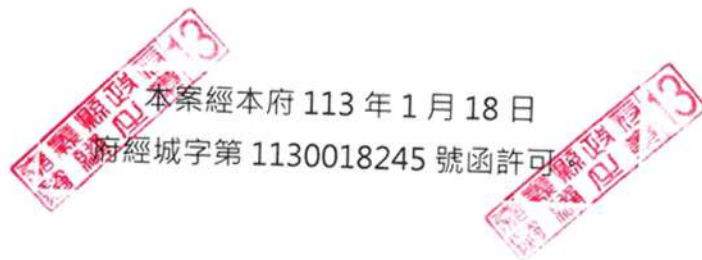


南部科學園區嘉義園區 開發計畫暨細部計畫

第 2 次變更開發計畫



本案經本府 113 年 1 月 18 日

府經城字第 1130018245 號函許可

申請單位：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

規劃單位：台灣世曦工程顧問股份有限公司

中華民國 112 年 12 月

「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫(第2次變更)案」

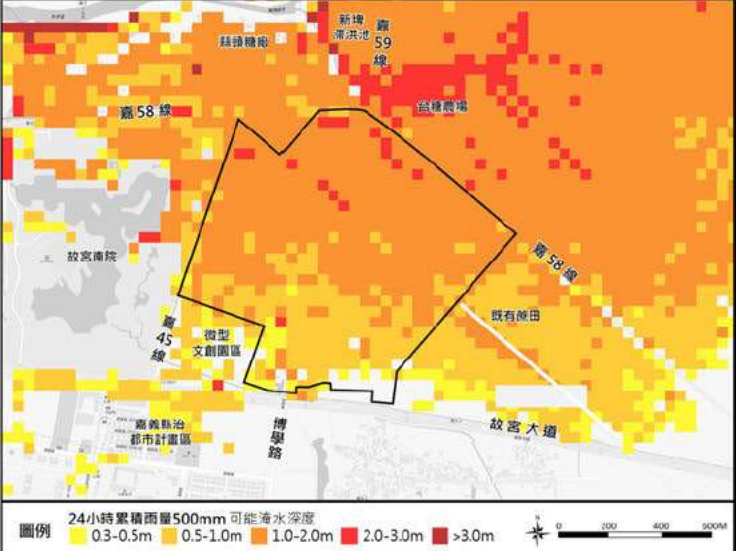
嘉義縣非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組

第34次會議 審查意見處理說明表

審查意見	處理說明
壹、決議	
<p>一、本案經審議後決議同意修正後通過，請申請人依下列決議及委員、相關單位意見修改計畫書圖後，檢具修正後書圖及相關文件送本府，授權業務單位查核確認；另申請人刻正向環境部申請辦理環境影響評估變更內容對照表(第一次變更)，俟取得環境部核備後，如所涉修正內容情節較輕，經業務單位確認後始得辦理核定開發許可。</p>	<p>1. 遵照辦理。本案依嘉義縣非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組第34次會議決議、委員及相關單位意見，修正計畫書圖文件完畢，處理情形詳本表說明。</p> <p>2. 本園區環境影響評估變更內容對照表(第一次變更)業經環境部112年12月8日專案小組審查會議審核修正通過，本局續於112年12月25日檢送修訂本予環境部審查。</p>
<p>二、請修正景觀及建築規劃設計基準第一點之規定，有關次要道路兩側應各留設淨寬至少1.5公尺(含)以上空間，作為園區人行道使用。</p>	<p>遵照辦理。為建構園區步行環境，依「非都市土地開發審議作業規範」第9編第12點之規定，訂定道路兩側應各留設淨寬至少1.5公尺(含)以上空間，作為園區人行道使用。詳計畫書 P.5-17~19、P.5-21~22、P.6-22、P.6-35及 P.6-39。</p>
<p>三、考量綠1用地鄰近滯洪池用地，有親水空間可供鳥類生態活動棲息，建議於後續綠地工程規劃時可設計營造適合環頸雉生態棲地。</p>	<p>遵照辦理。本園區將於綠地工程規劃設計時，評估綠1用地及鄰近之滯洪池用地為適合環頸雉活動之棲地與親水空間。</p>
<p>四、本案倘達「出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法」第14條之規定，請逕洽水利署第五河川分署辦理變更出流管制計畫書。</p>	<p>遵照辦理。本案倘達「出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法」第14條之規定，將變更出流管制計畫書，並提送至水利署第五河川分署審查。</p>
貳、委員意見	
一、委員一	
<p>(一)經檢視土地使用計畫，道路用地面積減少，學校、公園、綠地、滯洪池等公共設施用地面積增加，原則支持本案調整方向。</p>	<p>感謝委員支持。為建構永續科學園區，本次變更減少之道路用地面積主要作為學校、公園及綠地用地等公共設施用地，爰變更後之藍與綠相關用地面積約占園區28.23%，增加約3.23%，約達3.18公頃。</p>

審查意見	處理說明
(二) 計畫書 P.6-14 所載公園及綠地用地之空地透水率為 95%、停車場用地之空地透水率為 90%，規範數值似乎偏高，請補充說明計算方式。	本案空地透水率係依環境影響說明書專案小組第 2 次初審會議結論：「評估提升本園區生產事業用地之空地（排除設施物、道路、停車場等）透水率達 90%之可能性，及公園、滯洪池、綠地等之透水率達 95%以上」等方式計算，且與原開發計畫規範相同。
(三) 倘發生淹水災害，園區內開放空間則無法作為臨時避難場所，爰請補充區外避難空間，以及災時人員疏散動線。	本案為整備園區防災計畫，強化災時應變能力，考量淹水災害發生時，倘區內開放空間無法作為臨時避難場所，運用園區道路做為緊急道路，將人員疏散至西側故宮南院、南側嘉義縣治都市計畫區避難，詳計畫書 P.6-24~25。
(四) 請補充說明本案用水量、污水量、電力及電信系統、廢棄物產生量是否增加。	本次變更引進各產業面積與原開發計畫相近，經檢討未涉及增減園區計畫用水量、污水量、總用電量、電信量及廢棄物產生量。詳計畫書 P.7-1、P.7-4、P.7-7 及 P.7-9~7-11。
二、委員二	
(一) 因園區西南側涉及可能疑似遺址敏感區，請補充文化觀光局相關函文及處理情形。	<p>遵照辦理。配合本園區西南側涉及可能疑似遺址敏感區，補充文化觀光局相關函文及處理情形如後，並詳計畫書 P.5-3~P.5-4 及附件六。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 經本園區「基地考古試掘與文化資產價值評估計畫」調查，園區西南側、原開發計畫之部分產(一)-10、綠 4、綠 5、學校及道路用地，有可能疑似考古遺址。 2. 依嘉義縣政府 112 年 9 月 11 日「嘉義縣 112 年第 5 次文化資產審議會(考古遺址類)」審議結論：「本案報告書審議修正後通過，請依委員意見修正後，提送本局確認：無論敏感區或非敏感區，開發單位進行相關開發工程時，應每日全程施工監看」。 3. 本局續辦嘉義園區「開發工程文化資產監看計畫」，並經嘉義縣文化觀光局 112 年 11 月 1 日嘉縣文資字第 1120011393 號函復，內容經委員審查決議通過，經主管機關予以備查。 4. 為減少園區開發對可能疑似遺址之影響，將可能涉及範圍皆調整為公共設施用地；調整原部份產(一)-10 用地為公園用地，面積約計 3.172900 公頃。

審查意見	處理說明
(二)原則支持本次申請變更之土地使用計畫，惟原計畫之第一種生產事業用地最大街廓面積約為 12 公頃，而本案則為 21 公頃，因兩者差異較大，爰請補充其劃設原因，以及細部之規劃與使用。	為建構園區完整之產業聚落，並考量土地使用效益，將相近產業類別之街廓集中配置。是以，配合欲引進之潛在廠商，因應其產業特性，於園區東側規劃完整街廓，而該廠商將就設廠需要自設道路，並依本案土地使用分區管制計畫，辦理建築退縮、設置停車空間、基地透水、綠覆及植栽設計等項目設計。
三、委員三	
(一)本案緩衝綠帶及隔離設施規劃圖說內，園區南側之非都市使用分區特定農業區與都市計畫住宅區之顏色過於相近，建議調整其圖面呈現方式。	遵照辦理。因嘉義園區南側屬非都市土地特定農業區，而又鄰近都市計畫住宅區，顏色皆為黃色故造成誤解。業調整園區隔離綠帶及設施配置圖之呈現方式，詳計畫書 P.5-13、P.6-16。
四、委員四	
(一)建議統一計畫書及簡報內之面積單位，以小數點下 6 位標示。	遵照辦理。業統一面積單位以小數點下 6 位標示，詳計畫書 P.7-1、P.7-4、P.7-7、P.7-9 及 P.7-10。
(二)請補充說明本案 2 筆未登錄土地用地編定情形，以及是否位處可能疑似遺址敏感區。	本園區將 2 筆未登錄土地作為學校、綠地及道路用地等公共設施用地，分別編定為特定目的事業用地、國土保安用地及道路用地，無位處可能疑似遺址敏感區，且無涉及本次變更內容。
(三)因面臨少子化，學生數量有減少趨勢，而園區周邊有永慶高中，請補充實驗中學與其之競合關係。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本園區為提供廠商完善工作及生活環境，以及提升招商誘因，故於區內設立實驗高級中等學校，提供入駐園區廠商之員工子女入學。 2. 另永慶高中生源係以在地生為主，且近年皆滿招學生。是以，區內實驗中學之在地生名額將俟鄰近高中招商情形調整，同時將透過導入國際教育資源，積極與鄰近學校合作，達到資源共享，以提升地區教育環境。
(四)請補充申請書 P.申-16 所載第三代淹水潛勢圖資中「連續 24 小時降水 500 毫米」降水情境之說明。	遵照辦理。補充說明申請書 P.申-16「連續 24 小時降水 500 毫米」之降水情境，以及處理情形如後： <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案申請書 P.申-16 所載第三代淹水潛勢圖資之降水情境，業指經濟部水利署公告成果；查本園區「連續 24 小時降水 500 毫米」之情境，淹水深度約 0.3 至 3 公尺(詳如下圖)。

審查意見	處理說明
	<p>2. 本園區因應淹水潛勢情形，並依「出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法」之規定，辦理出流管制規劃書；業將淹水補償納入考量，並設置滯洪池，其重現期提升至 100 年計算，同時於園區周邊增設截流草溝，讓區內雨水逕流先經滯洪池調節後再排出，達到開發後無淹水風險轉移。而前揭規劃書業經經濟部 111 年 4 月 28 日經授水字第 11120332090 號函核定(詳附件六)。</p>  <p>圖例 24小時累積雨量500mm可能淹水深度 0.3-0.5m 0.5-1.0m 1.0-2.0m 2.0-3.0m >3.0m</p> <p>資料來源：「臺灣水災潛勢風險圖資應用服務平台」及本案繪製。</p> <p>本園區「連續 24 小時降水 500 毫米」情境之淹水潛勢示意圖</p>
<p>(五) 本案基地地勢平坦，倘滯洪池用地無法兼作公園使用，建議考量增加滯洪池深度，以達土方挖填平衡。</p>	<p>1. 本園區現地高程介於 EL. 6.9 公尺至 EL. 11.8 公尺間，因涉及淹水潛勢地區，為提升基地防洪能力，配合排水規劃，故將園區高程抬升到 EL. 8.5 公尺至 EL. 11.8 公尺間，經檢討除滯洪池外，其餘地區應屬填方。</p> <p>2. 本案所需土方優先以公有或公共工程土方交換系統媒合之方式辦理，且業與經濟部水利署第五河川局第五河川局協商，於 111 年 8 月 16 日以水五管字第 11102102650 號函復原則同意提供；倘公有或公共工程土方交換系統媒合後尚有不足，則再與鄰近園區之合法土石方資源堆置處理場購土，是以，取土來源及地點尚無疑。</p>

審查意見	處理說明
五、委員五	
(一) 考量園區具可能疑似遺址敏感區，倘未來出土文化資產，建議公園可作為暫置區域。	本園區將依嘉義縣政府 112 年 9 月 11 日「嘉義縣 112 年第 5 次文化資產審議會(考古遺址類)」之審議結論，執行每日全程施工監看，倘開發期間發現文化資產，將依「文化資產保存法」及相關規定，並嘉義縣文化資產審議會決議辦理。
(二) 綠 4 用地因應環評承諾劃設為保育類鳥類友善環境場域，建議應因應本案保育類鳥類需求，規劃適宜之水域環境棲地。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案依據環境影響說明書承諾內容，於綠 4 用地(原開發計畫部分綠 3 用地)設置保育類鳥類友善環境場域，並考量環頸雉與黑翅鳶之習性，補充園區規劃構想。配合環頸雉習性，營造高草灌叢環境，提供覓食與棲息場所；因應黑翅鳶習性，於適當區域種植原生種喬木，提供樹棲場所，詳計畫書 P.5-4 及 P.6-5。 2. 後續於綠地及滯洪池用地之工程規劃設計時，將評估納入適宜之水域環境棲地，供鳥類生態活動棲息。
六、委員六	
(一) 請補充說明景觀及建築規劃設計基準第一點，次要道路之人行道寬度原為 3 公尺，而本次變更調整為 1 公尺之理由。倘為建構園區步行環境，建議於次要道路兩側各留設 1.5 公尺之人行道。	遵照辦理。為建構園區步行環境，依「非都市土地開發審議作業規範」第 9 編第 12 點之規定，訂定道路兩側應各留設淨寬至少 1.5 公尺(含)以上空間，作為園區人行道使用。詳計畫書 P.5-17~19、P.5-21~22、P.6-35 及 P.6-39。
(二) 嘉義園區設置之實驗中學將改變區域就學生態，與永慶高中可能有競合情形，爰請補充實驗中學設立目標及需求等內容。	本園區為提升招商誘因，配合行政院海外攬才政策，提供符合國際水準之教育資源，培養雙語言雙文化之人才，爰於園區內設立實驗高級中等學校；設校計畫於 111 年 1 月 12 日經教育部核定，並於 111 年 3 月 1 日成立籌備處推動設校事宜，將設立雙語部、高中、國中、國小及幼兒園，預計招收學生約 1,573 人，而教職員約 155 人。
貳、相關單位意見	
一、地政處	
(一) 請申請人辦理本案未登錄土地之第一次登記作業。	遵照辦理。本局刻正辦理未登錄土地之第一次登記作業。

審查意見	處理說明
(二)本處本周已完成原計畫變更編定程序，請更新附件三地籍圖及土地登記謄本資料。	遵照辦理。本案已更新地籍圖及土地登記謄本資料，詳計畫書附件三。
(三)後續辦理本案變更編定及土地分割請檢附台糖公司合併分割之同意文件。	為辦理本案變更編定及土地分割作業，本局於 112 年 12 月 18 日取得台灣糖業股份有限公司雲嘉區處雲蒜資字第 1120009445 號函，同意辦理土地預為合併及分割作業。
二、水上地政事務所	
(一)辦理本案土地分割前，建議可請台糖公司辦理建物滅失，並提供權狀資料，以利地所承辦人員審視，以加速辦理相關作業。	敬悉。業轉請台糖公司資產課協助盡速辦理建物滅失作業。
三、建設處	
(一)計畫書 P.6-18 所載嘉 45 及嘉 58-1 於園區目標年開發後尖峰小時道路服務水準為 A 級，請說明是否將微型文創園區開發後之情境納入計算。	本案將「嘉義縣微型文創園區申請書暨開發計畫書(第一次變更)」預估之平日尖峰時段衍生交通量，納入本園區目標年有計畫之情境，續分析道路服務水準；可知嘉 45 線與嘉 58-1 線仍可維持為 A 級(詳計畫書 P.6-18)。
四、水利處	
(一)本園區出流管制計畫書前經經濟部同意照案核定，建議與水利署第五河川分署確認是否須辦理前揭計畫之變更。	遵照辦理。本園區配合本次變更刻正辦理開發工程設計，倘達「出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法」第 14 條之規定，將變更出流管制計畫書，並提送至水利署第五河川分署審查。
五、國土管理署(書面意見)	
(一)有關旨揭會議審議「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫(第 2 次變更)案」，查本次變更係因應產業發展及維護疑似考古遺址調整土地使用計畫，已涉及排水系統及整地規劃之變更，其所涉出流管制是否應依水利法相關規定辦理變更或依該法應辦程序，應請洽水利主管機關釐清。	遵照辦理。本園區配合本次變更刻正辦理開發工程設計，倘達「出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法」第 14 條之規定，將變更出流管制計畫書，並提送至水利署第五河川分署審查。

檔 號：

保存年限：

嘉義縣政府 函

地址：61249嘉義縣太保市祥和一路東段1號

承辦人：技士 陳智偉

電話：05-3620123分機8116

傳真：05-3620261

電子信箱：chihwei@mail.cyhg.gov.tw

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國112年12月25日

發文字號：府經城字第1120305885號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

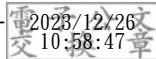
附件：如主旨(376500000A_1120305885_ATTACH1.pdf)

主旨：檢送本縣非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組
第34次會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本府112年11月30日府經城字第1120288111號開會通
知單續辦。

正本：翁主任委員章梁（本縣縣長）、劉委員培東（本縣副縣長）、羅委員木興（本縣秘書長）、江委員振璋（本府經濟發展處處長）、林委員谷樺（本府水利處處長）、邱委員慧燕（本府地政處處長）、徐委員佩鈴（本縣文化觀光局局長）、許委員彰敏（本府農業處處長）、郭委員良江（本府建設處處長）、李委員謁政（雲林科技大學文化資產維護系教授）、顏委員聰玲（崑山科技大學房地產開發與管理學系副教授）、陳委員建元（逢甲大學土地管理系教授）、賴委員美蓉（逢甲大學都市計畫與空間資訊學系教授）、周委員士雄（國立嘉義大學景觀學系副教授）、曾委員憲嫻（成功大學都市計畫學系副教授）、謝委員政穎（逢甲大學建設碩士在職學位學程副教授兼主任）、邱委員景升（逢甲大學都市計畫與空間資訊學系教授）、陳委員滢世（國立臺南大學生態暨環境學系副教授）、邵委員珮君（銘傳大學都市規劃與防災學系教授）、內政部國土管理署、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局、台灣世曦工程顧問股份有限公司、嘉義縣環境保護局、嘉義縣消防局、嘉義縣政府農業處、嘉義縣政府地政處、嘉義縣政府水利處、嘉義縣政府建設處、經濟發展處開發科

副本：經濟發展處城鄉規劃科



台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：112E067990
收文日期：112/12/26
附 件：隨表單附送

嘉義縣非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組

第 34 次會議紀錄

壹、會議時間：112 年 12 月 8 日(星期五)上午 10 時 10 分

貳、會議地點：亞洲無人機 AI 創新應用研發中心 5206 會議室

參、主持人：翁主任委員章梁

劉委員培東代

(依「非都市土地使用分區及使用地變更申請案件委辦直轄市縣(市)政府審查作業要點」第 6 點規定，直轄市、縣(市)長因故未能主持會議時，得指派主任秘書以上兼任委員代理之。主任委員不克出席，由出席委員互推由劉委員培東代理主持)

記錄：陳智偉

肆、出席人員(詳後附簽到表)

伍、審議案件：

第 1 案：南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫(第 2 次變更)案

陸、決議

- 一、本案經審議後**決議同意修正後通過**，請申請人依下列決議及委員、相關單位意見修改計畫書圖後，檢具修正後書圖及相關文件送本府，授權業務單位查核確認；另申請人刻正向環境部申請辦理環境影響評估變更內容對照表(第一次變更)，俟取得環境部核備後，如所涉修正內容情節較輕，經業務單位確認後始得辦理核定開發許可。
- 二、請修正景觀及建築規劃設計基準第一點之規定，有關次要道路兩側應各留設淨寬至少 1.5 公尺(含)以上空間，作為園區人行道使用。
- 三、考量綠 1 用地鄰近滯洪池用地，有親水空間可供鳥類生態活動棲息，建議於後續綠地工程規劃時可設計營造適合環頸雉生態棲地。
- 四、本案倘達「出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法」第 14 條之規定，請逕洽水利署第五河川分署辦理變更出流管制計畫書。

委員意見：

委員一：

1. 經檢視土地使用計畫，道路用地面積減少，學校、公園、綠地、滯洪池等公共設施用地面積增加，原則支持本案調整方向。
2. 計畫書 P.6-14 所載公園及綠地用地之空地透水率為 95%、停車場用地之空地透水率為 90%，規範數值似乎偏高，請補充說明計算方式。
3. 倘發生淹水災害，園區內開放空間則無法作為臨時避難場所，爰請補充區外避難空間，以及災時人員疏散動線。
4. 請補充說明本案用水量、污水量、電力及電信系統、廢棄物產生量是否增加。

委員二：

1. 因園區西南側涉及可能疑似遺址敏感區，請補充文化觀光局相關函文及處理情形。
2. 原則支持本次申請變更之土地使用計畫，惟原計畫之第一種生產事業用地最大街廓面積約為 12 公頃，而本案則為 21 公頃，因兩者差異較大，爰請補充其劃設原因，以及細部之規劃與使用。

委員三： 本案緩衝綠帶及隔離設施規劃圖說內，園區南側之非都市使用分區特定農業區與都市計畫住宅區之顏色過於相近，建議調整其圖面呈現方式。

委員四：

1. 建議統一計畫書及簡報內之面積單位，以小數點下 6 位標示。
2. 請補充說明本案 2 筆未登錄土地用地編定情形，以及是否位處可能疑似遺址敏感區。
3. 因面臨少子化，學生數量有減少趨勢，而園區周邊有永慶高

中，請補充實驗中學與其之競合關係。

4. 請補充申請書 P.申-16 所載第三代淹水潛勢圖資中「連續 24 小時降水 500 毫米」降水情境之說明。
5. 本案基地地勢平坦，倘滯洪池用地無法兼作公園使用，建議考量增加滯洪池深度，以達土方挖填平衡。

委員五：

1. 考量園區具可能疑似遺址敏感區，倘未來出土文化資產，建議公園可作為暫置區域。
2. 綠 4 用地因應環評承諾劃設為保育類鳥類友善環境場域，建議應因應本案保育類鳥類需求，規劃適宜之水域環境棲地。

委員六：

1. 請補充說明景觀及建築規劃設計基準第一點，次要道路之人行道寬度原為 3 公尺，而本次變更調整為 1 公尺之理由。倘為建構園區步行環境，建議於次要道路兩側各留設 1.5 公尺之人行道。
2. 嘉義園區設置之實驗中學將改變區域就學生態，與永慶高中可能有競合情形，爰請補充實驗中學設立目標及需求等內容。

相關單位意見

地政處：

1. 請申請人辦理本案未登錄土地之第一次登記作業。
2. 本處本周已完成原計畫之變更編定程序，請更新附件三地籍圖及土地登記謄本資料。
3. 後續辦理本案變更編定及土地分割請檢附台糖公司合併分割之同意文件。

水上地政事務所：辦理本案土地分割前，建議可請台糖公司辦理建物滅失，並提供權狀資料，以利地所承辦人員審視，以加速辦理相

關作業。

建設處：計畫書 P.6-18 所載嘉 45 及嘉 58-1 於園區目標年開發後尖峰小時道路服務水準為 A 級，請說明是否將微型文創園區開發後之情境納入計算。

水利處：本園區出流管制計畫書前經經濟部同意照案核定，建議與水利署第五河川分署確認是否須辦理前揭計畫之變更。

國土管理署(請假提供書面意見)：

有關旨揭會議審議「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫(第 2 次變更)案」，查本次變更係因應產業發展及維護疑似考古遺址調整土地使用計畫，已涉及排水系統及整地規劃之變更，其所涉出流管制是否應依水利法相關規定辦理變更或依該法應辦程序，應請洽水利主管機關釐清。

柒、臨時動議：無

捌、散會(上午 12 點整)。

玖、簽到單

嘉義縣非都市土地使用分區及使用地變更
專責審議小組第 34 次會議
簽到單

一、時間：112 年 12 月 8(星期五)上午 10 點 10 分

二、地點：亞洲無人機 AI 創新應用研發中心 5206 會議室

三、主持人：翁主任委員章梁

劉培東代

記錄：陳智偉

四、出席委員：

出席委員	簽到處	出席委員	簽到處
翁主任委員章梁 (縣長)	公假	劉委員培東 (副縣長)	劉培東
羅委員木興 (秘書長)	公假	江委員振瑋	江振瑋
林委員谷樺	陳光雄代	邱委員慧燕	呂文↓代
徐委員佩鈴	陳峰武代	許委員彰敏	請假
郭委員良江	盧信宏代	陳委員澄世	陳澄世
李委員謁政	李云文代	顏委員聰玲	顏聰玲
謝委員政穎	謝政穎	陳委員建元	請假
邱委員景升	邱景升	賴委員美蓉	賴美蓉
曾委員憲嫻	請假	周委員士雄	請假
邵委員珮君	請假		

列席單位	職稱	簽到處
內政部國土管理署		請假提供書面意見
嘉義縣環境保護局	科長	蔡義平
嘉義縣消防局	科員	羅三旭
本府農業處		請假
本府地政處	科長 科員	蔡忠孝 郭致生
本府水利處	科員 技士	沈柏緯 曾亨雲
本府建設處	科長	陳思良

五、列席單位：

列席單位	職稱	簽到處
國家科學及技術委員會南部 科學園區管理局 (審議第1案)	組長	張香文 蔣中苓
台灣世曦工程顧問股份有限 公司 (審議第1案)		葉勝雄 葉勝榮 洪曉榕

六、本府經濟發展處：

經濟發展處	職稱	簽到處
開發科	主任	林慧芬
城鄉規劃科	主任	黃淑玲 陳智偉

目 錄

總目錄

第壹部分 申請書

1.1 申請人清冊	申-1
1.2 設計人清冊	申-1
1.3 申請用地變更之土地清冊	申-2
1.4 相關技師簽證或簽名資料	申-9
1.5 土地及建築物權利證明文件	申-10
1.6 相關主管機關與事業機構之同意文件	申-11
1.7 是否位屬第一級環境敏感地區或第二級環境敏感地區	申-12
1.8 非都市土地開發審議作業規範總編及專編條文規定查核表	申-22

第貳部分 開發計畫暨細部計畫書

第一章 變更緣由	1-1
第二章 原開發許可概述	2-1
2.1 原開發許可之審議歷程	2-1
2.2 土地使用計畫	2-2
2.3 非都市土地使用分區及用地變更編定	2-4
2.4 土地使用強度	2-5
2.5 透水面積及綠覆率	2-6
2.6 緩衝綠帶及隔離設施規劃	2-8
2.7 土地使用分區管制計畫	2-10
第三章 法令依據	3-1
第四章 變更範圍土地使用狀況說明	4-1
4.1 變更位置及範圍	4-1
4.2 土地使用現況	4-3
4.3 土地權屬	4-4

第五章 變更開發計畫前後差異	5-1
5.1 變更內容	5-1
5.2 土地使用計畫前後差異	5-23
5.3 非都市土地使用分區及用地變更編定前後差異	5-24
第六章 變更後土地使用計畫	6-1
6.1 引進產業類別及就業人數	6-1
6.2 園區規劃構想	6-3
6.3 土地使用計畫	6-6
6.4 非都市使用分區及使用地編定	6-7
6.5 土地使用強度	6-8
6.6 透水面積及綠覆率檢討	6-13
6.7 緩衝綠帶及隔離設施規劃	6-15
6.8 交通系統計畫	6-17
6.9 防災計畫	6-23
6.10 土地使用分區管制計畫	6-26
6.11 開發影響費檢討	6-43
第七章 實質發展及整地排水計畫	7-1
7.1 公用設備檢討	7-1
7.2 排水系統計畫	7-12
7.3 整地計畫	7-13

附件

附件一 申請人證件影本	附-1
附件二 設計單位證件影本	附-3
(一)工程技術顧問公司登記證	附-4
(二)公司登記證明書	附-5
(三)中華民國工程技術商業同業公會會員證書	附-7
附件三 地籍圖及土地登記謄本	附-8
(一)土地清冊及地籍圖	附-9
(二)土地登記謄本	附-18
(三)土地預為合併及分割成果	附-98
附件四 相關技師簽證或簽名資料	附-99
(一)都市計畫技師	附-100
(二)交通技師	附-102
(三)大地技師	附-104
(四)水利技師	附-106
(五)測量技師	附-108
附件五 土地及建築物權利證明文件	附-110
(一)私有土地所有權人同意書-台糖公司同意文件	附-111
(二)未登錄地土地申撥文件	附-112
附件六 相關主管機關與事業機構之同意文件	附-113
(一)目的事業主管機關認定本次變更內容符合「未變更原核准興辦 事業計畫之性質」	附-114
(二)出流管制規劃書同意文件	附-117
(三)台灣自來水公司來函說明本計畫未位於自來水淨水廠取水口上 游半徑一公里集水區範圍內	附-119
(四)本園區「考古成果報告書」經「嘉義縣 112 年第 5 次文化資產 審議會(考古遺址類)」決議修正後通過	附-120
(五)本園區「開發工程文化資產監看計畫」經嘉義縣文化觀光局函 復審查決議通過	附-123

附件七 環境敏感地區查詢相關文件	附-124
(一)計畫範圍第一級環境敏感地區或第二級環境敏感地區查詢文件.	附-125
(二)未登錄地第一級環境敏感地區或第二級環境敏感地區查詢文件.	附-135
附件八 開發許可與變更同意文件、開發影響費繳納證明文件	附-152
(一)開發計畫許可文件	附-153
(二)開發計畫第 1 次變更內容對照表備查文件	附-155
(三)開發影響費繳納證明文件	附-156
附件九 開發計畫書檢附大圖	附-158

圖目錄

圖 2.2-1	現行土地使用計畫示意圖	2-2
圖 2.3-1	現行使用地編定示意圖	2-4
圖 2.6-1	現行園區隔離綠帶及設施配置圖	2-9
圖 2.7-1	園區建築基地退縮示意圖	2-17
圖 2.7-2	園區建築基地退縮建築示意圖	2-18
圖 2.7-3	園區內建築基地退縮截角規定示意圖	2-18
圖 4.1-1	園區位置及計畫範圍示意圖	4-2
圖 4.2-1	園區土地使用現況分布示意圖	4-3
圖 4.3-1	園區土地權屬圖	4-4
圖 5.1-1	調整現行土地使用計畫之區位示意圖	5-6
圖 5.1-2	因應產業發展變更土地使用計畫說明示意圖	5-8
圖 5.1-3	維護疑似考古遺址變更土地使用計畫說明示意圖	5-9
圖 6.1-1	園區產業發展定位構想圖	6-1
圖 6.5-1	變更後土地使用計畫圖(一)-套繪原始地形圖	6-9
圖 6.5-2	變更後土地使用計畫圖(二)-套繪設計地形圖	6-10
圖 6.5-3	變更後土地使用計畫圖(三)-套繪地籍圖	6-11
圖 6.5-4	變更後使用地編定計畫圖-套繪地籍圖	6-12
圖 6.7-1	變更後園區隔離綠帶及設施配置圖	6-16
圖 6.8-1	園區主要道路標準斷面規劃示意圖	6-22
圖 6.8-2	園區次要道路標準斷面規劃示意圖	6-22
圖 6.9-1	變更後園區防災計畫示意圖	6-25
圖 6.10-1	園區建築基地退縮示意圖	6-33
圖 6.10-2	園區建築基地退縮建築示意圖	6-34
圖 6.10-3	園區內建築基地退縮截角規定示意圖	6-34
圖 7.1-1	園區自來水供水路線規劃示意圖	7-3
圖 7.1-2	園區污水收集管線系統規劃示意圖	7-5
圖 7.1-3	園區配電管道規劃示意圖	7-6

圖 7.1-4	園區電信及弱電管路規劃示意圖	7-8
圖 7.1-5	園區廢棄物處理處理區位示意圖	7-11
圖 7.2-1	園區排水系統配置圖	7-12
圖 7.3-1	園區整地後地形圖	7-15
圖 7.3-2	園區挖填土石方區位示意圖	7-15
圖 7.3-3	園區挖填土石方三角網格數值模擬分析圖	7-16

表目錄

表 2.1-1	園區開發許可審議歷程表	2-1
表 2.2-1	現行土地使用計畫面積表	2-3
表 2.4-1	現行園區使用地變更編定及開發強度表	2-5
表 2.5-1	現行園區透水面積及綠覆率綜理表	2-7
表 4.2-1	園區土地使用現況表	4-3
表 4.3-1	園區土地權屬分析表	4-4
表 5.1-1	本次申請變更與原通過內容比較表	5-2
表 5.1-2	因應產業發展變更土地使用計畫說明表	5-7
表 5.1-3	維護疑似考古遺址變更土地使用計畫說明表	5-9
表 5.2-1	土地使用計畫變更前後面積表	5-23
表 5.3-1	非都市土地編定變更前後面積表	5-24
表 6.1-1	園區產業發展定位與引進產業類別說明表	6-2
表 6.1-2	變更後園區規劃引進產業與就業人數綜整表	6-2
表 6.3-1	變更後土地使用計畫檢核表	6-6
表 6.3-2	變更後園區土地使用計畫面積表	6-7
表 6.5-1	變更後園區使用地變更編定及開發強度表	6-8
表 6.7-1	變更後園區透水面積及綠覆率綜理表	6-14
表 6.8-1	園區目標年開發前後尖峰小時道路水準表	6-18
表 6.8-2	園區道路屬性彙整表	6-21
表 7.1-1	園區計畫用水量推估表	7-1
表 7.1-2	園區污水量推估計算表	7-4
表 7.1-3	園區用電量推估表	7-7
表 7.1-4	園區電信需求量推估表	7-9
表 7.1-5	園區預估廢棄物產生量估算表	7-10
表 7.3-1	園區挖填土石方數量總表	7-14

第壹部分 申請書

1.1 申請人清冊

單位名稱	地址	負責人	電話
國家科學及技術委員會 南部科學園區管理局	臺南市新市區 南科三路 22 號	蘇振綱	06-5051001

註：申請人證件影本詳見附件一。

1.2 設計人清冊

單位名稱	稅籍編號	地址	負責人	聯絡電話	聯絡人
台灣世曦工程 顧問股份有限 公司	██████████	臺北市內湖區 陽光街 323 號	施義芳	02-8797- 3567 轉 1612	周鏡惠

註：設計人證件影本詳見附件二。

1.3 申請用地變更之土地清冊

本案申請範圍為太保市東勢寮段 361-3 地號等 155 筆土地，如表 3 所示，面積約 87.999911 公頃。其中，以台灣糖業股份有限公司(以下簡稱台糖公司)所有之土地為主，共計 153 筆，面積約 87.909311 公頃，約占園區面積 99.90%；未登錄土地則有 2 筆，面積約 0.090600 公頃，約占園區面積 0.10%。

表 3 嘉義園區土地清冊表

編號	鄉鎮市	地段	地號	使用分區	使用地編定	使用面積 (m ²)	登記面積 (m ²)	土地所有權人	管理者
1	太保市	東勢寮	361-3	工業區	國土保安用地	71.00	71.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
2	太保市	東勢寮	361-4	工業區	交通用地	699.00	699.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
3	太保市	東勢寮	361-5	工業區	國土保安用地	960.00	960.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
4	太保市	東勢寮	361-6	工業區	國土保安用地	789.00	789.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
5	太保市	東勢寮	399	工業區	國土保安用地	3,018.00	3,018.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
6	太保市	東勢寮	399-1	工業區	特定目的事業用地	8.00	8.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
7	太保市	東勢寮	483	工業區	特定目的事業用地	1,850.00	1,850.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
8	太保市	東勢寮	483-1	工業區	國土保安用地	3,397.00	3,397.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
9	太保市	東勢寮	514	工業區	特定目的事業用地	29.00	29.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
10	太保市	東勢寮	514-6	工業區	國土保安用地	444.00	444.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
11	太保市	東勢寮	514-7	工業區	交通用地	614.00	614.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
12	太保市	東勢寮	662-1	工業區	國土保安用地	181.00	181.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
13	太保市	東勢寮	662-2	工業區	交通用地	551.00	551.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
14	太保市	東勢寮	662-3	工業區	交通用地	118.00	118.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
15	太保市	東勢寮	662-4	工業區	丁種建築用地	1,003.00	1,003.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
16	太保市	東勢寮	662-5	工業區	交通用地	1,228.00	1,228.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
17	太保市	東勢寮	662-6	工業區	丁種建築用地	508.00	508.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
18	太保市	東勢寮	662-7	工業區	特定目的事業用地	107.00	107.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
19	太保市	東勢寮	662-8	工業區	水利用地	583.00	583.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局

編號	鄉鎮市	地段	地號	使用分區	使用地編定	使用面積(m ²)	登記面積(m ²)	土地所有權人	管理者
20	太保市	東勢寮	662-9	工業區	國土保安用地	101.00	101.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
21	太保市	東勢寮	663-3	工業區	國土保安用地	212.00	212.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
22	太保市	東勢寮	663-4	工業區	交通用地	650.00	650.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
23	太保市	東勢寮	663-5	工業區	交通用地	3,334.00	3,334.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
24	太保市	東勢寮	663-6	工業區	丁種建築用地	157.00	157.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
25	太保市	東勢寮	663-7	工業區	水利用地	671.00	671.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
26	太保市	東勢寮	663-8	工業區	國土保安用地	155.00	155.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
27	太保市	東勢寮	668-1	工業區	國土保安用地	148.00	148.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
28	太保市	東勢寮	668-2	工業區	交通用地	449.00	449.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
29	太保市	東勢寮	668-3	工業區	交通用地	3,131.00	3,131.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
30	太保市	東勢寮	668-4	工業區	丁種建築用地	65.00	65.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
31	太保市	東勢寮	668-5	工業區	水利用地	692.00	692.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
32	太保市	東勢寮	668-6	工業區	國土保安用地	147.00	147.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
33	太保市	東勢寮	670-2	工業區	國土保安用地	19,570.00	19,570.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
34	太保市	東勢寮	670-3	工業區	交通用地	917.00	917.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
35	太保市	東勢寮	670-4	工業區	丁種建築用地	16,842.00	16,842.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
36	太保市	東勢寮	670-5	工業區	特定目的事業用地	5,935.00	5,935.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
37	太保市	東勢寮	670-6	工業區	交通用地	11,090.00	11,090.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
38	太保市	東勢寮	670-7	工業區	丁種建築用地	2,988.00	2,988.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
39	太保市	東勢寮	670-8	工業區	丁種建築用地	2,172.00	2,172.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
40	太保市	東勢寮	670-9	工業區	特定目的事業用地	6,084.00	6,084.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
41	太保市	東勢寮	672-1	工業區	國土保安用地	16,818.00	16,818.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
42	太保市	東勢寮	672-2	工業區	丁種建築用地	34,900.00	34,900.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
43	太保市	東勢寮	672-3	工業區	交通用地	2,475.00	2,475.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
44	太保市	東勢寮	672-4	工業區	交通用地	5,833.00	5,833.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
45	太保市	東勢寮	672-5	工業區	丁種建築用地	4,679.00	4,679.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局

編號	鄉鎮市	地段	地號	使用分區	使用地編定	使用面積(m ²)	登記面積(m ²)	土地所有權人	管理者
46	太保市	東勢寮	673	工業區	國土保安用地	184.00	184.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
47	太保市	東勢寮	673-1	工業區	丁種建築用地	545.00	545.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
48	太保市	東勢寮	673-2	工業區	交通用地	133.00	133.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
49	太保市	東勢寮	673-3	工業區	丁種建築用地	1,121.00	1,121.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
50	太保市	東勢寮	674	工業區	交通用地	27,646.00	27,646.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
51	太保市	東勢寮	674-2	工業區	國土保安用地	5,117.00	5,117.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
52	太保市	東勢寮	674-3	工業區	丁種建築用地	15,424.00	15,424.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
53	太保市	東勢寮	674-4	工業區	丁種建築用地	33,467.00	33,467.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
54	太保市	東勢寮	674-5	工業區	國土保安用地	9,218.00	9,218.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
55	太保市	東勢寮	674-6	工業區	丁種建築用地	19,250.00	19,250.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
56	太保市	東勢寮	674-7	工業區	特定目的事業用地	5,996.00	5,996.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
57	太保市	東勢寮	674-8	工業區	丁種建築用地	34,425.00	34,425.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
58	太保市	東勢寮	674-9	工業區	特定目的事業用地	24,755.00	24,755.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
59	太保市	東勢寮	674-10	工業區	國土保安用地	11,598.00	11,598.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
60	太保市	東勢寮	674-11	工業區	水利用地	24,652.00	24,652.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
61	太保市	東勢寮	678	工業區	交通用地	39,902.00	39,902.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
62	太保市	東勢寮	678-4	工業區	丁種建築用地	21,334.00	21,334.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
63	太保市	東勢寮	678-5	工業區	丁種建築用地	17,776.00	17,776.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
64	太保市	東勢寮	678-6	工業區	特定目的事業用地	14,344.00	14,344.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
65	太保市	東勢寮	678-7	工業區	丁種建築用地	36,852.00	36,852.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
66	太保市	東勢寮	678-8	工業區	特定目的事業用地	9,950.00	9,950.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
67	太保市	東勢寮	678-9	工業區	交通用地	5,065.00	5,065.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
68	太保市	東勢寮	678-10	工業區	遊憩用地	22,888.00	22,888.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
69	太保市	東勢寮	678-11	工業區	丁種建築用地	10,893.00	10,893.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
70	太保市	東勢寮	678-12	工業區	國土保安用地	3,041.00	3,041.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
71	太保市	東勢寮	678-13	工業區	水利用地	47,342.00	47,342.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局

編號	鄉鎮市	地段	地號	使用分區	使用地編定	使用面積(m ²)	登記面積(m ²)	土地所有權人	管理者
72	太保市	東勢寮	678-14	工業區	丁種建築用地	397.64	397.64	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
73	太保市	東勢寮	678-15	工業區	丁種建築用地	208.00	208.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
74	太保市	東勢寮	678-16	工業區	國土保安用地	543.00	543.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
75	太保市	東勢寮	678-1	工業區	交通用地	5,603.00	5,603.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
76	太保市	東勢寮	678-17	工業區	遊憩用地	2,771.36	2,771.36	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
77	太保市	東勢寮	678-18	工業區	丁種建築用地	1,732.00	1,732.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
78	太保市	東勢寮	678-19	工業區	水利用地	1,224.00	1,224.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
79	太保市	東勢寮	678-20	工業區	丁種建築用地	27,152.00	27,152.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
80	太保市	東勢寮	678-21	工業區	水利用地	7,992.00	7,992.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
81	太保市	東勢寮	678-22	工業區	國土保安用地	5,164.00	5,164.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
82	太保市	東勢寮	679	工業區	特定目的事業用地	976.00	976.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
83	太保市	東勢寮	679-2	工業區	交通用地	154.00	154.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
84	太保市	東勢寮	679-3	工業區	丁種建築用地	1,344.00	1,344.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
85	太保市	東勢寮	679-4	工業區	交通用地	354.00	354.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
86	太保市	東勢寮	679-5	工業區	丁種建築用地	867.00	867.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
87	太保市	東勢寮	679-6	工業區	國土保安用地	101.00	101.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
88	太保市	東勢寮	680	工業區	特定目的事業用地	886.00	886.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
89	太保市	東勢寮	680-2	工業區	交通用地	145.00	145.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
90	太保市	東勢寮	680-3	工業區	丁種建築用地	1,461.00	1,461.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
91	太保市	東勢寮	680-4	工業區	交通用地	416.00	416.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
92	太保市	東勢寮	680-5	工業區	丁種建築用地	765.00	765.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
93	太保市	東勢寮	680-6	工業區	國土保安用地	112.00	112.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
94	太保市	東勢寮	681	工業區	特定目的事業用地	578.00	578.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
95	太保市	東勢寮	681-2	工業區	交通用地	90.00	90.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
96	太保市	東勢寮	681-3	工業區	丁種建築用地	1,027.00	1,027.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
97	太保市	東勢寮	681-4	工業區	交通用地	410.00	410.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局

編號	鄉鎮市	地段	地號	使用分區	使用地編定	使用面積(m ²)	登記面積(m ²)	土地所有權人	管理者
98	太保市	東勢寮	681-5	工業區	丁種建築用地	698.00	698.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
99	太保市	東勢寮	681-6	工業區	國土保安用地	67.00	67.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
100	太保市	東勢寮	682	工業區	交通用地	44.00	44.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
101	太保市	東勢寮	682-1	工業區	丁種建築用地	739.00	739.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
102	太保市	東勢寮	682-2	工業區	交通用地	91.00	91.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
103	太保市	東勢寮	682-3	工業區	丁種建築用地	600.00	600.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
104	太保市	東勢寮	682-4	工業區	交通用地	180.00	180.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
105	太保市	東勢寮	682-5	工業區	特定目的事業用地	1,436.00	1,436.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
106	太保市	東勢寮	682-6	工業區	國土保安用地	83.00	83.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
107	太保市	東勢寮	683-1	工業區	國土保安用地	178.00	178.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
108	太保市	東勢寮	683-2	工業區	交通用地	180.00	180.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
109	太保市	東勢寮	683-3	工業區	特定目的事業用地	585.00	585.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
110	太保市	東勢寮	684-1	工業區	國土保安用地	144.00	144.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
111	太保市	東勢寮	684-2	工業區	交通用地	145.00	145.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
112	太保市	東勢寮	684-3	工業區	特定目的事業用地	484.00	484.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
113	太保市	東勢寮	685-1	工業區	國土保安用地	108.00	108.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
114	太保市	東勢寮	685-2	工業區	交通用地	110.00	110.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
115	太保市	東勢寮	685-3	工業區	特定目的事業用地	383.00	383.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
116	太保市	東勢寮	686-6	工業區	國土保安用地	2,448.00	2,448.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
117	太保市	東勢寮	686-7	工業區	交通用地	2,756.00	2,756.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
118	太保市	東勢寮	686-8	工業區	特定目的事業用地	17,690.00	17,690.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
119	太保市	東勢寮	686-9	工業區	國土保安用地	2,232.00	2,232.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
120	太保市	東勢寮	686-10	工業區	國土保安用地	380.00	380.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
121	太保市	東勢寮	687-1	工業區	國土保安用地	221.00	221.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
122	太保市	東勢寮	687-2	工業區	交通用地	153.00	153.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
123	太保市	東勢寮	687-3	工業區	國土保安用地	739.00	739.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局

編號	鄉鎮市	地段	地號	使用分區	使用地編定	使用面積(m ²)	登記面積(m ²)	土地所有權人	管理者
124	太保市	東勢寮	687-4	工業區	特定目的事業用地	98.00	98.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
125	太保市	東勢寮	687-5	工業區	國土保安用地	392.00	392.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
126	太保市	東勢寮	687-6	工業區	特定目的事業用地	552.00	552.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
127	太保市	東勢寮	687-7	工業區	交通用地	78.00	78.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
128	太保市	東勢寮	688	工業區	特定目的事業用地	33,769.00	33,769.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
129	太保市	東勢寮	688-4	工業區	國土保安用地	213.00	213.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
130	太保市	東勢寮	688-5	工業區	交通用地	6,650.00	6,650.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
131	太保市	東勢寮	688-6	工業區	丁種建築用地	21,782.00	21,782.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
132	太保市	東勢寮	688-1	工業區	國土保安用地	2,802.00	2,802.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
133	太保市	東勢寮	688-7	工業區	水利用地	2,529.00	2,529.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
134	太保市	東勢寮	689	工業區	丁種建築用地	1,932.00	1,932.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
135	太保市	東勢寮	689-1	工業區	交通用地	50.00	50.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
136	太保市	東勢寮	690	工業區	丁種建築用地	1,667.00	1,667.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
137	太保市	東勢寮	690-3	工業區	交通用地	723.00	723.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
138	太保市	東勢寮	691	工業區	交通用地	1,989.00	1,989.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
139	太保市	東勢寮	691-1	工業區	丁種建築用地	2,748.00	2,748.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
140	太保市	東勢寮	691-2	工業區	國土保安用地	876.00	876.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
141	太保市	東勢寮	691-3	工業區	丁種建築用地	62,667.00	62,667.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
142	太保市	東勢寮	691-4	工業區	國土保安用地	3,500.00	3,500.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
143	太保市	東勢寮	692	工業區	國土保安用地	65.00	65.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
144	太保市	東勢寮	692-5	工業區	交通用地	54.00	54.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
145	太保市	東勢寮	692-6	工業區	國土保安用地	489.00	489.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
146	太保市	東勢寮	692-1	工業區	國土保安用地	65.69	65.69	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
147	太保市	東勢寮	693	工業區	丁種建築用地	1,170.00	1,170.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
148	太保市	東勢寮	693-1	工業區	國土保安用地	366.00	366.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
149	太保市	東勢寮	694	工業區	丁種建築用地	1,405.00	1,405.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局

編號	鄉鎮市	地段	地號	使用分區	使用地編定	使用面積(m ²)	登記面積(m ²)	土地所有權人	管理者
150	太保市	東勢寮	694-14	工業區	交通用地	441.00	441.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
151	太保市	東勢寮	694-2	工業區	交通用地	419.00	419.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
152	太保市	東勢寮	694-15	工業區	丁種建築用地	20,638.42	20,638.42	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
153	太保市	東勢寮	694-16	工業區	國土保安用地	14,325.00	14,325.00	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局
154	太保市	東勢寮	750	-	未編定	863.00	863.00	-	-
155	太保市	東勢寮	751	-	未編定	43.00	43.00	-	-

註：1.本表面積僅供對照參考之用，變更後之用地實際形狀、大小及位置應依核定計畫圖實際測量定樁及地籍分割線為準。

2.土地登記謄本詳見附件三。

3.太保市東勢寮段 750 及 751 地號等 2 筆土地屬未登錄地，表內資料為嘉義縣水上地政事務所 112 年 6 月 2 日 1120003919 號函復暫編地號與分割面積之結果，詳見附件三。

資料來源：1.嘉義縣水上地政事務所。

2.本案整理。

1.4 相關技師簽證或簽名資料

表 4 相關技師簽證資料表

技師別	姓名	簽名	國民身分證 統一編號	服務單位	連絡電話	證件文號
都市計畫技師	葉			台灣世曦 工程顧問 股份有限公司	02- 8797-3567	
交通技師	張			台灣世曦 工程顧問 股份有限公司	02- 8797-3567	
大地技師	林			台灣世曦 工程顧問 股份有限公司	02- 8797-3567	
水利技師	張			台灣世曦 工程顧問 股份有限公司	02- 8797-3567	
測量技師	印			台灣世曦 工程顧問 股份有限公司	02- 8797-3567	

註：相關技師證明文件請參附件四。

1.5 土地及建築物權利證明文件

1.5.1 私有土地

本園區涉及之私有土地皆為台糖公司所有，台糖公司於 112 年 11 月 2 日糖資用字第 1120017025 號函，原則同意辦理本次變更計畫(詳附件五)，並續依「科學園區設置管理條例」第 13 條，由台糖公司提供土地，國家科學及技術委員會南部科學園區管理局與台糖公司簽訂土地代為維護管理及出租契約書。

1.5.2 未登錄土地

依國有財產法暨施行細則規定，未經登記之土地或未確定權屬為私有或地方所有之土地，應屬國有。爰本案依「科學園區設置管理條例」第 13 條及「國有不動產撥用要點」第七點規定辦理撥用，並經行政院 112 年 10 月 23 日院授財產公字第 11200354020 號函准予辦理(詳附件五)，刻正辦理第一次登記與用地變更編定作業。

1.6 相關主管機關與事業機構之同意文件

本案變更內容未涉及增減用水、電力、電信、垃圾清運、土方處理需求，依「非都市土地開發審議作業規範」附件六之規定，得免檢附。其他同意文件說明如下：

一、興辦事業之目的事業主管機關同意籌設、推薦或核定等其他相關支持意見之文件

本案經國家科學及技術委員會 112 年 11 月 1 日科會產字第 1120071300 號函審查，認定本次無變更原核准興辦事業計畫之性質。

二、依水利法規定取得出流管制規劃書同意文件

本園區原開發計畫之出流管制規劃書前經經濟部於 111 年 4 月 28 日以經授水字第 11120332090 號函核定(詳附件六)，且因本案變更內容無涉及非都市土地使用分區變更，依「出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法」第 3 條之規定，無須取得目的事業主管機關之核定函。

三、進出基地之通行權證明

本案主要聯絡道路為故宮大道 (40 公尺)、鄉道嘉 58 線 (15/ 24 公尺)，以及鄉道嘉 45 線 (24 公尺)，皆為政府機關開闢之公路及計畫道路，故依規定免附證明。

1.7 是否位屬第一級環境敏感地區或第二級環境敏感地區

本園區前於 112 年 1 月 13 日至內政部營建署委託之中華民國航空測量及遙感探測學會建置之「環境敏感地區單一窗口查詢平台」遞件申請，嗣該學會於 112 年 2 月 18 日以航測會字第 1129003357 號函復。

另依內政部 111 年 9 月 28 日內授營綜字第 1110817210 號函之區域計畫委員會第 1 次專案小組會議紀錄，辦理計畫範圍內 2 筆未登錄地（前經嘉義縣水上地政事務所 111 年 3 月 18 日 1110001767 號函復暫編為太保市東勢寮段 750 及 751 地號）之第一、二級環境敏感地區查詢。查「內政部營建署環境敏感地區單一窗口查詢平台」之「應免查範圍查詢」結果，上開土地涉及第一級環境敏感地區應查項目共計 5 項、第二級環境敏感地區應查項目共計 10 項，爰函詢各管機關其涉及情形。是以，綜整環境敏感地區查詢及函復結果如後，並請詳附件七。

1.7.1 第一級環境敏感地區

分類	查詢項目		有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註	
					計畫範圍 (未含未登錄地)	未登錄地
災害敏感	1	是否位屬特定水土保持區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	2	是否位屬河川區域？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部水利署	經濟部水利署： 本案經查非位在中央管河川區域內；是否位於縣(市)管河川區域內請洽土地所在縣(市)政府水利單位查詢。 縣市管河川區域： 免查範圍或非屬應查範圍	經濟部水利署： 依所附圖籍資料，經查該位址： 1. 非位於中央管河川區域內。 2. 非位於中央管區域排水設施範圍內；是否位於縣管排水，請逕洽嘉義縣政府水利單位查詢。
	3	是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	4	是否位屬區域排水設施範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部水利署、嘉義縣政府水利處	經濟部水利署： 本案經查非位於中央管區域排水設施範圍內；是否位於縣(市)管排水設施範圍內，請逕洽土地所在縣(市)政府水利單位查詢。	經濟部水利署： 依所附圖籍資料，經查該位址： 1. 非位於中央管河川區域內。 2. 非位於中央管區域排水設施範圍內；是否位於縣管排水，請

分類	查詢項目		有無位於環境敏感地區	複查 確認機關	備註	
					計畫範圍 (未含未登錄地)	未登錄地
					嘉義縣政府水利處： 無位於環境敏感地區	逕洽嘉義縣政府水利單位查詢。 嘉義縣政府： 非位屬本府轄管依水利法公告劃設之區域排水範圍內。
	5	是否位屬活動斷層兩側一定範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
生態敏感	6	是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	7	是否位屬自然保留區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	8	是否位屬野生動物保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	9	是否位屬野生動物重要棲息環境？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	10	是否位屬自然保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	11	是否位屬一級海岸保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍，查詢土地皆非位屬「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」之「自然保護區」範圍。	免查
	12	是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	內政部城鄉發展分署、嘉義縣政府農業處	嘉義縣政府農業處：為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。	嘉義縣政府農業處：土地未位於「國際級重要濕地」、「國家級重要濕地核心保育區、生態復育區」或「國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區」範圍內。
文化景觀敏感	13	是否位屬古蹟保存區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		文化部文化資產局公告之免查或非屬應查範圍；涉權管部分，逕洽該處查詢。	免查
	14	是否位屬考古遺址？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	嘉義縣文化觀光局	如發見疑似考古遺址，請依文化資產保存法第57條相關規定辦理。	1. 經查非位屬本縣考古遺址、歷史建築範圍。 2. 如發見疑似考古遺址，請依文化資產保存法第57條相關規定辦理。
	15	是否位屬重要聚落建築群？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	16	是否位屬重要文化景觀？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	17	是否位屬重要史蹟？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查

分類	查詢項目	有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註	
				計畫範圍 (未含未登錄地)	未登錄地
	18 是否位屬水下文化資產？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		依據文化部現有資料，所詢計畫場址尚未進行水下文化資產相關調查，後續如涉及水域開發行為(含興建工程)，直接或間接涉及海床或陸域水體下之水底或底土之活動，請依「水下文化資產保存法」第9條、第10條、第13條規定辦理。	免查
	19 是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
資源利用敏感	20 是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	21 是否位屬水庫集水區(供家用或供公共給水)？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	22 是否位屬水庫蓄水範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	23-1. 是否位屬森林(國有林事業區、保安林等森林地區)？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	23-2. 是否位屬森林(區域計畫劃定之森林區)？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		1. 依地政司地籍資料判定。 2. 本項查詢應以申請開發計畫當時土地使用分區為準。	免查
	23-3. 是否位屬森林(大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區)？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	24 是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	25 是否位屬水產動植物繁殖保育區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
26 是否位屬優良農地？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 無法判定 <input checked="" type="checkbox"/>	嘉義縣政府 農業處	免查範圍或非屬應查範圍	1. 依據行政院農業委員會 107 年 7 月 10 日農企字第 1070013001 號函說明，基於優良農地對應現行土地使用分區管制規定，應屬「特定農業區」管轄，爰貴轄非都市土地使用分區未依「修正全國區域計畫」完成資源型使用分區	

分類	查詢項目	有無位於環境敏感地區	複查 確認機關	備註	
				計畫範圍 (未含未登錄地)	未登錄地
					<p>之檢討變更作業前，仍請依本會 107 年 4 月 23 日函說明，以「特定農業區農業用地」範圍作為優良農地之審認依據，合先敘明。</p> <p>2. 另依據行政院農業委員會 107 年 5 月 28 日農企字第 1070220743 號函說明，針對「是否位屬優良農地以外之農業用地」項目，依內政部 106 年 5 月 16 日公告實施「修正全國國土計畫」第 2 級環境敏感地區「優良農地以外之農業用地」定義：「符合一般農業區劃設原則之地區，且非屬列為新訂或擴大都市計畫或開發利用申請設施型使用分區變位之農業用地，範圍由農業主管機關及區域計畫主管機關確認。」，是以，針對是類土地，係以「一般農業區農業用地」為範圍，併予敘明。</p> <p>3. 綜上，經查旨揭地號土地屬未登錄土地，尚無法判定是否位屬「優良農地」及「優良農地以外之農業用地」。</p>

1.7.2 第二級環境敏感地區

分類	查詢項目	有無位於環境敏感地區	複查 確認機關	備註	
				計畫範圍 (未含未登錄地)	未登錄地
災害敏感	1 是否位屬地質敏感地區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	2 是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	3 是否位屬嚴重地層下陷地區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	4 是否位屬海堤區域?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	5 是否位屬淹水潛勢?	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	經濟部水利署	<p>1. 淹水潛勢圖係依「災害防救法」及「水災潛勢圖公開辦法」規定製之淹水潛勢圖，經審議後由經濟部函送直轄市、(市)政府公開並受人民申請提供公開之淹水潛勢圖，僅供防救災用，相關土地管制或其他相關措施，應依各目的事業主管機關相關法令規定辦理。</p> <p>2. 本項查詢係行政院環保署、內政部地政司及營建署等查詢需求，以達成共識，以第三代圖資「連續24小時降水500毫米」之定量降水情境作為查詢依據，若申請人對查詢結果有疑義，請洽水利主管機關。</p>	<p>1. 本署未公告所謂區域，本查詢案經行政院環保署、內政部地政司及營建署等查詢需求，以達成共識，以「臺灣水災潛勢風險圖資應用服務平台」之第三代淹水潛勢圖中「連續24小時降水500毫米」降水情境作為查詢依據，請至網址：https://wra.bse.ntu.edu.tw/flood-riskmap/查詢。</p> <p>2. 淹水潛勢圖係依「災害防救法」及「水災潛勢圖公開辦法」規定製，僅供防救災使用，相關土地管制或其他相關措施，應依各目的事業主管機關相關法令規定辦理。</p>
	6 是否位屬山坡地?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	7 是否位屬土石流潛勢溪流地區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	8 是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查

分類	查詢項目		有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註	
					計畫範圍(未含未登錄地)	未登錄地
生態敏感	9	是否位屬二級海岸保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍，查詢土地皆非位屬「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」之「一般保護區」範圍。	免查
	10	是否位屬海域區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	11	是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	內政部營建署城鄉發展分署、嘉義縣政府農業處	嘉義縣政府農業處：為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。	嘉義縣政府：土地未位於「國際級重要濕地」、「國家級重要濕地核心保育區、生態復育區」或「國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區」範圍內。
文化景觀敏感	12	是否位屬歷史建築？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	嘉義縣文化觀光局	如發見疑似考古遺址，請依文化資產保存法第 57 條相關規定辦理。	嘉義縣政府： 1. 經查非位屬本縣考古遺址、歷史建築範圍。 2. 如發見疑似考古遺址，請依文化資產保存法第 57 條相關規定辦理。
	13	是否位屬聚落建築群？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	14	是否位屬文化景觀？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	15	是否位屬紀念建築？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	16	是否位屬史蹟？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	17	是否位屬地質敏感區(地質遺跡)？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	18	是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
資源利用敏感	19	是否位屬水庫集水區(非供家用或非供公共給水)？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	20	是否位屬自來水水質水量保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	21	是否位屬優良農地以外之農業用地？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	嘉義縣政府農業處	依據行政院農業委員會 107 年 5 月 28 日農企字第 1070220743 號函說明，針對「是否位屬優良農地以外之農業用地」項目，依內政部 106 年 5 月 16 日	1. 依據行政院農業委員會 107 年 7 月 10 日農企字第 1070013001 號函說明，基於優良農地對應現行土地使用分區管制規定，應屬「特定農業區」

分類	查詢項目	有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註	
				計畫範圍 (未含未登錄地)	未登錄地
				<p>公告實施「修正全國國土計畫」第2級環境敏感地區以外之土地劃設原則且非屬大都市區變更地，範圍由機關及區域計畫機關確認。」是以，針對是類土地，係以「一般農業區農業用地」為範圍敘明。本案位屬「一般農業區農業用地」以外之農業用地。</p>	<p>市依計變更本農地之敘，爰使用全國資源檢討，仍請以「特定農業區優良農地」為依據，另依據行政院農業委員會107年5月28日農企字第1070220743號函說明，針對「是否位屬農業用地」項目，依政公告實施「修正全國國土計畫」第2級環境敏感地區以外之「優良農地」定義：「農業符合一般農業區劃設原則之土地，且非屬大都市計畫或開發利用分區變更之農業用地，範圍由農業主管機關及區域計畫主管機關確認。」是以，針對是類土地，係以「一般農業區農業用地」為範圍敘明。</p> <p>2. 另依據行政院農業委員會107年5月28日農企字第1070220743號函說明，針對「是否位屬農業用地」項目，依政公告實施「修正全國國土計畫」第2級環境敏感地區以外之「優良農地」定義：「農業符合一般農業區劃設原則之土地，且非屬大都市計畫或開發利用分區變更之農業用地，範圍由農業主管機關及區域計畫主管機關確認。」是以，針對是類土地，係以「一般農業區農業用地」為範圍敘明。</p> <p>3. 綜上，經查旨揭土地，尚無法判定是否位屬「優良農地」及「優良農地以外之農業用地」。</p>
22	是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
23	是否位屬地質敏感區(地下水補注)？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
24	是否位屬人工魚礁區及保護礁區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查

分類	查詢項目	有無位於環境敏感地區	複查 確認機關	備註	
				計畫範圍 (未含未登錄地)	未登錄地
其他	25 是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	26 是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	27 是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	交通部 民用航空局 飛航管制組	1. 查本案場址非位於「民用航空法」、「航空站飛行場及其他障礙物高度管制辦法」、「航空站飛行場及其他障礙物高度管制辦法」、「航空站飛行場及其他障礙物高度管制辦法」及「航空站飛行場及其他障礙物高度管制辦法」公告之禁止或限制建築地區或高度管制範圍內。本案場址爾後若有興建高度管制範圍內。本局備有供興建高度(含屋突、水塔、避雷針、天線及其他雜項工程之總高度)及基地高程等資料，俾利本局評估是否影響助航設施及民航機航程序。 2. 倘本案涉及風力發電機組申設，應向能源局或籌設同意書件。	查本案場址非位於「民用航空法」、「航空站飛行場及其他障礙物高度管制辦法」及「航空站飛行場及其他障礙物高度管制辦法」公告之禁止或限制建築地區或高度管制範圍內。本局備有供興建高度(含屋突、水塔、避雷針、天線及其他雜項工程之總高度)及基地高程等資料，俾利本局評估是否影響助航設施及民航機航程序。
	28 是否位屬航空噪音防制區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	29 是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查
	30 是否位屬公路兩側禁建限建地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	交通部 高速公路局、 交通部 公路總局 第五區養護 工程處		交通部公路總局第五區養護工程處水上工務段： 經查「無公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法第3條第1項第2款計畫道路用地，非屬公路法所示省道兩旁禁建地區」。
31 是否位屬大眾捷運系統	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>			免查範圍或非屬應查範圍	免查

分類	查詢項目	有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註	
				計畫範圍 (未含未登錄地)	未登錄地
	兩側禁建限建地區？			範圍	
32	是否位屬鐵路兩側限建地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	交通部鐵道局、交通部臺灣鐵路管理局		交通部鐵道局： 1. 依交通部 105 年 1 月 11 日發布施行「鐵路兩側禁建限建辦法」第二條立法說明略以：高速鐵路限建範圍依第三項規定；其他鐵路目前尚無劃定及公告實施限建範圍，先予敘明。 2. 貴公司所詢 2 筆土地係未登錄地，故無法於本局建置「高速鐵路兩側禁建限建範圍線上查詢資訊系統」進行查詢，僅能依據貴公司函附之位置圖及鄰近地籍資料判定，經查其鄰近地號土地距高鐵主線距離均在 2 公里以上，故 2 筆土地應在高鐵兩側限建範圍外。
33	是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	陸軍第十軍團指揮部、第五作戰區指揮部	陸軍第十軍團指揮部： 1. 案址經陸軍步兵旅審查後，非屬列管重要軍事設施管制區(含海岸、山地)之禁、限建及「要塞堡壘地帶法」第 3 條公告之要塞堡壘範圍內；倘本案涉及風力發電機組申設，以上意見不得作為向能源局申請備查或意證明文件；有關航空器之飛航安全，應詢內政部(空勤總隊)及陸、海、空軍司令部，其他相關申請依法由地方主管機關審理。 2. 本部僅依「海岸、山地及重要軍事	第五作戰區指揮部： 案址經陸軍步兵旅審查後，非屬列管重要軍事設施管制區(含海岸、山地)之禁、限建及「要塞堡壘地帶法」第 3 條公告之要塞堡壘範圍內，倘本案涉及風力發電機組申設，以上意見不得作為向能源局申請備查或意證明文件；有關航空器之飛航安全，應詢內政部(空勤總隊)及陸、海、空軍司令部，其他相關申請依法由地方主管機關審理。

分類	查詢項目		有無位於環境敏感地區	複查 確認機關	備註	
					計畫範圍 (未含未登錄地)	未登錄地
					設施管制區與禁 限建範圍劃定公 告及管制作業規 定」，以及來文提 供之相關書面資 料執行審查作業， 如有錯誤或變更 致影響本案禁限 建管制區範圍審 查，則由申請單 提案再審。	
34	是否位屬要塞堡壘地帶？		有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍	免查

註：1.本園區 2 筆未登錄土地「淹水潛勢」分布情形，依「臺灣水災潛勢風險圖資應用服務平台」之第三代淹水潛勢圖資「連續 24 小時降水 500 毫米」降水情境，查屬第二級環境敏感地區「淹水潛勢」範圍。

2.本園區出流管制規劃書係以計畫範圍規劃排水系統計畫，故包含 2 筆未登錄地，且前經經濟部 111 年 4 月 28 日經授水字第 11120332090 號函核定；因 109 年底基地周邊新設有新埤滯洪池、蔗埕抽水站及後溝排水整治等相關防洪工程，且本園區於周邊增設節流草溝、設置滯洪池，將區內雨水逕流經滯洪池調節後再排出，使開發後避免加劇周邊淹水情形，並達逕流零增量。

1.8 非都市土地開發審議作業規範總編及專編條文 規定查核表

1.8.1 總編條文規定查核

	規範條文	辦理情形
一	本規範依區域計畫法(以下簡稱本法)第十五條之二第二項規定訂定之。	本園區之開發計畫暨細部計畫依非都市土地開發審議作業規範相關規定辦理。
二	非都市土地申請開發面積足以影響原使用分區劃定目的者,依非都市土地使用管制規則規定,其土地使用計畫應經區域計畫擬定機關審議者,除其他法令另有規定者外,應以本規範為審查基準。	本案變更依非都市土地開發審議作業規範之規定製作相關書圖送審。
三	<p>非都市土地申請開發區應符合各級國土計畫及區域計畫所定下列事項：</p> <p>(一)全國國土計畫之國土空間發展與成長管理策略、部門空間發展策略、國土功能分區及其分類之劃設條件、土地使用指導事項。</p> <p>(二)直轄市、縣(市)國土計畫之空間發展與成長管理計畫、部門空間發展計畫、國土功能分區及其分類之劃設、土地使用管制原則。</p> <p>(三)區域性部門計畫之指導。</p> <p>(四)保育水土及自然資源、景觀及環境等土地分區使用計畫。</p> <p>位於直轄市、縣(市)區域計畫按全國區域計畫所定下列條件劃設之設施型使用分區變更區位者,免依本編第三點之一、第三點之二辦理：</p> <p>(一)環境資源劃設區位條件。</p> <p>(二)成長管理劃設規模條件。</p> <p>(三)開發性質劃設區位條件。</p>	本案為既有許可之工業區申請變更,不屬本點規定事項。
三之一	<p>申請開發計畫應說明基地無法於下列地區開發之理由,經徵得所在直轄市、縣(市)政府及區域計畫委員會審議同意後始得開發：</p> <p>(一)都市計畫地區之推動都市更新地區及整體開發地區。</p> <p>(二)都市計畫通盤檢討得變更使用之都市計畫農業區。</p> <p>(三)新訂或擴大都市計畫地區。</p>	本案為既有許可之工業區申請變更,不屬本點規定事項。

規範條文	辦理情形
<p>(四) 第三點第二項劃設區位。 申請開發基地規劃內容屬興辦國防、行政院核定之重大建設或緊急救災安置需要者，不受前項規定限制。</p>	
<p>三之二 申請開發計畫應調查說明基地所在直轄市、縣(市)範圍內同興辦事業性質開發案件土地之分布、使用及閒置情形，並從供需面分析開發需求與無法優先使用閒置土地之理由，並取得目的事業主管機關意見文件。 前項規定之調查事項，經區域計畫委員會討論認為申請開發行為情況特殊者，其調查範圍得以區域計畫委員會指定之範圍辦理。</p>	<p>本案為既有許可之工業區申請變更，不屬本點規定事項。</p>
<p>四 本規範計分總編、專編及開發計畫書圖三部分，專編條文與總編條文有重複規定事項者，以專編條文規定為準。未列入專編之開發計畫，依總編條文之規定。</p>	<p>本案為工業區開發案，除依本規範總編之規定外，係遵循專編第八編工業區開發計畫及第九編工業區細部計畫專編相關規定辦理。</p>
<p>五 為提供非都市土地擬申請開發者之諮詢服務，申請人得檢具附件一之資料，函請區域計畫原擬定機關或直轄市、縣(市)政府就擬申請開發之基地，是否具有不得開發之限制因素，提供相關意見。</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 本園區業於 112 年 2 月 18 日取得至內政部營建署委託之中華民國航空測量及遙感探測學會建置之「環境敏感地區單一窗口查詢平台」函復結果，詳如申請書 1.7 與附件七。 • 另本園區計畫範圍包含 2 筆未登錄地(太保市東寮段 750 及 751 地號)，經查「內政部營建署環境敏感地區單一窗口查詢平台」之「應免查範圍查詢」結果，應查項目共 10 項。依各機關查復結果，園區僅涉及第二級環境敏感地區「淹水潛勢」，爰依規定研擬出流管制規劃書，納入淹水補償量規劃園區滯洪池及排水設施，而滯洪池提升至 100 年重現期規劃，以增加防洪能力，使逕流零增量，詳如申請書 1.7 與附件七。
<p>六 申請人申請開發許可，應檢具下列書圖文件： (一) 申請書。 (二) 開發計畫書圖。 (三) 涉水土保持法令規定應檢附水土保持規劃書者及涉環境影響評估法令規定應檢附書圖者，從其規定辦理。 前項第一款及第二款書圖文件格式如附件二、附件三。</p>	<p>本案應檢具書件為申請書及變更開發計畫書圖，並依「非都市土地開發審議作業規範」附件六之規定製作。</p>

	規範條文	辦理情形
	區域計畫擬定機關核發開發許可或開發同意後，申請變更開發計畫之書圖文件格式如附件六。	
七	申請開發者依本法有關規定應向直轄市、縣（市）政府繳交開發影響費者，其費用之計算除依規定辦理外，並應載明於開發計畫書中。	本案變更內容無涉及增減就業人數與衍生區外尖峰小時交通量，爰影響原核定之開發影響費，另本園區開發影響費業經貴府112年8月24日府經城字第1120193230號函收訖在案，詳計畫書第六章第6.11節及附件八。
八	直轄市、縣（市）政府及區域計畫擬定機關受理申請開發案件時，應查核其開發計畫及有關文件（如附表一、附表二之一、附表二之二）；有須補正者，應通知申請人限期補正。	敬悉，配合依查核結果辦理。
八之一	<p>申請開發殯葬、廢棄物衛生掩埋場、廢棄物封閉掩埋場、廢棄物焚化處理廠、營建剩餘土石方資源堆置處理場及土石採取場等設施，於土地使用分區變更計畫申請同意階段，應依總編第三點、第三之一點、第三之二點、第八點、第九點、第十點、第十二點至第十六點、第十八點、第二十四點、第二十六點、第二十九點規定，並應考量區位適宜性與說明開發行為對鄰近地區之負面影響及防治措施。</p> <p>開發基地如經區域計畫委員會依前項規定審查無設置必要性或區位不適宜者，得不予同意。</p> <p>直轄市、縣（市）政府依第八點規定受理第一項申請開發案件後，直轄市、縣（市）政府應召開聽取陳情民眾或相關團體意見會議，申請人應就民眾或相關團體陳述意見做成紀錄並研擬回應意見，於提報區域計畫委員會審議時一併檢附。但已依土地徵收條例、環境影響評估法或其他目的事業法令規定辦理公聽會，且檢附相關資料佐證其公聽會之說明內涵，包括開發計畫之範圍、計畫內涵及土地取得方式者，不在此限。</p>	本園區無開發殯葬、廢棄物衛生掩埋場、廢棄物封閉掩埋場、廢棄物焚化處理廠、營建剩餘土石方資源堆置處理場及土石採取場等設施。
九	申請開發之基地不得位於附表二之一所列第一級環境敏感地區。但有下列情形之一者，不在此限：	<ul style="list-style-type: none"> • 本園區業於112年2月18日取得至內政部營建署委託之中華民國航空測量及遙感探測學會建置之「環境敏感地區

規範條文	辦理情形
<p>(一) 屬內政部會商中央目的事業主管機關認定由政府興辦之公共設施或公用事業，且經各項第一級環境敏感地區之中央法令規定之目的事業主管機關同意興辦。</p> <p>(二) 為整體規劃需要，不可避免夾雜之零星小面積土地符合第九點之一規定者，得納入範圍，並應維持原地形地貌不得開發使用。</p> <p>(三) 依各項第一級環境敏感地區之中央目的事業主管法令明定得許可或同意。</p> <p>(四) 屬優良農地者，供農業生產及其必要之產銷設施使用，經農業主管機關認定符合農業發展所需，且不影響農業生產環境及農地需求總量。</p> <p>(五) 位於水庫集水區(供家用或供公共給水)非屬與水資源保育直接相關之環境敏感地區範圍，且該水庫集水區經水庫管理機關(構)擬訂水庫集水區保育實施計畫，開發行為不得影響該保育實施計畫之執行。</p> <p>前項第一級環境敏感地區中水庫集水區(供家用或供公共給水)，指現有、興建中、規劃完成且定案(核定中)，作為供家用及公共給水者，其範圍依各水庫管理機關(構)劃定報經目的事業主管機關查認確定之範圍為標準，或大壩上流全流域面積。第一項第五款屬與水資源保育直接相關之環境敏感地區範圍，指位於特定水土保持區、飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離之地區、水庫蓄水範圍、森林(國有林事業區、保安林等森林地區)、森林(區域計畫劃定之森林區)、森林(大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區)、地質敏感區(山崩與地滑)、山坡地(坡度百分之三十以上)及優良農地之地區。</p>	<p>單一窗口查詢平台」函復結果，申請開發之基地無涉及附表二之一所列第一級環境敏感地區。</p> <p>• 另本園區計畫範圍包含 2 筆未登錄地(太保市東寮段 750 及 751 地號)，經查「內政部營建署環境敏感地區單窗口查詢平台」之「應免查範圍查詢」結果，應查項目共 10 項，查復結果為無涉及附表二之一所列第一級環境敏感地區與無法判定，詳如申請書 1.7 與附件七。</p>
<p>九之一 一</p> <p>申請開發基地內如有夾雜之零星屬於第一級環境敏感地區之土地，須符合下列情形，始得納入開發基地：</p>	<p>本園區無夾雜之零星屬於第一級環境敏感地區之土地情形，詳如申請書 1.7 與附件七。</p>

	規範條文	辦理情形
	<p>(一) 納入之夾雜地須基於整體開發規劃之需要。</p> <p>(二) 夾雜地仍維持原使用分區及原使用地類別，或同意變更為國土保安用地。</p> <p>(三) 夾雜地不得計入保育區面積計算。</p> <p>(四) 面積不得超過基地開發面積之百分之十或二公頃，且扣除夾雜土地後之基地開發面積仍應大於得辦理土地使用分區變更規模。</p> <p>(五) 應擬定夾雜地之管理維護措施。</p>	
九之二	申請開發之基地符合第九點第一項第五款規定者，應採低密度開發利用，並依附表八規定辦理。	本園區並無第九點第一項第五款之適用。
九之三	基地位於優良農地者，於本規範中華民國一百零七年三月二十一日修正生效前已依本法受理，並取得農業用地申請變更為非農業使用同意文件，經區域計畫擬定機關徵詢農業主管機關確認維持同意之意見，得適用一百零七年三月二十一日修正生效前規定。	本園區非屬優良農地，詳申請書 1.7 及附件七。
九之四	<p>申請開發之基地位於第二級環境敏感地區者，應就基地內位於環境敏感地區之土地說明下列事項，並徵詢各項環境敏感地區主管機關意見：</p> <p>(一) 就所屬環境敏感地區特性提出具體防範及補救措施，並不得違反各項環境敏感地區劃設所依據之中央目的事業法令之禁止或限制規定。</p> <p>(二) 就所屬環境敏感地區特性規範土地使用種類及強度。</p>	本園區涉及第二級環境敏感地區之淹水潛勢地區，於園區內規劃滯洪池及排水設施，前依「出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法」之規定，載明於出流管制規劃書，並經經濟部 111 年 4 月 28 日經授水字第 11120332090 號函核定(詳附件六)。
九之五	<p>申請開發之基地位於原住民族特定區域計畫範圍者，依下列規定辦理：</p> <p>(一) 該計畫公告之水源保護區範圍，禁止開發。</p> <p>(二) 該計畫規定不受全國區域計畫第一級環境敏感地區不得辦理設施型使用分區及使用地變更編定之限制者，從其規定。</p>	本園區無位於原住民族特定區域計畫範圍。

規範條文	辦理情形
<p>十 申請開發之基地，如位於自來水水質水量保護區之範圍者，其開發應依自來水法之規定管制。其基地污水排放之承受水體未能達到環境保護主管機關公告該水體分類之水質標準或河川水體之容納污染量已超過主管機關依該水體之涵容能力所定之管制總量者或經水利主管機關認為對河防安全堪虞者，不得開發。但經區域計畫委員會同意興辦之各項供公眾使用之設施，不在此限。</p> <p>開發基地所在之自來水水質水量保護區已依法公告飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區者，其開發應依前項規定及飲用水管理條例相關規定辦理，不受第三項規定之限制。但如開發基地未位於該自來水水質水量保護區已公告之飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區，並經飲用水主管機關說明該自來水水質水量保護區內不再另外劃設其他飲用水水源水質保護區者，其開發僅依第一項規定辦理，不受第三項規定之限制。</p> <p>第一項基地所在之自來水水質水量保護區，於尚未依法公告飲用水水源水質保護區之範圍或飲用水取水口一定距離前，其開發除應依第一項規定辦理外，並應符合下列規定。但有特殊情形，基於國家社會經濟發展需要者且無污染或貽害水源、水質與水量行為之虞者，經提出廢水三級處理及其他工程技術改善措施，並經飲用水及自來水主管機關審查同意後，送經區域計畫委員會審查通過者，得不受本項第一款及第二款規定之限制。</p> <p>(一) 距離豐水期水體岸邊水平距離一千公尺之範圍，區內禁止水土保持以外之一切開發整地行為。</p> <p>(二) 取水口上游半徑一公里內集水區及下游半徑四百公尺，區內禁止水土保持以外之一切開發整地行為。</p> <p>(三) 距離豐水期水體岸邊水平距離一千公尺以外之水源保護區，其開發管</p>	<p>本園區無位於自來水水質水量保護區範圍。</p>

規範條文		辦理情形
	制應依自來水法之規定管制。 (四)各主管機關依本編第六點審查有關書圖文件，且各該主管機關同意者。	
十一	申請開發之基地位於原住民保留地者，其申請開發之計畫依原住民族基本法第二十一條規定諮商取得原住民族或部落同意並經區域計畫委員會同意者，得為礦業、土石、觀光遊憩、工業資源、加油站、農產品集貨場倉儲設施、原住民文化保存及社會福利事業之開發，不受本編第九點及第十點之限制。	本園區無位於原住民保留地範圍。
十二	申請開發之基地位於自來水淨水廠取水口上游半徑一公里集水區內，且基地尚無銜接至淨水廠取水口下游之專用污水下水道系統者，暫停核發開發許可。但提出上述系統之設置計畫，且已解決該系統所經地區之土地問題者，不在此限，其設置計畫應列於第一期施工完成。 前項基地如位於自來水水質水量保護區之範圍者，則依第十點規定辦理，免依本點規定辦理。	本園區業於 111 年 5 月 19 日取得台灣自來水公司台水五操字第 1110008329 號函，查園區未位於自來水淨水廠取水口上游半徑一公里集水區內範圍，詳附件六。
十三	基地之原始地形或地物經明顯擅自變更者，除依法懲處外，並依水土保持法相關規定暫停兩年申辦，其不可開發區之面積，仍以原始地形為計算標準。 前項開發案件經本部區域計畫委員會審議且獲致結論不同意者，請各該管直轄市、縣(市)政府確實遵照本法第二十一條及第二十二條相關規定，嚴格究辦執行。	本園區開發計畫前經內政部 112 年 5 月 19 日台內營字第 1120806331 號函許可在案，且基地之原始地形或地物並無擅自變更。
十四	基地土地形狀應完整連接，如位於山坡地該連接部分最小寬度不得少於五十公尺，位於平地不得小於三十公尺，以利整體規劃開發及水土保持計畫。但經區域計畫委員會認定情況特殊且符合整體規劃開發，並無影響安全之虞者，不在此限。	本園區土地形狀皆完整連接，連接部分皆大於 30 公尺。
十五	基地內之公有土地或未登記土地，基於整體規劃開發及水土保持計畫需要，應先依規定取得同意合併開發或核准讓售之文件。	本園區計畫範圍含 2 筆未登錄土地，前經行政院 112 年 10 月 23 日院授財產公字第 11200354020 號函准予辦理撥用(詳附件五)，刻正辦理用地變更編定作業。

	規範條文	辦理情形
十六	<p>基地內之原始地形在坵塊圖上之平均坡度在百分之四十以上之地區，其面積之百分之八十以上土地應維持原始地形地貌，且為不可開發區，其餘土地得規劃作道路、公園、及綠地等設施使用。</p> <p>坵塊圖上之平均坡度在百分之三十以上未逾四十之地區，以作為開放性之公共設施或必要性服務設施使用為限，不得作為建築基地（含法定空地）。</p> <p>滯洪設施之設置地點位於平均坡度在百分之三十以上地區，且符合下列各款規定者，經區域計畫委員會審查同意後，得不受前二項規定限制：</p> <p>(一) 設置地點之選定確係基於水土保持及滯洪排水之安全考量。</p> <p>(二) 設置地點位於山坡地集水區之下游端且區位適宜。</p> <p>(三) 該滯洪設施之環境影響評估及水土保持規劃業經各該主管機關審查通過。</p> <p>(四) 申請人另提供位於平均坡度在百分之三十以下地區，與滯洪設施面積相等之土地。但該土地除規劃為保育目的之綠地外，不得進行開發使用。</p> <p>申請開發基地之面積在十公頃以下者，原始地形在坵塊圖上之平均坡度在百分之三十以下之土地面積應占全區總面積百分之三十或三公頃以上；申請開發基地之面積在十公頃以上者，其可開發面積如經區域計畫委員會審查認為不符經濟效益者，得不予審查或作適度調整。</p>	<p>本園區高程介於 EL.6.9 公尺至 EL.11.8 公尺間，地面平均坡度約在 0.5 度以內，地勢平坦，無劃設不可開發區。</p>
十七	<p>基地開發應保育與利用並重，並應依下列原則，於基地內劃設必要之保育區，以維持基地自然淨化空氣、涵養水源、平衡生態之功能：</p> <p>(一) 基地應配合自然地形、地貌及地質不穩定地區，設置連貫並儘量集中之保育區，以求在功能上及視覺上均能發揮最大之保育效果。除必要之道路、公共設施或必要性服務設施、</p>	<p>本園區依本規範專編第八編工業區開發計畫第七點規定，工業區之開發得免依總編第十七點規定留設保育區。</p>

	規範條文	辦理情形
	<p>公用設備等用地無法避免之狀況外，保育區之完整性與連貫性不得為其它道路、公共設施、公用設備用地切割或阻絕。</p> <p>(二) 保育區面積不得小於扣除不可開發區面積後之剩餘基地面積之百分之三十。保育區面積之百分七十以上應維持原始之地形地貌，不得開發。</p> <p>(三) 劃為保育區內之土地，如屬曾先行違規整地、海埔新生地、河川新生地或土地使用現況為漁塭、裸露地、墾耕地者，應補充如何維持保育功能之內容或復育計畫。</p> <p>(四) 保育區面積之計算不得包括道路、公共設施或必要性服務設施、公用設備，且不得於保育區內劃設建築基地。</p> <p>(五) 滯洪設施如採生態工程方式設置，兼具滯洪、生物棲息與環境景觀等功能，經區域計畫委員會審查同意，其面積得納入保育區面積計算；前開設施面積納入保育區計算者，仍應符合第二款規定。但基地非屬山坡地範圍，基於公共安全及防災需要，所規劃生態滯洪設施符合第二十二點滯洪設施量體規定者，經區域計畫委員會審議同意，其變更原始地形地貌之比例，得酌予調整。</p> <p>(六) 非屬山坡地範圍之基地設置以輔助污水處理設施改善水質為目的之人工濕地，經區域計畫委員會審查同意，得納入保育區面積計算，且其變更原始地形地貌之比例，得酌予調整。</p> <p>前項第五款及第六款得調整保育區變更原始地形地貌比例，不得大於保育區面積百分之五十。</p>	
十八	<p>開發基地內經調查有下列情形之一，且尚未依相關法規劃定保護者，應優先列為保育區：</p> <p>(一) 珍貴稀有之動、植物保護地區。</p>	<p>本園區依據環境影響說明書生態調查結果，並無珍貴稀有之野生動、植物棲息，且基地並未位於左列地區。</p>

規範條文	辦理情形
<p>(二) 主要野生動物棲息地。</p> <p>(三) 林相良好之主要林帶。</p> <p>(四) 文化資產之保護地區。</p> <p>(五) 經濟部認定之重要礦區且地下有多條舊坑道通過之地區。</p> <p>(六) 特殊地質地形資源：指基地內特殊之林木、特殊山頭、主要稜線、溪流、湖泊等自然地標及明顯而特殊之地形地貌。</p> <p>(七) 坡度陡峭地區：指坡度在百分之四十以上之地區。</p>	
<p>十八之一</p> <p>申請開發基地規劃內容如屬廢棄物衛生掩埋場、廢棄物處理廠(場)、土石方資源堆置處理場等掩埋性質、配合國家重大公共工程專土專用政策土石採取或礦石開採之開發行為，符合環境影響評估、水土保持審查通過之要件，並加強考量景觀、生態及公共與國土安全之措施，經區域計畫委員會同意者，得不受第十六點第一項規定之限制。</p> <p>前項開發基地於開發完成後，除滯洪池為防災需要應予維持外，應按開發前之原始地形，依第十六點第一項及第十七點規定計算不可開發區及保育區面積，供作國土復育使用，並編定為國土保安用地，該部分土地得配合土地開發合理性彈性規劃配置土地位置，其餘土地應依核定計畫整復，並加強環境景觀維護。</p> <p>前項供作國土復育使用之土地面積，不得小於全區總面積百分之五十。</p> <p>第一項礦石開採基地與周邊土地使用不相容之範圍邊界，應退縮留設寬度十五公尺以上之緩衝綠帶，其經區域計畫委員會同意者，得不受第十七點第一項第二款及第十八點第七款規定之限制。</p> <p>前項開發完成後之土地使用及使用地編定，仍應依第二項及第三項規定辦理。</p> <p>第一項申請礦石開採之土地屬國有林、公有林或保安林者，其使用地編定於開採中或開採完成應維持或編定為林業用地，不受第二項、前項及總編第四十四之三點使</p>	<p>本園區規劃內容非屬本條所列開發行為。</p>

	規範條文	辦理情形
	<p>用地編定規定之限制。</p> <p>第一項之礦石開採土地於開發完成後，直轄市、縣（市）政府應依本法第十五條之一第一項第一款規定辦理使用分區變更為原使用分區或適當使用分區。</p>	
十九	<p>列為不可開發區及保育區者，應編定為國土保安用地，嗣後不得再申請開發，亦不得列為其它開發申請案件之開發基地。</p>	<p>本園區無劃設不可開發區及保育區。</p>
二十	<p>整地應依審查結論維持原有之自然地形、地貌，以減少開發對環境之不利影響，並達到最大的保育功能。其挖填方應求最小及平衡，不得產生對區外棄土或取土。但有特別需求者依其規定。</p> <p>非屬山坡地之整地排水應依以下原則辦理：</p> <p>（一）挖填方計算應採用方格法，方格每一邊長為二十五公尺，並根據分期分區計畫分別計算挖填土方量。</p> <p>（二）整地應維持原有水路之集、排水功能，有須變更原有水路者，應以對地形、地貌影響最小之方式做合理之規劃，整治計畫並須徵得各該主管機關同意。</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 本園區依現地高程並配合鄰近道路及未來防洪排水之需要進行整地規劃，以求最小挖填方。 • 本園區土地使用現況多為旱田，且位於灌溉系統末端，下游並無灌溉需求，故開發後將於園區內灌溉水路廢除，並於園區周邊設置截流草溝，收納上游水路並銜接至原下游水路，不改變原集水分區且不影響原有水路之集、排水功能；另本園區相關灌排水路之變動，前於111年3月17日嘉義園區計有灌排水路協調會議，經農田水利署嘉南管理處原則同意。
二十一	<p>基地開發不得妨礙上、下游地區原有水路之集、排水功能。基地內凡處於洪氾區之任何設施皆應遵照水利法之規定。</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 本園區基地經查未劃定公告洪氾區。 • 未來將設置滯洪池，未來整地開發後所增加之地表逕流將因滯洪池調節而不致增加周邊及下游排水設施之負荷。 • 出流管制規劃書已獲經濟部111年4月28日經授水字第11120332090號函核定(詳附件六)。
二十二	<p>基地開發後，應依水利法或水土保持法等相關規定提供滯洪設施及排水路，以阻絕因基地開發增加之逕流量。</p> <p>前項排水路設計應能滿足聯外排水通洪能力。</p> <p>前二項滯洪設施量體與逕流量計算及排水路設計，應以水利主管機關核定之出流管制規劃書或水土保持主管機關審定之水土保持規劃書為準。</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 本園區出流管制規劃書獲經濟部111年4月28日以經授水字第11120332090號函核定(詳附件六)。本案係依相關規定辦理，所載之滯洪設施量體與逕流量計算及排水路設計，與出流管制規劃書相符。
二十三	<p>(刪除)</p>	<p>—</p>

	規範條文	辦理情形
二十四	<p>基地開發應分析環境地質及基地地質，潛在地質災害具有影響相鄰地區及基地安全之可能性者，其災害影響範圍內不得開發。但敘明可排除潛在地質災害者，並經依法登記開業之相關地質專業技師簽證，在能符合本規範其他規定之原則下，不在此限。潛在地質災害之分析資料如係由政府相關專業機關提供，並由機關內依法取得相當類科技師證書者為之者，不受前項應經依法登記開業之相關地質專業技師簽證之限制。</p> <p>開發基地位於地質法公告之地質敏感區且依法應進行基地地質調查及地質安全評估者，應納入地質敏感區基地地質調查及地質安全評估結果。</p>	<p>原開發計畫已有地質鑽探及分析資料，本案變更內容有關工程方面未涉及地質條件及相關設施變更。</p>
二十五	<p>基地開發不得阻絕相鄰地區原有通行之功能，基地中有部分為非申請開發範圍之地區者，應維持該等地區原有通行之功能。</p>	<p>本園區基地開發並無阻絕相鄰地區原有通行功能之情形，鄰近地區原供通行之道路功能皆不予阻絕中斷，基地範圍內亦無非申請開發範圍之地區。</p>
二十六	<p>基地聯絡道路，應至少有獨立二條通往聯外道路，其中一條其路寬至少八公尺以上，另一條可為緊急通路且寬度須能容納消防車之通行。但經區域計畫委員會認定情況特殊且足供需求，並無影響安全之虞者，不在此限。</p>	<p>本案變更內容規劃 30 公尺主要道路串接故宮大道、鄉道嘉 45 線、鄉道嘉 58 線等聯絡道路，其寬度分別為 40 公尺、24 公尺，以及 18 至 24 公尺，皆符合規定。</p>
二十七	<p>基地開發應依下列原則確保基地通往中心城市之縣級（含）以上道路系統的順暢：</p> <p>（一）基地開發完成後，其衍生之尖峰小時交通流量不得超過該道路系統 D 級服務水準之最小剩餘容量，且其對鄰近重要路口延滯不得低於 D 級服務水準，優先申請者得優先分配剩餘容量。</p> <p>（二）前款道路系統無剩餘容量時，暫停核發開發許可。但有計畫道路或申請人提出交通改善計畫能配合基地開發時程，且徵得該道路主管機關之同意，並符合前款規定者，不在此限。</p>	<p>本案變更內容無涉及增減就業人數與衍生尖峰小時交通量，爰交通影響評估結果與原開發計畫相同；縣道 168 線之尖峰時段服務水準則由現況 A 級略為下降至 A~B 級；鄉道嘉 58 線之尖峰時段服務水準則由現況 B 級下降至 C 級；至於台 18 線、台 37 線、故宮大道與鄉道嘉 59 線則仍可維持與現況相同之 A 級服務水準，符合規定。</p>
二十八	<p>基地開發應視需要規劃或提供完善之大眾運輸服務或設施。</p>	<p>• 為提升大眾運輸使用率與減少私人運具使用，預計設置園區巡迴巴士，固定</p>

	規範條文	辦理情形
八		<p>繞行高鐵嘉義站、嘉義縣政府與本園區停車場等區域。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 園區北側有台糖公司五分車，刻正辦理「蒜頭糖廠五分車延駛計畫」。其中，第一期路線規劃由蒜頭糖廠延伸至嘉義高鐵站，於 111 年 10 月完工通車，並於近園區北側出入口處設置「樂活農園站」，預計改善園區周邊大眾運輸聯絡。 • 考量提供多元大眾運具，建議行經園區南側故宮大道之 BRT 7212 增設 1 處公車站牌。
二十九	<p>基地開發應檢附電力、電信、垃圾及自來水等相關事業主管機構之同意文件。但各該機構不能提供服務而由開發申請人自行處理，並經各該機構同意者不在此限。高壓輸電力線經過之土地，原則上規劃為公園、綠地或停車場使用，並應依電力主管機構有關規定辦理。</p>	<p>本案變更內容未涉及增減用水、電力、電信及垃圾清運需求，爰得免檢附同意文件。</p>
三十	<p>基地內應依下水道法設置專用下水道系統及管理組織，下水道系統應採用雨水與污水分流方式處理。</p>	<p>本園區基地之地下水道系統係依本條相關規定採雨水及污水分流方式處理。</p>
三十一	<p>為確保基地及周遭環境之品質與公共安全，區域計畫擬定機關得依基地本身及周遭之環境條件，降低開發區之建蔽率、容積率；並得就地質、排水、污水、交通、污染防治等項目，委託專業機構或學術團體代為審查，其所需費用由申請人負擔。</p>	<p>配合辦理。</p>
三十二	<p>開發後基地內之透水面積，山坡地不得小於扣除不可開發區及保育區面積後剩餘基地面積的百分之五十，平地不得小於百分之三十。但經區域計畫委員會認定無影響安全之虞者，不在此限。</p> <p>基地位於依地質法劃定公告之地下水補注地質敏感區，其開發後基地內之透水面積應依地質敏感區基地地質調查及地質安全評估作業準則規定辦理。</p>	<p>本園區基地為平地，開發後基地內之透水面積大於全區面積之 30%，符合規定。</p>
三十三	<p>基地整地應配合自然景觀風貌，儘量自然化，其整地之綠化應與自然環境配合。</p>	<p>本園區基地景觀計畫考量周邊環境規劃，塑造和諧意象，且整地之綠化與自然環境配合。</p>

	規範條文	辦理情形
三十四	公共管線應以地下化為原則，管線如暴露於公共主要路線上時，應加以美化處理。	遵照辦理，本園區公共管線採地下化配置設計。
三十五	開發區內建築配置應儘量聚集，並將法定空地儘量靠近連貫既有之保育區，使得建築物基地之法定空地能與保育區相連貫，而發揮最大保育功能。	本園區並未劃設保育區。
三十六	<p>基地內之道路應順沿自然地形地貌，並應依下列原則設置：</p> <p>(一) 避免道路整地造成長期之基地開發傷痕，以維護基地之自然景觀。</p> <p>(二) 路網之設置應表達基地之自然地形結構，避免平行道路產生之階梯狀建築基地平台所形成之山坡地平地化建築現象，並避免產生違背基地自然特性之僵硬人工線條。</p>	本園區基地地形平坦，區內道路原則順沿自然地形地貌，與周邊聯外道路銜接。
三十七	<p>申請開發者，應依下列原則提供基地民眾享有接觸良好自然景觀的最大機會：</p> <p>(一) 優先提供良好之觀景點為公共空間，如公園、步道及社區中心等。</p> <p>(二) 以公共步道銜接視野優良之公共開放空間。</p> <p>(三) 建物的配置應提供良好的視覺景觀。</p>	本園區規劃公園綠地、滯洪池及人行道等開放空間，型塑園區友善公共開放空間，可提供園區員工、訪客及周邊地區民眾享有接觸良好自然景觀的機會。
三十八	為維護整體景觀風貌及視野景觀品質，申請開發之基地與相鄰基地同時暴露於主要道路之公共視野中者，應配合相鄰基地優良之景觀特色，塑造和諧的整體意象。	本園區基地周邊劃設有緩衝綠帶或隔離設施，提供防風、防噪音、美化綠化環境之功能，並塑造與相鄰基地和諧之整體意象。
三十九	<p>申請開發者，其基地內建築物應尊重自然景觀之特色，並應注意下列事項：</p> <p>(一) 建築量體、線條、尺度均應順應自然地形地貌之結構，表達並強化各個地形景觀。</p> <p>(二) 建築物之容許高度應隨坡地高度之降低而調整，以確保大多數坡地建築的視野景觀。</p> <p>(三) 建築尺度、色彩、材質及陰影效果，均應與相鄰地形地貌配合，並應保持以自然景觀為主之特色。</p> <p>(四) 利用地形的高低差或建築物本體，提供停車空間以避免增加整地的面積</p>	業納入原開發計畫之土地使用分區管制內容訂定。

	規範條文	辦理情形
	<p>及大片的停車景觀。</p> <p>(五) 依建築法令綠建築相關規定辦理之開發基地，應說明綠建築設計構想並承諾未來於建築許可階段配合辦理。</p>	
四十	<p>申請開發案件之土地使用與基地外周邊土地使用不相容者，應自基地邊界線退縮設置緩衝綠帶。寬度不得小於十公尺，且每單位平方公尺應至少植喬木一株，前述之單位應以所選擇喬木種類之成樹樹冠直徑平方為計算標準。但天然植被茂密經認定具緩衝綠帶功能者，不在此限。</p> <p>前項緩衝綠帶與區外公園、綠地鄰接部分可縮減五公尺；基地範圍外鄰接依水利法公告之河川區域或海域區者，其鄰接部分得以退縮建築方式辦理，其退縮寬度不得小於十公尺並應植栽綠化，免依前項規定留設緩衝綠帶。</p> <p>第一項基地範圍緊鄰鐵路、大眾捷運系統、高速公路或十公尺寬以上之公路、已開闢之計畫道路，第一項緩衝綠帶得以等寬度之隔離設施替代。但緊鄰非高架式公路或道路之對向屬住宅、學校、醫院或其他經區域計畫委員會認定屬寧適性高之土地使用者，不得以隔離設施替代。</p> <p>前項所稱隔離設施應以具有隔離效果之道路、平面停車場、水道、公園、綠地、滯洪池、蓄水池、廣場、開放球場等開放性設施為限。</p>	業納入原開發計畫之土地使用分區管制內容訂定。
四十一	<p>申請開發，需於基地季節風上風處設置防風林帶者，其寬度比照緩衝綠帶標準。</p> <p>前項防風林帶得配合緩衝綠帶設置。</p>	本園區沿周界設置之緩衝綠帶具防風功能。
四十二	<p>全區綠化計畫應先就現有植栽詳細調查，樹高十公尺以上及樹高五公尺以上且面積達五百平方公尺之樹林，應予原地保存。但在允許改變地貌地區得於區內移植。</p> <p>前項樹林經中央林業主管機關核可得砍伐林木者，不在此限。</p>	原開發計畫業完成植栽詳細調查，並研擬原林木保存計畫；區內平地造林及環保造林儘量以現地保留為原則，倘與土地使用計畫、園區出入口及實驗中學配置衝突者，或栽植過密者，將採區內移植方式處理。後續將配合環境影響說明書變更內容對照表補充。
四十	全區綠化計畫應涵括機能植栽（緩衝、遮蔽、隔離、綠蔭、防音、防風、防火及地被	遵照辦理。

	規範條文	辦理情形
三	<p>等植栽)景觀植栽及人工地面植栽等項目，並以喬木、灌木及地被組合之複層林為主要配置型態。</p> <p>前項綠化計畫範圍應包含基地私設之聯絡道路。</p>	
四十四	<p>開發區位於下列高速鐵路、高速公路及區域計畫景觀道路行經範圍內，應做視覺景觀分析：</p> <p>(一)以高速鐵路、高速公路兩側二公里範圍內或至最近稜線之範圍內，並擇取其中範圍較小者。</p> <p>(二)以區域計畫景觀道路(如附表七)兩側一公里範圍內或至最近山稜線之範圍內，並擇取其中範圍較小者。</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 本園區非處高速公路及區域計畫景觀道路行經範圍內。 • 本園區臨高速鐵路兩側2公里範圍內，原開發計畫內包含視覺景觀分析；園區外東側為既有蔗田農田景觀，北側鄉道嘉58線植有雙側行道樹；園區範圍內東北側有約15公尺寬既有環保造林，東側未來亦規劃30公尺隔離綠帶，可阻隔園區建築設施之景觀衝擊，並藉由複層植栽綠化手法，來達到視覺上的阻隔。
四十四之一	<p>申請開發之基地位於河川新生地範圍者，應符合下列規定：</p> <p>(一)開發計畫書應敘明土地使用性質及相關防洪計畫之相容性，開發計畫應符合河流流域之整體規劃，以維持原有河系流向、河岸之平衡及生態系之穩定，將環境影響減至最小為原則。開發區土地利用應採低密度之規劃使用，明確說明其土地需求之計量方式，並依計畫目的及區位環境特性，編定適當土地使用分區及用地，且應視開發區之土地利用方式及鄰近地區需要，適當配置相關排水設施及防汛通路，以供防汛搶險之公共安全使用。</p> <p>(二)開發計畫中應包含築堤造地計畫以敘明土地利用強度及堤防設計關聯性，並檢附於河川新生地開發築堤造地計畫摘要簡表(如附表六)。有關堤防結構型式之規劃設計應先考慮新生地之土地使用分區，以安全、經濟與河岸景觀、生態保育並重為原則，宜採親水性及生態工法之設計。有關堤防之興建及排水工程設計，並應先報請水利主管機關審核</p>	<p>本園區非處河川新生地範圍。</p>

	規範條文	辦理情形																														
	<p>同意，施工前須向水利主管機關申請核准。</p> <p>(三) 開發計畫中應研訂環境維護計畫及土地處理計畫，以分期分區方式辦理開發者，並應說明開發各期與分區之資金來源及資金運用估算方式。因開發致可能影響鄰近地區之安全或對既有設施造成之損害，所採取之河岸防護措施，其防護計畫成本應納入開發申請案財務計畫中。</p> <p>前項所稱河川新生地開發，係指涉及築堤造地及堤後新生地之開發者。</p>																															
四十四之二	<p>為因應氣候變遷影響及不同天然災害（如水災、土石流、颱風及地震等）發生時之緊急避難與防救災施，開發案件應研擬防災計畫內容。</p>	<p>遵照辦理。</p>																														
四十四之三	<p>申請開發案件如屬單一興辦事業計畫使用者，於使用地變更規劃時，除緩衝綠帶與保育區土地應分割編定為國土保安用地、滯洪池應分割編定為水利用地及穿越性道路應分割編定為交通用地外，其餘區內土地均編定為該興辦目的事業使用地。</p> <p>申請開發案件如非屬單一興辦事業計畫使用者，區內各種土地使用項目仍應按審定土地使用計畫內容與性質，分割編定為適當使用地類別。</p> <p>申請開發案件屬第一項情形者，申請人應依第一項用地變更編定原則規劃用地類別，並依非都市土地使用管制規則規定應編定之用地類別，擬具各種用地之土地使用強度對照表，本部區域計畫委員會於審議時，得視個案之開發類型及規模等因素，賦予開發建築之建蔽率、容積率及有關土地使用管制事項。</p>	<p>本園區申請設置為科學園區使用，依「區域計畫法」、「非都市土地使用管制規則」及「非都市土地開發審議作業規範」等相關規定，變更原土地使用分區為「工業區」。而使用地依規劃土地使用性質編定為各類用地；第一種生產事業用地編定為丁種建築用地，第二種生產事業用地編定為特定目的事業用地，供電用地、環保設施用地、供水用地、學校用地編定為特定目的事業用地，滯洪池用地編定為水利用地，公園用地編訂為遊憩用地，綠地用地編定為國土保安用地，停車場用地及道路用地編定為交通用地。各用地使用強度如下表，皆符合法規之規定(詳計畫書第六章第 6.4 至 6.5 節)。</p> <table border="1" data-bbox="823 1682 1394 2000"> <thead> <tr> <th>土地使用分區</th> <th>使用編定</th> <th>面積(公頃)</th> <th>百分比(%)</th> <th>建蔽率(%)</th> <th>容積率(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>第一種生產事業用地</td> <td>丁種建築用地</td> <td>40.537753</td> <td>46.07</td> <td>70</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>第二種生產事業用地</td> <td>特定目的事業用地</td> <td>0.995007</td> <td>1.13</td> <td>60</td> <td>240</td> </tr> <tr> <td></td> <td>學校用地</td> <td>8.505539</td> <td>9.08</td> <td>60</td> <td>180</td> </tr> <tr> <td></td> <td>公園用地</td> <td>3.181276</td> <td>2.92</td> <td>15</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>	土地使用分區	使用編定	面積(公頃)	百分比(%)	建蔽率(%)	容積率(%)	第一種生產事業用地	丁種建築用地	40.537753	46.07	70	300	第二種生產事業用地	特定目的事業用地	0.995007	1.13	60	240		學校用地	8.505539	9.08	60	180		公園用地	3.181276	2.92	15	30
土地使用分區	使用編定	面積(公頃)	百分比(%)	建蔽率(%)	容積率(%)																											
第一種生產事業用地	丁種建築用地	40.537753	46.07	70	300																											
第二種生產事業用地	特定目的事業用地	0.995007	1.13	60	240																											
	學校用地	8.505539	9.08	60	180																											
	公園用地	3.181276	2.92	15	30																											

規範條文		辦理情形																																																				
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="7">公共設施用地</td> <td>綠地 用地</td> <td>國土保 安用地</td> <td>13.077144</td> <td>12.61</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>滯洪池 用地</td> <td>水利用 地</td> <td>8.568500</td> <td>9.74</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>環保設 施用地</td> <td rowspan="3">特定目 的事業 用地</td> <td>2.490102</td> <td>2.83</td> <td>60</td> <td>180</td> </tr> <tr> <td>供水 用地</td> <td>0.592175</td> <td>0.67</td> <td>60</td> <td>180</td> </tr> <tr> <td>供電 用地</td> <td>0.599500</td> <td>0.68</td> <td>60</td> <td>180</td> </tr> <tr> <td>停車場 用地</td> <td rowspan="2">交通 用地</td> <td>1.010167</td> <td>1.15</td> <td>40</td> <td>120</td> </tr> <tr> <td>道路 用地</td> <td>8.442748</td> <td>13.13</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">合計</td> <td>87.999911</td> <td>100.00</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>						公共設施用地	綠地 用地	國土保 安用地	13.077144	12.61	-	-	滯洪池 用地	水利用 地	8.568500	9.74	-	-	環保設 施用地	特定目 的事業 用地	2.490102	2.83	60	180	供水 用地	0.592175	0.67	60	180	供電 用地	0.599500	0.68	60	180	停車場 用地	交通 用地	1.010167	1.15	40	120	道路 用地	8.442748	13.13	-	-	合計			87.999911	100.00	-	-
公共設施用地	綠地 用地	國土保 安用地	13.077144	12.61	-	-																																																
	滯洪池 用地	水利用 地	8.568500	9.74	-	-																																																
	環保設 施用地	特定目 的事業 用地	2.490102	2.83	60	180																																																
	供水 用地		0.592175	0.67	60	180																																																
	供電 用地		0.599500	0.68	60	180																																																
	停車場 用地	交通 用地	1.010167	1.15	40	120																																																
	道路 用地		8.442748	13.13	-	-																																																
合計			87.999911	100.00	-	-																																																
四十四之四	申請開發案經本部區域計畫委員會審查會議審議通過，本部尚未核發開發許可函前，非經申請人發生新事實或發現新證據，並查明屬實者，應維持原決議。	遵照辦理。																																																				
四十四之五	申請開發之基地位於山坡地範圍者，其基地整地、排水、景觀等相關設施之規劃與配置，宜以尊重生態之理念進行設計。	本園區基地非屬山坡地範圍。																																																				
四十四之六	申請開發基地位於經濟部公告之嚴重地層下陷地區者，開發行為所需水源應不得抽取地下水，並應以低耗水使用為原則。 前項申請開發計畫應依所在區域近五年內地面之年平均下陷量，評估該區域未來可能之下陷總量，並據此提出防洪、排水及禦潮等相關措施，以防止基地之地盤沈陷、海水入侵或洪水溢淹等情形。 基地位於彰化縣、雲林縣轄區之高速鐵路沿線兩側一公里範圍內者，應知會高速鐵路主管機關；基地位於高速鐵路兩側一百五十公尺範圍內者，應進行開發基地荷重對高速鐵路結構及下陷影響評估分析，並取得高速鐵路主管機關認定無影響高速鐵路結構文件。	本園區非處嚴重地層下陷地區，亦非彰化及雲林縣轄區之高速鐵路沿線兩側一公里範圍內。																																																				
四十四之七	(刪除)。	—																																																				
四十五	本規範實施後，尚未經區域計畫原擬定機關受理審查者，應依本規範審議之。	遵照辦理。																																																				

規範條文		辦理情形
四十六	本規範為審查作業之指導原則，若有未盡事宜，仍以區域計畫委員會之決議為準。	遵照辦理。
四十七	本規範經內政部區域計畫委員會審議通過後實施之。	遵照辦理。

1.8.2 第八編工業區開發計畫條文規定查核

	規範條文	辦理情形
一	<p>非都市土地申請開發工業區面積不得少於十公頃。但依據產業創新條例等有關規定申請開發者面積不得少於五公頃。有關開發之審議，除其他法令另有規定者外，應以本規範為基準。</p>	<p>本園區基地面積約 87.999911 公頃，符合規定。</p>
二	<p>工業區劃編應採開發計畫暨細部計畫二階段辦理。申請開發工業區面積大於一百公頃者，應先擬具開發計畫，經各該區域計畫擬定機關審議同意劃編為工業區後，再依核定開發計畫擬具細部計畫，報請各該區域計畫擬定機關審議。但申請開發工業區面積小於一百公頃或經各該區域計畫擬定機關同意者，其開發計畫得併同細部計畫辦理。</p> <p>申請工業區開發計畫書圖製作格式如附件二。</p>	<p>本園區基地面積小於 100 公頃，採開發計畫併同細部計畫辦理。</p>
三	<p>開發計畫應檢附開發地區所在直轄市、縣(市)工業區及工業土地利用或閒置情形資料，分析所在直轄市、縣(市)工業區土地之供需狀況與開發必要性、計畫引進工業區種類與區位，並說明能否與所在直轄市、縣(市)產業及地方發展策略相互配合。但區域計畫委員會得視工業區開發類型及規模等因素，指定分析範圍。</p> <p>工業區開發區位應距離高速公路或快速道路交流道、高速鐵路車站、機場、港口或鐵路車站道路距離三十公里範圍內，並符合下列情形之一：</p> <p>(一) 基地周邊道路距離十公里範圍內已有工業區、科學園區、產業園區或既有工廠聚落產業，可提供申請產業發展基礎或形成產業聚落潛能。</p> <p>(二) 基地周邊道路距離十公里範圍內已有相關工業、科技、研發之大專院校或研發機構資源，並可與其配合，提供申請案研發及人力環境。</p> <p>基地位於總編第三點第二項所劃設區位者，免依前二項規定檢討。申請特殊性工業區開發或於離島、偏遠地區設置者，免依前項規定檢討。</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 本園區位處高速公路或快速道路交流道、高速鐵路車站或鐵路車站距離 30 公里範圍內，且園區周邊道路距離 10 公里範圍內有馬稠後產業園區、水上產業園區、嘉太工業區及長庚紀念醫院等，可提供產業發展基礎及形成產業聚落潛能。 • 本園區需求面積約計 88.00 公頃，經檢討周邊 10 公里工業區土地、使用及閒置情形，除新設之水上產業園區尚有土地外，其餘報編工業區與都市計畫工業區已無發展腹地。惟該產業園區係供台商回流之廠商使用，預計無法再釋出產業用地，故無法符合科學園區需地要求。 • 本案依嘉義縣國土計畫產業空間佈局，以嘉義縣製造業重點區塊-太保市新設科學園區，並依循我國「六大核心戰略產業」及「5+2 產業創新計畫」之指導，推動「精準健康」、「智慧載具」、「智慧農業」及「其他新興科技」發展，引進「半導體」、「光電」、「電腦及周邊」、「通訊」、「精密機械」及「生物技術」等六大產業，茲符合嘉義縣未來產業發展

規範條文		辦理情形
		方向，將加成在地產業智慧城市、數位內容、智慧醫療及科技農業研發等產業布局構想。科學園區與報編工業區、都市計畫工業區之定位相異，科學園區以技術創新研發生產為主要訴求，後兩者則以製造導向為主。又我國新設科學園區已朝向精緻多元、優生活與節能永續方向發展，依照產業群聚價值鏈分工，可將研發活動設置科學園區，大量生產則以鄰近工業區為主，達到彼此互補之關係。是以，本園區為嘉義產業躍升之引擎，將串連在地產業聚落量能，並帶動園區周邊工業區發展，形成區域產業創新體系，詳計畫書第六章第 6.1 節。
四	申請開發之工業區位於依法劃定之海岸（域）管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區或要塞堡壘地帶之範圍者，其開發除應依主管機關公告之事項管制外，並應先向該管主管機關申請許可。	本園區無位處本條所列管制區範圍。
五	工業區內被劃為海岸（域）管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區或要塞堡壘地帶之土地，得列為基地內之國土保安、工業區綠地等用地，並依相關法規管制。	本園區無位處本條所列管制區範圍。
六	工業區形狀應完整連接，連接部分最小寬度不得少於五十公尺。但經區域計畫委員會認定情況特殊且符合整體規劃開發，並無影響安全之虞者，不在此限。 基地中有部分為非申請開發範圍之地區者，應維持該等地區出入道路之功能。	本園區配合地籍、道路邊界、周邊土地使用情形及微型文創園區開發計畫等形狀完整連接，且基地內並無非申請開發範圍之地區。
七	工業區周邊應劃設二十公尺寬之緩衝綠帶或隔離設施，並應於區內視用地之種類與相容性，在適當位置劃設必要之緩衝綠帶或隔離設施。但在特定農業區設置工業區，其與緊鄰農地之農業生產使用性質不相容者，其緩衝綠帶或隔離設施之寬度不得少於三十公尺；設置特殊工業區，其緩衝綠帶或隔離設施之寬度以六十公尺為原則。 前項工業區周邊緩衝綠帶寬度不得低於十公	本案變更內容周界均規劃有寬度至少 20 公尺以上之緩衝綠帶或隔離設施，詳計畫書第六章第 6.7 節。

規範條文	辦理情形
<p>尺。基地緊鄰森林區或特定農業區者，其緩衝綠帶寬度不得低於二十公尺。但公園、綠地及滯洪池等設施因規劃考量須設置於基地邊界者，經區域計畫委員會同意且寬度符合上開規定者，不在此限。</p> <p>第一項基地範圍毗鄰工業用地或工業區，經工業主管機關認定二者引進產業之使用行為相容，且經區域計畫委員會同意者，其毗鄰部分之緩衝綠帶或隔離設施寬度得予縮減，並應於其他範圍邊界依前二項規定留設等面積之緩衝綠帶或隔離設施。</p> <p>第一項基地範圍緊鄰依水利法公告之河川區域、海域區、鐵路、大眾捷運系統、高速公路或十公尺寬以上之公路、已開闢之計畫道路，第二項緩衝綠帶得以等寬度之隔離設施替代並應加強植栽綠化。但緊鄰非高架式公路或道路之對向屬住宅、學校、醫院或其他經區域計畫委員會認定屬寧適性高之土地使用者，不得以隔離設施替代。</p> <p>第一項、第三項及前項所稱隔離設施應以具有隔離效果之道路、平面停車場、水道、公園、綠地、滯洪池、蓄水池、廣場、開放球場等開放性設施為限。</p> <p>申請開發面積在十公頃以下之工業區，經區域計畫委員會認定情況特殊且符合整體規劃開發，並無影響安全之虞者，得以空地作為隔離設施，不受前項規定限制。其以空地為隔離設施者，該部分土地面積不予核給容積。</p> <p>工業區之開發得免依總編第十七點規定留設保育區。</p>	
<p>八 工業區應依開發面積、工業密度、及出入交通量，設置二條以上獨立之聯絡道路，其主要聯絡道路路寬不得小於十五公尺。</p> <p>前項聯絡道路其中一條作為緊急通路，其寬度不得小於七公尺。</p> <p>區域計畫委員會得依據工業區之鄉鎮地區環境限制、區位條件、工業性質等酌減其聯絡道路寬度。</p>	<p>本園區規劃 30 公尺主要道路串接故宮大道、鄉道嘉 45 線、鄉道嘉 58 線等聯絡道路，其寬度分別為 40 公尺、24 公尺及 18 至 24 公尺，皆符合規定。</p>
<p>九 工業區開發，需計畫利用附近區域大眾運輸系統或其他相關交通建設計畫配合者，應先徵求</p>	<p>本園區分析未來通勤人口所使用交通工具以小客車及機車為主，大眾運輸</p>

規範條文		辦理情形
	該管主管機關之同意。	利用較少。另大眾運輸由嘉義縣政府辦理蒜頭糖廠五分車延駛至高鐵嘉義站計畫，現正施工中，預計 111 年 10 月完工通車，其中「樂活農園站」位於園區北側鄉道嘉 85 線，預計可改善園區周邊大眾運輸聯絡。
十	工業區內應設置適當之廢污水處理設施，並採雨水、廢污水分流排放方式，接通至經環境保護主管機關認可之排水幹線、河川或公共水域。廢污水並不得排放至農業專屬灌排水渠道系統。	本園區廢污水處理設施設置於環保設施用地內，其面積尚維持約 2.49 公頃，另本案變更內容無涉及放流水排放標準及承受水體，係依原開發計畫辦理；國家科學及技術委員會南部科學園區分別於 111 年 1 月 22 日以南環字第 1110002678 號函，以及於 111 年 5 月 27 日以南環字第 1110016019 號函之研商會議紀錄，承諾本案經由污水處理廠處理後之放流水，規劃以專方方式布設，且廢污水經處理達放流水標準後，方能排放至承受水體(排入新埤排水後，流入朴子溪)，且申請人後續亦會就園區放流水與承受水體進行監測，確保園區放流水水質。
十一	工業區開發應依其規模大小於區內設置郵政、金融、治安、消防、交通轉運站、文康運動醫療保健、餐飲服務、圖書閱覽及休閒運動等必要之服務設施設施。該服務設施規模除須滿足工業區內之需要外，且須與區外附近之服務設施相配合。	本園區規劃有第二種生產事業用地與停車場用地，可配合設置郵政、金融、治安、消防、交通轉運站、文康運動醫療保健、餐飲服務、圖書閱覽及休閒運動等必要之服務設施。

1.8.3 第九編工業區細部計畫條文規定查核

	規範條文	辦理情形
一	工業區細部計畫應符合開發計畫構想，有變更開發計畫之必要者，應同時提出變更申請。	本園區面積小於 100 公頃，係採開發計畫併同細部計畫辦理。
二	申請非都市土地工業區細部計畫許可應檢附下列書圖文件： （一）申請書。 （二）開發建築計畫。 （三）土地使用分區管制計畫。 （四）公共設施營運管理計畫。 前項書圖文件製作格式如附件三。	敬悉。
三	工業區街廓型態應配合工業區類型、功能及標準廠房予以規劃，區內各種配置，應依土地開發使用性質及核定之細部計畫，依據非都市土地使用管制規則編定為適當使用地。其中生產事業用地、住宅社區用地以編定為丁種建築用地為原則，公共設施、管理及商業服務用地以編定為特定目的事業用地為原則，滯洪池以編定為水利用地為原則，綠地則以編定為國土保安用地為原則。 前項生產事業用地經目的事業主管機關及區域計畫委員會認定供非屬製造業及其附屬設施使用者，該用地以編定為特定目的事業用地為原則。 單一興辦工業人開發工業區，其土地使用編定原則得依總編第四十四之三點規定辦理。	本園區非屬單一興辦工業人開發之工業區，已依第一項規定依據非都市土地使用管制規則編定為適當使用地。
四	工業區規劃應訂定土地使用分區管制計畫，說明容許使用項目及強度。 工業區開發如採大街廓規劃原則或須對外招商者，其土地使用分區管制計畫應說明區內各種用地容許使用項目及強度、建築退縮規定、退縮地之使用管制、建築高度管制、停車空間設置標準、道路設計標準、栽植及景觀綠化、建築附屬設施等。 第二項使用項目如含括員工宿舍者，其管制計畫內容並應說明設置員工住宿所衍生之相關休憩設施、公共設施之需求及規劃設置方式。 第一項容許使用項目及強度不得違反非都市土地使用管制規則相關規定。	本園區已訂定土地使用分區管制要點，各種用地之容許使用項目及強度、建築退縮規定、退縮地之使用管制、停車空間設置標準等內容。

	規範條文	辦理情形
五	工業區應依其環境特性及工業型態，於法令限制之範圍規劃其開發強度。但區域計畫主管機關得視基地本身及周遭環境條件，降低建蔽率、容積率等以維持環境品質。	本園區土地容許使用項目及開發強度係依據非都市土地使用管制規則等相關規定訂定。
六	非工業主管機關申請開發之基地內夾雜零星或狹小之國有土地或未登錄土地，基於整體規劃開發及水土保持計畫需要，其位於山坡地者應先依規定取得同意合併開發證明文件；位於平地者應先徵得該管國有土地主管機關對該開發案使用國有土地之處理意見。	本園區係以國家科學及技術委員會南部科學園區管理局為申請人，故不適用本條規定事項。
七	工業區應依開發後之全部實際需求擬定交通系統計畫。其實際交通量、停車場之計算應依其土地使用之不同予以加總計算。	本園區已依開發後所衍生的交通流量、對於聯外道路的影響進行分析及停車空間之需求進行評估。
八	工業區內應依就業人口或服務人口使用之車輛預估數之 0.2 倍，規劃公共停車場。	本園區依就業人口或服務人口使用車輛預估數之 0.2 倍公共停車場面積約 0.90 公頃，本案劃設 1.01 公頃之公共停車場，符合規定。
九	工業區生產事業用地設置倉儲物流使用，其貨櫃車輛出入口臨接公共道路者，出入口大門應以多車道方式規劃並留設暫停空間，並於基地設置加減速轉彎車道，其車道長度不得小於六十公尺，以確保公共交通之順暢。	本園區制訂相關規定於土地使用分區管制計畫。
九之一	工業區生產事業用地設置倉儲物流使用為主者，申請人應提出其物流處理方式，包括服務半徑、作業模式、預估進出貨量、運輸能量、運輸車輛之型式及排程、裝卸貨平均作業時間、每日每季尖峰作業之需求、進出貨口與倉儲等空間之規劃及最適停車台型式之選擇。	本園區無屬生產事業用地設置倉儲物流使用為主者。
十	運輸倉儲場站之設計，應無礙於運貨車輛進出廠區、行進及裝卸之順暢。其作業廠房主要運貨道路之設計應依交通部訂頒公路路線設計規範規定辦理。 前項主要運貨道路任一車道寬度，不得小於三·七五公尺。其最小轉彎半徑，應依未來營運時預估使用之最大大型車輛設計。	本園區主要貨運道路(30 公尺主要道路)以多車道方式規劃，且其任一車道寬度至少 3.75 公尺，另最小轉彎半徑亦符合未來營運時預估使用之最大大型車輛設計，皆符合相關規定。
十一	工業區內之道路系統，應依下列原則留設： (一) 主要道路：指連接各分區之主要進出口，或環繞全區及各分區以構成完整之道路系統。	本園區主要道路寬度為 30 公尺，次要道路寬度為 15 公尺，皆符合規定。

	規範條文	辦理情形
	<p>道路寬度不得低於十二公尺，全線並須予以植栽綠化。</p> <p>(二) 次要道路：指主要道路以外構成各街廓之道路系統。道路寬度不得低於十公尺，並應視情況予以植栽綠化。</p> <p>(三) 服務道路：指街廓內或建築基地內留設之服務性道路。道路寬度不得低於八公尺。</p> <p>前項各款道路之容量應妥為規劃留設，以確保區內行車之順暢。</p>	
十二	<p>工業區內寬度超過十公尺之道路，應留設人行道，並應連接其他道路人行道或人行專用步道以構成完整步道系統。</p> <p>前項人行道得於道路之二側或一側留設，其寬度合計不得小於一·五公尺，並應予以植栽綠化。</p>	<p>本園區主要道路(寬度30公尺)及次要道路(寬度15公尺)已於道路之二側留設人行道，其寬度合計未小於1.5公尺，並予以植栽綠化，皆符合規定。</p>
十三	<p>工業區內人行步道系統與車道相接，其行車動線對人行安全造成重大之不利影響者，應以立體化交叉方式規劃。</p>	<p>本園區人行步道沿著車道兩側留設，未有對人行安全會造成重大之不利影響者。</p>
十四	<p>工業區開發應檢附自來水、工業用水、電力、電信、垃圾處理及廢棄土處理等相關主管機關明確同意文件。</p>	<p>本案變更內容未涉及增減用水、電力、電信、垃圾清運、土方處理需求，依「非都市土地開發審議作業規範」附件六之規定，得免檢附。</p>
十五	<p>工業區開發後透水面積不得小於基地面積之百分之三十。</p> <p>基地位於依地質法劃定公告之地下水補注地質敏感區，其開發後基地內之透水面積應依地質敏感區基地地質調查及地質安全評估作業準則規定辦理。</p>	<p>本園區為平地，開發後基地內之透水面積大於全區面積之30%，符合規定。</p>
十六	<p>工業區之整地應配合自然景觀風貌，並應依下列方式辦理：</p> <p>(一) 整地後之坡面應處理成和緩之曲面，凡暴露於公眾視野之坡面均應模擬自然地形。</p> <p>(二) 基地內除建築物、道路、水域及必要之作業、營運等人工設施外，應予綠化，其綠覆率應達百分之六十以上。</p> <p>(三) 研擬控制土壤沖蝕量之措施，並應防止土石流失成災害。</p> <p>(四) 整地計畫應說明表土之狀況並擬定表土貯存計畫。</p> <p>(五) 明確敘明棄土、取土地點、運送、其水土保</p>	<p>• 本園區配合整地工程，需回填約17.35萬m^3(自然方)，維持園許可開發計畫之取土地點、運送及安全措施說明如下，另綠覆率已達60%以上，符合規定。</p> <p>一、取土地點</p> <p>為使土方資源有效運用，本案優先以公有或公共工程土方交換系統媒合方式辦理，經洽詢目前有經濟部水利署南區水資源局白河水庫清淤工程，及經濟部水利署第五河川局八掌溪疏濬工程可提供本案所需土方。</p>

規範條文	辦理情形
<p>持及安全措施。取、棄土計畫並應依法取得相關主管機關同意。</p>	<p>第五河川局已於 111 年 8 月 4 日召開「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」協助開發工程土方媒合會議，並於 111 年 8 月 16 日以水五管字第 11102102650 號函原則同意提供本案所需土方。</p> <p>二、運送路線規劃 施工車輛將利用故宮大道、台 1 線、台 18 線、台 37 線、台 82 線及國 3 等進出本園區，依施工期間交通影響評估結果顯示，周邊道路服務水準皆可維持現況之 A 級。</p> <p>三、安全措施 開挖取土作業應依地形狀況，由上部開始向下分層平取(厚度劃以 3 公尺為宜)，取土作業應保持適當斜度並設置臨時截流溝，並應依職安法規定設置施工護欄，以預防人員墜落。此外，運輸車輛便道應妥適規劃維護，路面維持整潔，施工機械及運輸設備於進入道路前均應沖洗乾淨，且不得超載，車斗上應覆蓋蓬布，以防砂土飛揚及掉落。</p>
<p>十七 工業區土地應依其土地使用性質劃定下列用地：</p> <p>(一) 生產事業用地 供工業園區內工業生產直接或相關行業及其附屬設施使用。</p> <p>(二) 公共設施或必要性服務設施用地 公共設施或必要性服務設施用地面積應占工業區全區面積百分之二十以上，其中綠地不得少於全區面積百分之十。 綠地包括防風林、綠帶、緩衝綠帶及公園，綠地內可供作無固定休閒設施之用外，不得移作其他使用。但其面積不包括建築基地內綠化面積及滯洪池面積。保育區經區域計畫</p>	<p>本案變更內容依「非都市土地開發審議作業規範」相關規定檢討，配合未來開發使用性質，劃定用地之類別與比例。其中，第一種生產事業用地面積約 40.537753 公頃(占總面積約 46.07%)，第二種生產事業用地面積約 0.995007 公頃(占總面積約 1.13%)，公共設施用地面積約 46.467151 公頃(占總面積約 52.80%)，皆符合法規之規定(詳計畫書第六章第 6.3 節)。</p>

	規範條文	辦理情形
	<p>委員會審議具有防風林、綠帶及緩衝綠帶等功能，其面積得併入綠地面積計算。</p> <p>興辦工業人開發為自用之工業區，依工廠需求，劃設環保設施或必要設施用地。</p> <p>(三) 管理及商業服務用地</p> <p>工業區開發，得劃定指定區域作為服務及管理中心用地，其設置面積以不超過總面積之百分之十為原則。</p> <p>(四) 住宅社區用地</p> <p>工業區得設置住宅社區，設置規模應依居住人口計算。但面積不得超過工業區內扣除公共設施後總面積之十分之一。</p> <p>住宅社區規劃原則及其公共設施(含土地)維護管理，應依本規範規定辦理。</p> <p>(五) 不可開發區及保育區</p> <p>基地內依總編第十六點及第十八點留設之不可開發區及保育區等土地，應劃設為國土保安用地。除必要之生態體系保護設施、水源保護及水土保持設施、公用事業設施(限點狀或線狀使用)外，不得開發整地或建築使用，並應採取適當保護措施。</p> <p>(六) 其他經主管機關核准之用地。</p>	
十八	(刪除)。	—
十九	<p>工業區住宅社區用地，建蔽率不得超過百分之五十，容積率不得超過百分之二百；其在山坡地範圍，建蔽率不得超過百分之四十，容積率不得超過百分之一百二十。</p> <p>工業區生產事業用地編定為特定目的事業用地者，容積率不得超過百分之一百八十。但申請人提出增加容積率之需求，經區域計畫委員會審議其生產事業性質、產業發展需要、區位環境條件等認定具合理性者，得酌增容積率，且其容積率不得超過百分之二百四十。</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 本園區南側鄰嘉義縣治都市計畫區，其已開發區之住宅區約計 59.39 公頃，使用率約 61.16%，而未開發區之住宅區約計 226.91 公頃，並依內政部營建署 109 年營建統計年報，該都市計畫區現況人口數約為 5,800 人，人口達成率僅 9.67%。因此，嘉義縣治都市計畫住宅區可滿足本園區就業及服務人口之居住需要，且無劃設住宅社區用地。 • 原開發計畫為因應園區全功能生活服務區之需要，且有從事產業

規範條文		辦理情形
		研發試驗之需求，為滿足生產需求與土地利用效益，於園區中心地區設置一處管理服務中心，並同時供智慧廠房之使用。為符合土地使用管制，規劃為「第二種生產事業用地」，劃為特定目的事業用地，且訂定土地使用強度為 60%、240% (詳土管§5)。
二十	經工業區主管機關認定符合行政院核定工業區更新立體化發展方案得增加既有工業區丁種建築用地容積率者，其公共設施或必要性服務設施除應依本規範規定檢討外，依該方案採捐贈產業空間或繳納回饋金方式增加容積率者，申請人並應提出增加綠覆率、透水率、公園、綠地或其他具體作法，經區域計畫委員會認定具有提升整體環境品質之效益後，予以增加。	敬悉。

第貳部分 開發計畫暨細部計畫書

第一章 變更緣由

面對美中科技戰及區域經濟產業鏈重組之國際局勢，臺灣高科技產業已躍升全球扮演舉足輕重之角色，科學園區將作為產業數位轉型及研發創新之樞紐，肩負帶動科技產業及地方產業升級任務。

國家科學及技術委員會南部科學園區管理局(以下簡稱南科管理局)為建構南臺灣科技廊帶及儲備產業用地，協助在地產業軟硬加值及跨界跨業合作，同時考量招商引資及培育人才之需求，以嘉義縣樞紐核心之太保市太保農場，建置南部科學園區嘉義園區(以下簡稱本園區)，並於區內規劃實驗中學。

為厚植我國及嘉義縣高科技產業之創新技術與發展，嘉義園區籌設計畫奉行政院 111 年 1 月 3 日院臺科字第 1100040911 號函同意推動，開發計畫暨細部計畫經內政部 112 年 5 月 19 日台內營字第 1120806331 號函許可，第 1 次變更內容對照表業經嘉義縣政府 112 年 8 月 9 日府經城字第 1120172198 號函同意備查在案。

是以，為維護基地可能疑似考古遺址，並滿足潛在廠商用地需求，循我國未來產業政策及科學園區產業布局，進而調整土地使用計畫。嗣本次變更內容經國家科學及技術委員會 112 年 11 月 1 日科會產字第 1120071300 號函，認定未變更原核准興辦事業計畫之性質，並辦理本次開發計畫變更，以協助在地產業軟硬加值及跨界跨業結合，推動嘉義農工大縣、科技上線，並鑲嵌全球產業價值鏈。

第二章 原開發許可概述

2.1 原開發許可之審議歷程

本園區籌設計畫奉行政院 111 年 1 月 3 日院臺科字第 1100040911 號函同意推動，嗣依「非都市土地使用管制規則」與「非都市土地開發審議作業規範」之相關規定辦理開發許可及變更開發計畫，歷程說明如後並綜整至表 2.1-1，開發許可及第 1 次變更同意文件詳附件八。

- 一、「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」112 年 3 月 23 日經內政部區域計畫委員會第 464 次會議審議通過，並業經內政部 112 年 5 月 19 日台內營字第 1120806331 號函許可。
- 二、依嘉義縣水上地政事務所地籍測量及預為分割成果，辦理「第 1 次變更內容對照表」，業經嘉義縣政府 112 年 8 月 9 日府經城字第 1120172198 號函同意備查。

表 2.1-1 園區開發許可審議歷程表

項次	書件類別	開發計畫名稱	計畫/變更內容概述	核准機關、時間及文號
1	開發計畫	南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫	<ol style="list-style-type: none"> 1.計畫面積 88.00 公頃。 2.因應南臺灣科技廊帶高科技產業布局及儲備產業用地，依嘉義縣國土計畫之指導，並循產業部門發展計畫，就製造業重點區塊及產業群聚情形，擇定屬嘉義縣樞紐核心之太保市太保農場，建置南部科學園區嘉義園區，並考量招商引資同時需築巢引鳳，於區內規劃實驗中學。 3.全區變更為工業區，規劃生產事業用地約 41.68 公頃(約占 47.37%)，公共設施用地約 46.32 公頃(約占 52.63%)；預計創造就業人數約 4,900 人至 5,700 人。 	內政部 112 年 5 月 19 日台內營 字第 1120806331 號函
2	變更內容對照表	南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫第 1 次變更內容對照表	<ol style="list-style-type: none"> 1.計畫面積 87.999911 公頃。 2.依嘉義縣水上地政事務所完成地籍測量及預為分割成果，配合調整「計畫區總面積」及「土地使用計畫」、「非都市土地使用分區及用地變更編定」、「土地使用強度」及「綠覆率及透水率」等相關面積。 3.調整後生產事業用地約 41.535106 公頃(約占 47.20%)，公共設施用地約 46.464805 公頃(約占 52.80%)。 	嘉義縣政府 112 年 8 月 9 日府經城 字第 1120172198 號函

資料來源：本案整理。

2.2 土地使用計畫

本園區整體規劃以「集中配置生產事業用地」、「建構安全順暢與景觀美質之動線系統」及「建置符合園區運作需求與周邊連接之公共設施」等三大原則，營造「精緻多元、優生活、節能永續」之園區，現行土地使用計畫示意圖詳圖 2.2-1、土地使用計畫面積表詳表 2.2-1。



資料來源：「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」第 1 次變更內容對照表，112 年 8 月。

圖 2.2-1 現行土地使用計畫示意圖

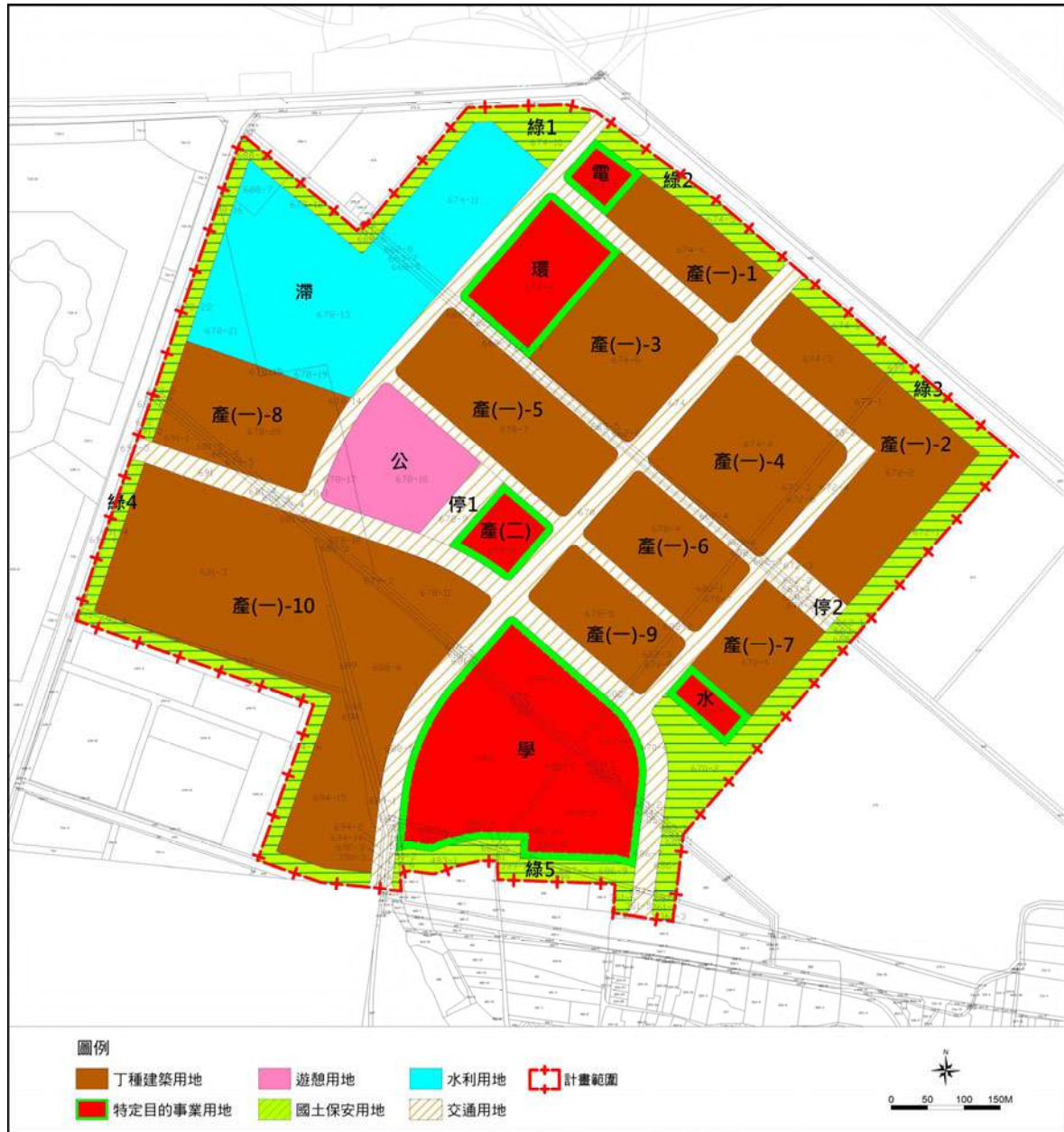
表 2.2-1 現行土地使用計畫面積表

土地使用計畫		面積(公頃)	百分比(%)
生產 事業 用地	第一種生產事業用地	40.540106	46.07
	第二種生產事業用地	0.995000	1.13
	小計	41.535106	47.20
公共 設施 用地	學校用地	7.990800	9.08
	公園用地	2.565936	2.92
	綠地用地	11.099169	12.61
	滯洪池用地	8.568500	9.74
	環保設施用地	2.486200	2.83
	供水用地	0.593500	0.67
	供電用地	0.599600	0.68
	停車場用地	1.010700	1.15
	道路用地	11.550400	13.13
	小計	46.464805	52.80
	總計	87.999911	100.00

資料來源：「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」第 1 次變更內容對照表，112 年 8 月。

2.3 非都市土地使用分區及用地變更編定

本園區現行土地使用分區為工業區，並依其使用性質，編定各種使用地別，現行使用地變更編定示意圖詳圖 2.3-1、使用地變更編定表詳表 2.4-1。



資料來源：「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」第 1 次變更內容對照表，112 年 8 月。

圖 2.3-1 現行使用地編定示意圖

2.4 土地使用強度

本園區為維護完善生產環境與生活品質，訂定土地使用強度(詳表 2.4-1)，並納入土地使用分區管制要點，以及景觀及建築規劃設計基準。

表 2.4-1 現行園區使用地變更編定及開發強度表

土地使用計畫		使用編定	面積 (公頃)	百分比 (%)	建蔽率 (%)	容積率 (%)	樓地板面積 (平方公尺)
生產 事業 用地	第一種生產 事業用地	丁種建築 用地	40.540106	46.07	70	300	1,216,203.18
	第二種生產 事業用地	特定目的 事業用地	0.995000	1.13	60	240	23,880.00
	小計		41.535106	47.20	-	-	1,240,083.18
公共 設施 用地	學校用地	特定目的 事業用地	7.990800	9.08	60	180	143,834.40
	公園用地	遊憩用地	2.565936	2.92	15	30	7,697.81
	綠地用地	國土保安 用地	11.099169	12.61	-	-	-
	滯洪池用地	水利用地	8.568500	9.74	-	-	-
	環保設施 用地	特定目的 事業用地	2.486200	2.83	60	180	44,751.60
	供水用地		0.593500	0.67	60	180	10,683.00
	供電用地		0.599600	0.68	60	180	10,792.80
	停車場用地	交通用地	1.010700	1.15	40	120	12,128.40
	道路用地		11.550400	13.13	-	-	-
小計		46.464805	52.80	-	-	229,888.01	
總計		87.999911	100.00	-	-	1,469,971.19	

資料來源：「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」第 1 次變更內容對照表，112 年 8 月。

2.5 透水面積及綠覆率

本園區依「非都市土地開發作業審議作業規範」第九編工業區細部計畫第 15 及 16 點之規定，檢討園區透水率及綠覆率如後(詳表 2.5-1)：

一、透水面積

依上開法規規定，工業區開發後透水面積不得小於基地總面積之 30%，即 26.399973 公頃；經計算，現行計畫開發後透水面積占全區面積 41.84%，約計 36.817074 公頃，符合法規規定。

二、綠覆率

依上開法規規定，基地內除建築物、道路、水域及必要之作業、營運等人工設施外，應予綠化，其綠覆率應達 60%以上；爰綠覆率計算係為綠覆面積/空地面積之比率，本園區綠覆面積不得小於 30.499699 公頃；經計算，現行計畫開發後綠覆率為 61.65%，綠覆面積達 31.586837 公頃，符合法規規定。

表 2.5-1 現行園區透水面積及綠覆率綜理表

使用編定	土地使用計畫	面積 (公頃)	建蔽率 (%)	空地 面積 (公頃)	空地 透水率 (%)	空地 綠覆率 (%)	空地 有效透水 面積 (公頃)	綠覆 面積 (公頃)
		A	B	C	D	E	F	G
丁種 建築 用地	第一種生產 事業用地	40.540106	70	12.162032	80	50	9.729625	6.081016
	第二種生產 事業用地	0.995000	60	0.398000	80	50	0.318400	0.199000
特定 目的 事業 用地	學校用地	7.990800	60	3.196320	80	80	2.557056	2.557056
	環保設施 用地	2.486200	60	0.994480	80	50	0.795584	0.497240
	供水用地	0.593500	60	0.237400	80	50	0.189920	0.118700
	供電用地	0.599600	60	0.239840	80	50	0.191872	0.119920
	遊憩 用地	公園用地	2.565936	15	2.181046	95	80	2.071993
國土 保安 用地	綠地用地	11.099169	-	11.099169	95	100	10.544211	11.099169
水利 用地	滯洪池用地	8.568500	-	8.568500	95	90	8.140075	7.711650
交通 用地	停車場用地	1.010700	40	0.606420	90	50	0.545778	0.303210
	道路用地	11.550400	-	11.550400	15	10	1.732560	1.155040
合計		87.999911	-	51.233606	-	-	36.817074	31.586837
基地透水面積 比率(F/A)		41.84%						
空地綠覆率(G/C)		61.65%						

資料來源：「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」第 1 次變更內容對照表，112 年 8 月。

2.6 緩衝綠帶及隔離設施規劃

本園區依「非都市土地開發審議作業規範」第 8 編第 7 點規定劃設緩衝綠帶或隔離設施；周邊鄰特定專用區農牧用地，依規定留設寬度 20 公尺以上之緩衝綠帶或隔離設施，包含綠地、道路及滯洪池等開放性設施，詳見圖 2.6-1，現行計畫留設說明如下：

- 一、東側：鄰特定專用區，屬台糖農場，為維護農業生產環境，園區隔離綠帶留設寬度加至 30 公尺。
- 二、南側：鄰特定農業區，現況作農耕使用，園區規劃留設寬度 30 公尺之隔離綠帶。
- 三、西側：鄰特定專用區，屬鄉道嘉 45 線及國立故宮博物院南部院區，為與周邊環境緩衝，園區西側留設寬度 20 公尺之隔離綠帶。
- 四、北側：鄰特定專用區，為鄉道嘉 58 線及台糖農場，為維護農業生產環境，園區隔離綠帶留設寬度加至 30 公尺，其餘留設寬度 20 公尺之隔離綠帶。



資料來源：南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫，112年5月。

圖 2.6-1 現行園區隔離綠帶及設施配置圖

2.7 土地使用分區管制計畫

2.7.1 土地使用分區管制要點

為南部科學園區嘉義科學園區(以下簡稱園區)土地合理有效利用，使整體環境符合公共安全、環境衛生與寧適之目標，特訂定本要點，茲列述如下：

第一條 園區內土地及建築基地之使用，依本要點規定辦理；本要點未規定者，依科學園區設置管理條例及其他相關法令辦理。

第二條 本要點之執行土地使用管制與建築管理機關為國家科學及技術委員會南部科學園區管理局(以下簡稱管理局)。

第三條 園區依其土地使用性質劃設下列用地：

- 一、第一種生產事業用地
- 二、第二種生產事業用地
- 三、公共設施用地，包括：
 - (一)學校用地
 - (二)公園用地
 - (三)綠地用地
 - (四)滯洪池用地
 - (五)環保設施用地
 - (六)供水用地
 - (七)供電用地
 - (八)停車場用地
 - (九)道路用地

第四條 第一種生產事業用地係供依科學園區設置管理條例核准入區之園區事業、科學技術研究發展、創業育成機構使用，其容許使用項目如下：

一、廠房或作業場所，並得供下列附屬設施，及與園區事業發展有關之設施使用：

(一)附屬研發、推廣及服務辦公室(場所)

(二)附屬倉庫

(三)附屬生產實驗或訓練房舍

(四)環境保護及景觀維護設施

(五)附屬員工單身宿舍：租地面積 5 公頃以上廠商得允許興建附屬單身宿舍，其宿舍總樓地板面積不得大於作業廠房總樓地板面積 10%，宿舍建築應另外興建並與廠房有所區隔，宿舍應提供相關生活及休閒設施。

(六)附屬員工餐飲設施

(七)附屬露天設施或堆置場所

(八)附屬停車場

(九)附屬公害防治設備

(十)其他經管理局核准之必要附屬設施及生產所需設備

二、再生能源相關設施

三、其他服務設施：經管理局同意，得設置園區所需之服務設施。

第五條 第二種生產事業用地係配合園區事業發展政策及整體營運需要，提供容許使用項目如下：

一、容許本要點第四條第一項第一款使用項目

二、行政及文教設施

三、金融、保險分支機構

四、郵政及電信機構

五、會議設施

六、衛生及福利設施

七、招待所、活動中心

八、零售及餐飲設施

九、再生能源相關設施

十、其他經管理局同意設置之設施

本條第一項第二款至第十款所占樓地板面積，不得超過建築物總樓地板面積之 50%。

第六條 園區內各項公共設施用地其容許使用項目如下：

一、學校用地：教育設施及其相關設施使用

二、公園用地：提供遊憩設施、安全設施、景觀美化及藝文展演相關設施使用。

三、綠地用地：提供防風林、綠地、隔離綠帶、排水及滯洪設施、維修道路(優先使用透水性材料)，及無固定休閒設施使用。

四、滯洪池用地：提供滯洪設施、隔離設施使用。

五、環保設施用地：提供污水及廢棄物處理利用相關設施使用。

六、供水用地：提供水資源之供給、處理利用相關設施使用。

七、供電用地：提供電力事業有關之供電、輸電、配電、變電等相關設施使用。

八、停車場用地：提供停車相關設施使用。

九、道路用地：提供道路、交通相關設施使用。

園區內公共設施管線以地下化為原則，不得影響該用地之集排水功能，並應符合並應符合各事業單位之相關規定。

管理局得配合中央政策，於不妨礙原有土地使用功能下，除道路用地及綠地用地，其餘公共設施用地得設置再生能源相關設施，惟設置風力發電及地熱發電設施限以點狀使用，其面積不得超過 660 平方公尺。

第七條 園區土地使用強度依下列管制規定辦理。

一、各項土地使用項目之建蔽率、容積率除另有規定外，不得超過下表之上限：

土地使用項目	使用地類別	建蔽率(%)	容積率(%)
第一種生產事業用地	丁種建築用地	70	300
第二種生產事業用地	特定目的事業用地	60	240
學校用地	特定目的事業用地	60	180
公園用地	遊憩用地	15	30
綠地用地	國土保安用地	--	--
滯洪池用地	水利用地	--	--
環保設施用地	特定目的事業用地	60	180
供電用地	特定目的事業用地	60	180
供水用地	特定目的事業用地	60	180
停車場用地	交通用地	40	120
道路用地	交通用地	--	--

二、同一用地類別，同一廠商租用同一街廓 2 宗以上建築基地，得向管理局申請建蔽率合併檢討計算，其平均使用率不得逾上開規定強度，單一基地之建蔽率不得超過原規定之 20%。

第八條 園區內建築基地之退縮建築規定詳如下表。

土地使用項目		基地面臨道路之建築退縮深度		基地非面臨道路之建築退縮深度	備註
		道路寬度 ≥30 公尺	道路寬度 <30 公尺		
第一種生產事業用地	產(一)-8、10	8 公尺	6 公尺	自綠地用地邊界退縮 10 公尺，其餘退縮 4 公尺	退縮部分計入法定空地
	其他	8 公尺	6 公尺	4 公尺	
第二種生產事業用地		8 公尺	--	4 公尺	
學校用地		8 公尺	--	4 公尺	
公園用地		8 公尺	6 公尺	4 公尺	
環保設施用地		--	6 公尺	4 公尺	
供電用地		--	4 公尺	4 公尺	
供水用地		4 公尺	4 公尺	4 公尺	
停車場用地		4 公尺	4 公尺	4 公尺	

註：面臨園區計畫道路有設置車輛出入口之必要者，應依本案「景觀及建築規劃設計基準」三(二)規範辦理。

第九條 園區內建築基地之附設停車空間應依下表辦理，若須變更區位及用途，應重新檢討修正配置，並經管理局核准。

土地使用項目		應設置停車位數量
第一種生產事業用地		申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。申請作為其他使用之建築基地，樓地板面積每超過250m ² 或其零數應增設一停車位。
第二種生產事業用地		樓地板面積超過300m ² 部分，每超過250m ² 或其零數應增設一停車位。因實際特殊需求或原因經專案向管理局申請同意，得依個案予以彈性調整，惟仍應以滿足員工汽車停車需求為主。
公共設施用地	學校用地	以「建築技術規則」之規定為計算基準。
	公園用地	設施建築樓地板面積每超過250m ² 設一停車位。
	環保設施用地	
	供水用地	
	供電用地	

註：其餘未規定事項，應依「建築技術規則」及其他相關法令規定辦理。

第十條 園區內綠覆率規定如下：

- 一、第一種生產事業用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 50%
- 二、第二種生產事業用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 50%

- 三、學校用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 80%
- 四、公園用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 80%
- 五、綠地用地之綠覆率應達 100%
- 六、滯洪池用地之綠覆率不得低於 90%
- 七、環保設施、供電及供水用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 50%
- 八、停車場用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 50%
- 九、道路用地之綠覆率不得低於 10%

第十一條 為落實再生能源政策及供水穩定，園區事業應配合園區環境影響評估報告書及管理局相關規定，就下列項目納入基地建築配置規劃，經管理局同意後辦理。

- 一、設置太陽能光電等再生能源設施
- 二、設置貯水池設施

園區事業廠商設置地面型太陽光電發電設備符合免請領雜項執照者，其水平投影下方之植被面積可計入基地綠化面積，惟其餘裸露綠化面積不得小於法定空地總面積之 50%，且不得影響基地透水面積。

第十二條 有關本園區再生能源代金應依「一定契約容量以上之電力用戶應設置再生能源發電設備管理辦法」及嘉義縣政府相關規定辦理。

第十三條 為產品輸送或人員通行需要，廠商得申請設置跨越園區公共設施用地之架空走廊（管橋）。架空走廊（管橋）之設置，不得妨害公共安全、交通及景觀，廠商應提具建築結構、交通及安全等影響評估書圖，經管理局同意後始得設置。

因上開需求增設之架空走廊（管橋），經管理局同意者，得免計該公共設施用地之建蔽率及容積率。

架空走廊（管橋）之建築構造及設計，依建築技術規則建築設計施工編規定辦理。

第十四條 園區景觀及建築物之設計、施工、構造及設備，依本園區開發計畫「景觀及建築規劃設計基準」管理，未規定事項，悉依「建築法」及其相關規定辦理。

第十五條 申請建築之案件，應提具建築預審書圖，經管理局預審通過後，始得申請建照或施工。

2.7.2 景觀及建築規劃設計基準

為推動嘉義科學園區開發，規範周邊環境之品質塑造，並落實嘉義科學園區土地使用分區管制要點第十四條之規定，爰訂定本基準如下：

一、開放空間系統

(一)退縮地

1. 為形塑園區連續之帶狀開放空間，園區內各建築基地之建築物臨道路境界線及分區界線應依本管制要點第八條規定之深度退縮。
2. 園區建築基地退縮地留設寬度規定詳圖 2.7-1；退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮原所規定深度位置連線為其退縮線，詳圖 2.7-2 及圖 2.7-3 所示。



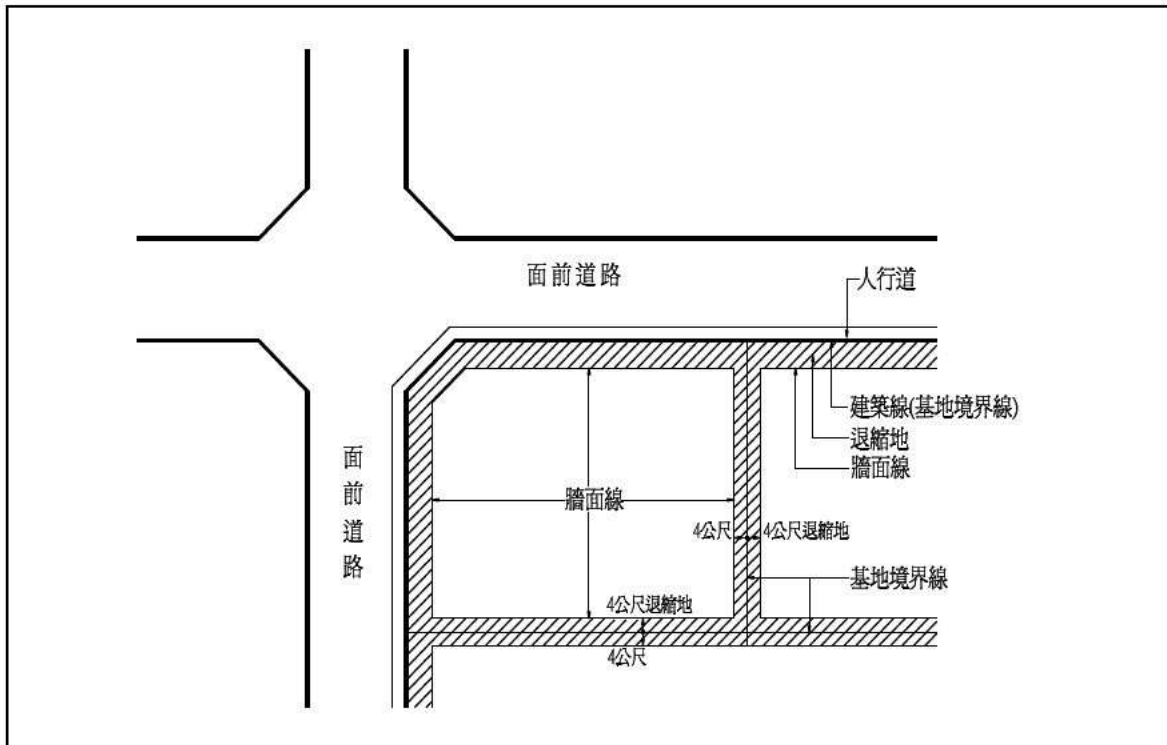


圖 2.7-2 園區建築基地退縮建築示意圖

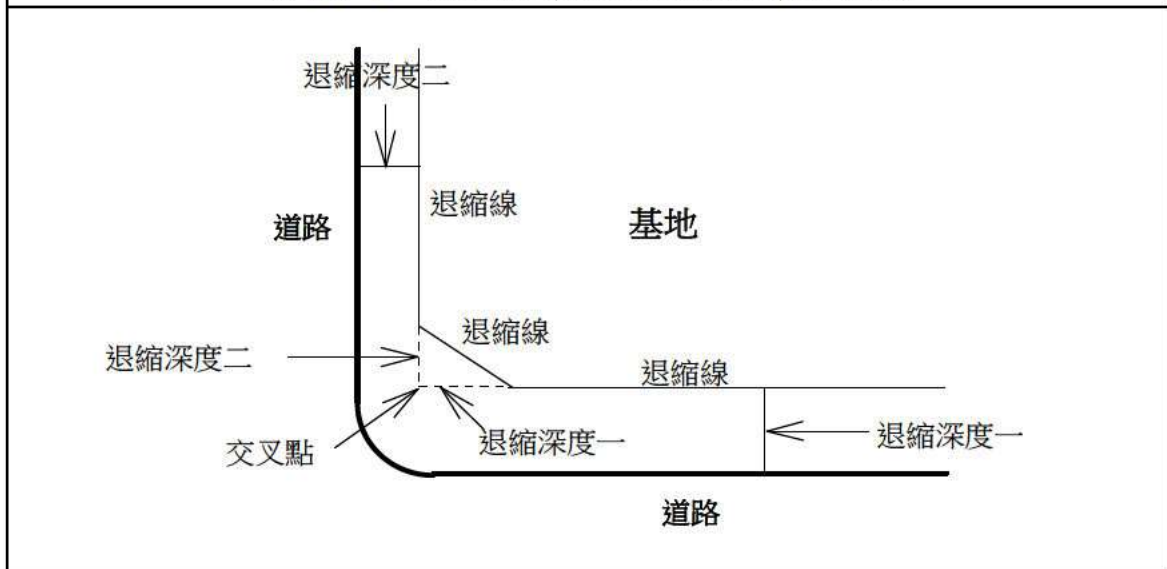


圖 2.7-3 園區內建築基地退縮截角規定示意圖

3. 退縮地除經管理局核准之出入口及必要之服務設施外，不得作為車道、停車場或放置任何未經核准之雜項工作物。
4. 退縮地範圍內，視覺上須對外開放，並得設置步道、休憩座椅及消防安全等街道設備，不得設置圍牆隔離。
5. 退縮地應具 5% 以上之排水坡度，得設置綠籬植栽或土坡進行景觀綠化。

6. 退縮地得提供園區公共管線(道)及相關設備使用；所有設施管線以地下化為原則，如須設置於地面上者(如電力、電信箱等)，應距離基地界線至少 1.5 公尺，並應隔離於公園綠地及計畫道路之視野外，以遮蔽設施並加以綠化植栽處理，且須符合各事業單位之相關規定。
7. 臨園區計畫道路兩側建築基地退縮地之景觀規劃原則，依本基準四、道路景觀之規定辦理。
8. 產(一)-8 及產(一)-10 等第一種生產事業用地應自綠地用地邊界退縮 10 公尺後建築(詳圖 3.8-1)，且退縮地應予綠化，並種植複層式植栽。

(二)人行道及自行車道

1. 園區主要道路(寬度 30 公尺)兩側應留設淨寬至少 3 公尺(含)以上空間，作為園區人行道及自行車道使用；次要道路(寬度 22 公尺)兩側應留設淨寬至少 3 公尺(含)以上空間，作為園區人行道使用。
2. 人行道或自行車道之鋪面，應使用平整、防滑且透水性之材料，不得全面鋪設柏油或水泥，其鋪面材料、色澤須與建築相配合，並具充足之照明設施。
3. 人行道或自行車道鋪面之雨水排水，應以能優先進入植栽穴供植物使用為設計原則，以達到澆灌用水減量之目的。
4. 銜接車道、停車場之人行道或自行車道，其鋪面材料應力求相互調和。
5. 人行道高程變化須以階梯銜接時，須同時設置坡道，並符合「建築物無障礙設施設計規範」，創造無障礙環境。
6. 人行道或自行車道設置，須考量與園區既有或未來可能之人步道與自行車道路線銜接為原則，以構築園區完善之人本交通系統。

(三)公園

1. 公園整體空間應以開放性、不設置圍牆或其他阻隔設施之設計為原則，如因安全及管理需求須圍蔽者，應以設置綠籬或綠化設施圍蔽，其高度不得超過 1 公尺。
2. 公園內如設有公共設備及固定結構等設施物，其周邊應予以植栽綠化降低視覺衝擊。
3. 公園內植栽設計應採用多樣性組合及複層栽植方式，以強化公園整體綠化層次感增加視覺景觀豐富度。
4. 公園活動區配置於臨路側時，除依本案管制要點第八條之規定退縮外，其退縮地應採密植方式進行植栽設計，以降低噪音並提升安全性。
5. 公園空間機能規劃應考量其公益性及需求性，設計可提供大眾使用之公園廣場、親子遊憩設施、綠帶、人行步道、自行車道、休閒運動等空間設施。
6. 上述空間如鄰近園區主要及次要道路之人行道及自行車道，應考量與其整體規劃設計，以營造園區舒適人性化之友善環境。
7. 公園內之鋪面設計除提供車行通過、無障礙設施、防救災緊急通行道路或遊憩活動等特殊需要外，其應採用平整連續且透水性材質及生態工法，以增加基地集排水及保水能力。

(四)配電場所/設施不得配置於計畫道路路權範圍或妨礙公眾及車輛之通行。

二、植栽設計

(一)植栽密度及規格

1. 每一建築基地植樹量，建議以每 50 平方公尺栽植遮陰喬木或灌木 1 株計，每一建築基地不得少於 5 株。餘數不滿 50 平方公尺者以 1 株計。

2. 中型以上喬木建議占總植栽量之 20%以上；小型喬木應占總植栽量之 25%以上，並鼓勵提高至 35%以上；各型喬木，以其苗木為認定基準，標準如下表。

喬木	以苗木為認定基準		
	樹徑	樹高	樹冠幅度
中型以上	>7 公分	≥3 公尺	≥1.2 公尺
小型	>4 公分	≥2 公尺	≥1 公尺

3. 灌木建議以叢植或列植為主。
4. 為有效控制地表逕流，停車場或車道鋪面若使用透水材料者，可以鋪面面積乘以獎勵係數計入綠化面積。植草磚鋪面的獎勵係數為 1，連鎖式透水磚的獎勵係數為 0.5。
5. 建築基地分期開發時，建議提送整體景觀及植栽綠化規劃。

(二)園區新植樹種優先考量年輕具成長力、碳匯高及配合當地氣候特性之原生樹種為原則。

三、停車空間

(一)停車位設置數量

1. 建築基地應附設停車空間之樓地板面積標準之計算，不包括建築技術規則第 59 條所列之類似用途部分，惟不得低於建築技術規則有關停車空間設置數量及標準之規定。
2. 停車場應以地下停車場或立體停車場為主，如需於地面設置露天停車位，其面積不得超過建築基地面積之 3%。
3. 無障礙汽、機車停車位應不少於 2%停車數量(至少需提供一停車位)。
4. 供低碳車輛使用停車位應不少於 2%停車數量(至少需提供一停車位)。
5. 建築基地得視實際需要設置自行車專用停車位。
6. 停車空間應設置在同一建築物內或同一建築基地內，但有二宗以上同一街廓或相鄰街廓之建築基地或同一建築基地建

築物分期請領建照者，且其留設之停車空間合計數量可達本要點規定之標準者，得經起造人及管理局同意，將停車空間集中留設。

7. 機車停車數量以樓地板面積每 250 m²提供一停車位為原則，惟仍應以滿足員工機車停車需求為主。
8. 同一幢建築物或同一基地內供二類以上用途使用者，其設置標準應依本管制要點第九條之數量規定計算附設之。

(二) 出入口

1. 建築基地及停車場聯外出入口設置、數量不得影響交通及破壞道路軸線景觀，並經管理局核准後始得設置。
2. 汽車出入口應銜接建築基地道路，且應設置明顯之辨識系統，以維護人行安全，地下室停車空間汽車出入口坡道應退至退縮地以內，其出口兩側並應留設寬度 2 公尺以上無礙視線綠地。

(三) 停車位如設置緊臨建築基地退縮地或計畫道路，應設置適當寬度(以 2 公尺寬為原則)之遮蔭喬木或綠籬，或適當高度(以至少 1.2 公尺高為原則)綠化土坡，以阻隔基地內外之景觀通視。

(四) 停車場及停車棚須與整體建物相互配合，不得全面鋪設柏油或水泥，應優先採用透水性鋪面，以利地下水回注土壤，減少地面逕流。

四、道路景觀

(一) 園區計畫道路除依「市區道路及附屬工程設計規範」規定設計外，其應以園區道路、周邊環境及建築基地為整體景觀考量原則。

(二) 主要道路(寬度 30 公尺)及兩側建築基地退縮地景觀規劃原則

1. 主要道路應設置 3 公尺寬之中央分隔島；道路兩側人行道與車道間應設置至少 2.5 公尺寬之公共設施帶，全面予以景

觀綠化，以展現園區主軸綠廊及景觀核心園道之意象。

2. 兩側建築基地退縮地景觀規劃

(1) 臨路側應至少 3 公尺作為綠帶。

(2) 退縮之綠帶內應種植 1 排喬木，並搭配複層式植栽配置。

(三) 次要道路(寬度 22 公尺)及兩側建築基地退縮地景觀規劃原則

1. 次要道路兩側需設置至少 2.5 公尺寬之公共設施帶。

2. 兩側建築基地退縮地景觀規劃

(1) 臨路側應至少 2 公尺作為綠帶。

(2) 退縮之綠帶內應種植 1 排喬木，並搭配複層式植栽配置。

(四) 園區計畫道路兩側均應佈設人行道，其設置標準依本基準一

(二) 規定辦理。

(五) 為營造園區道路整體綠廊景觀，行道樹樹種以原生種為原則，並輔以低矮灌木、草花等多樣性植栽整體配置，其種類、規格、形式、數量等，應與人行道或腳踏自行車道植栽相配合，以提升園區整體景觀和諧感。

(六) 進行植栽配置及公共設施設計時，須以行車視線及道路安全為優先考量原則，不得妨礙行人通行及駕駛視線安全。

五、建築設計

(一) 地形整地與土方挖填

1. 建築基地之整地應與周遭環境配合及綠美化，妥善規劃道路進出與基地排水，其整地計畫須經管理局同意後方可執行。

2. 在整地中如有經核准之填土區，其填土不可以廢物、石塊或任何有毒異物填充之。

3. 建築基地開發前，其土方來源及運置地點，應提出運土計畫向管理局申請獲准後始得為之。

(二)透水率

1. 第一種生產事業用地及第二種生產事業用地法定空地透水率不得低於 80%。
2. 學校用地法定空地透水率不得低於 80%。
3. 公園用地法定空地透水率不得低於 95%。
4. 綠地用地及滯洪池用地透水率不得低於 95%。
5. 環保設施用地、供水用地及供電用地法定空地透水率不得低於 80%。
6. 停車場用地法定空地透水率不得低於 90%。
7. 道路用地透水率不得低於 15%。

(三)儲能設備

1. 建築基地內設置儲能設備，應優先設置於非退縮地內；整體建築配置已完工之建築基地，擬增設之儲能設備若經檢視無其他適當位置或因基地條件限制無法符合退縮規定者於無妨害園區景觀及公共安全，並符合下列設置規定下，得敘明理由，經管理局同意後設置於退縮地。
2. 申請於建築基地內退縮地設置儲能設備前，須先進行地下管線調查，若設置處下方有公共管線通過，不予同意設置。
3. 退縮地得設置儲能設備面積(以儲能設備及基座外圍最大水平投影面積計算)不得超過法定綠化面積 10%，並須補足法定綠化面積，且儲能設備周邊應予以適當遮蔽或美化。
4. 儲能設備設置於退縮地者，最外側以自境界線退縮 3 公尺以上為原則，倘因基地條件限制未能退縮達 3 公尺以上者，得敘明理由，經管理局同意後酌予調整，惟其退縮距離仍應大於 1.5 公尺以上。
5. 基於安全性考量，儲能設備基座設置若涉及結構體建造行為，應請領雜項執照。

(四)綠建築指標

1. 園區內建築物用水設備得採用省水器材並設置雨、中水回收利用系統。
2. 為促進公有建築物、公共工程及公共設施採用綠建築綜合設計，管理局得指定園區內公有建築物、公共工程及公共設施等需用基地作為綠建築推廣示範地區，並依「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」規定申請開發建築物。

(五)建築物量體及色彩

建築物量體及色彩之配置，應考量園區整體景觀及基地周遭環境之協調性，確保園區公共空間品質。

(六)建築景觀管制

1. 建築基地內不得有裸露土面，開放空間庭院及空地，應植花草樹木予以綠化，並應提供夜間照明設備，且兼具救災避難與逃生功能。
2. 植栽綠化應包含喬木、灌木草花及地被等植栽，且植栽不得遮蔽或妨礙各項標誌、燈號等系統、公共人行通道及車輛出入口。

(七)指標設施

1. 廠商基地出入口標示物
 - (1)建議設置於基地地址道路之訪客主要出入口旁之退縮地，距基地界線至少 1.5 公尺，不得妨害園區公共指標及牌誌。
 - (2)標示物之立面面積不得超過 8 平方公尺。
2. 廠房壁面標示物
 - (1)僅限自建廠房使用，其設計須於辦理建造執照申請時一併提出，經核准後方可裝設。
 - (2)每棟建築物之臨街立面只能有 1 處牆面標示物；每一基地內之牆面標示物最多設 2 處，且不得在屋頂附加物上出現。

六、其他設施物

(一)基地設置之水塔、儲液(氣)槽、風扇、冷卻塔、機房及垃圾貯存空間等及其他附屬設備者，應考量周邊建築物協調性作美化處理，並經管理局同意。

(二)生產機具、附掛設備、貨物原料堆置空間、附屬建築物及服務設施(如垃圾場、停車場等)應配合建築物立面整體設計或遮蔽。

(三)申請興建架空走廊或地下通道者，應擬具建築結構、交通、安全及影響評估書圖向管理局提出申請，經同意後始得設置。

七、建築物之規劃設計應考量設施及設備之安全性，並設置災害防範及應變設備。

八、進駐廠商須提供建物高度(含屋突、水塔、避雷針、天線及其他雜項工程之總高度)及基地高程等資料，送請交通部民用航空局查核，評估是否影響儀航程序，並將查核結果納入建照執照申請文件。

九、申請建築之案件，其預審作業以書面審查為原則，如有爭議事項，得召開預審會議審查之。

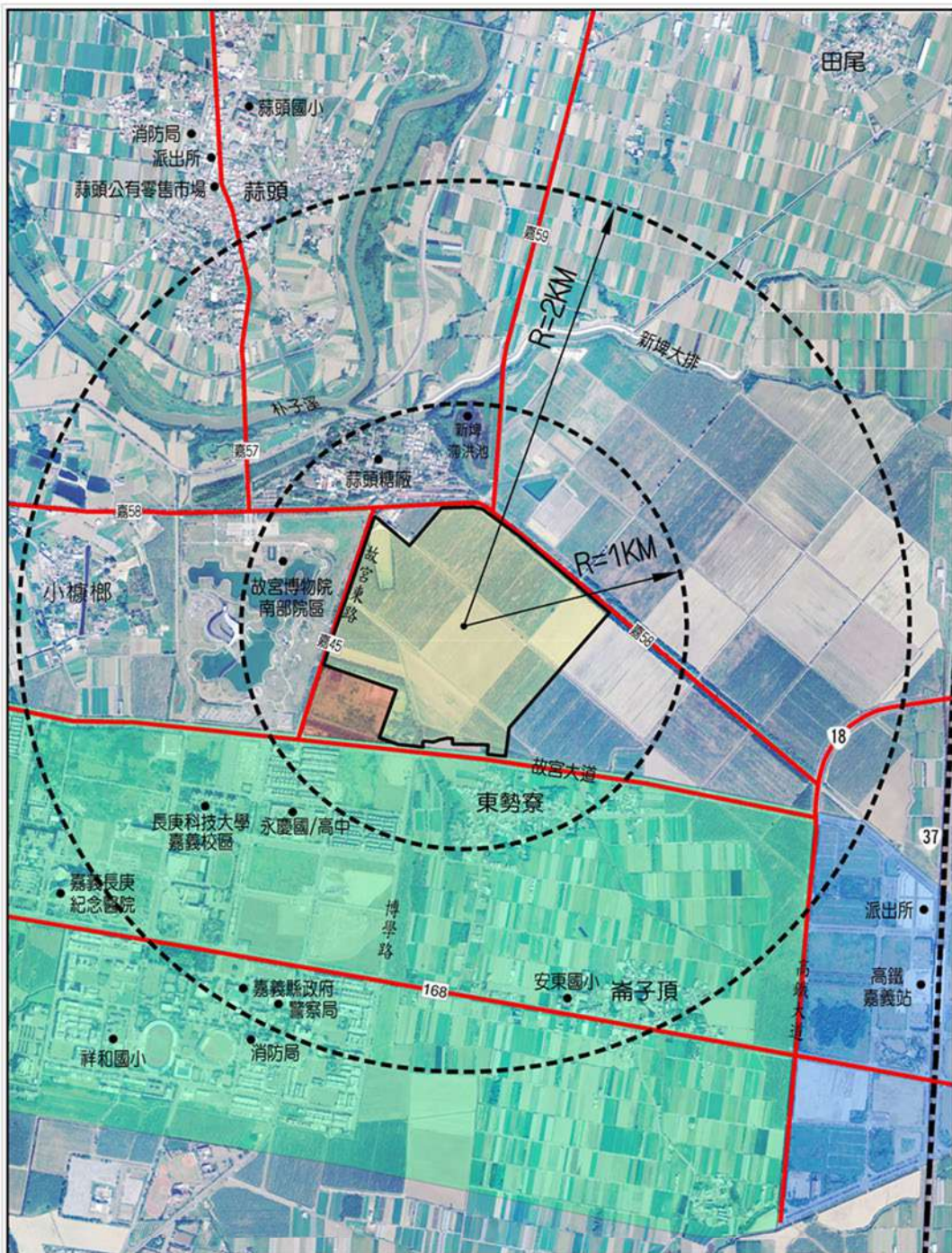
第三章 法令依據

- 一、本案依「非都市土地使用管制規則」第 22 條第 1 項之規定，申請變更開發計畫。
- 二、本次變更開發計畫內容係依「非都市土地開發審議作業規範」附件六之規範撰寫；業經區域計畫擬定機關核發開發許可或開發同意之案件，如擬申請變更開發計畫者，其書圖文件依本附件所規定之章節撰寫，並輔以分析圖表說明。變更開發計畫書圖之大圖部分，應就涉及變更部分依附件三規定製作。
- 三、本次變更案業經國家科學及技術委員會 112 年 11 月 1 日科會產字第 1120071300 號函，認定未變更原核准性辦事業計畫之性質(詳附件六)。

第四章 變更範圍土地使用狀況說明

4.1 變更位置及範圍

本園區位處嘉義縣太保市，計畫範圍考量現況地形、地籍資料及產業發展需要，且同時兼顧周邊私有土地通行與耕作劃設。其中，園區西側以鄉道嘉 45 線為界，西北側以私有土地及其通行道路之地籍為界，北側以農場六中一排及鄉道嘉 58 線為界，東側以太保市東勢寮段 670-2 地號土地既有之灌排溝延伸範圍為界，而南側則以故宮大道及特定農業區為界，面積共計約 87.999911 公頃，本次變更內容無涉及變更計畫範圍，如圖 4.1-1。



圖名:基地及附近地區位置圖

都市計畫技師簽章:
繪圖員簽章:

- 圖例
- 南部科學園區嘉義園區
 - 嘉義縣治都市計畫
 - 嘉義縣微型文創園區
 - 高速鐵路嘉義車站特定區計畫



南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫
第2次變更開發計畫

申請人: 國家科學及技術委員會南部科學園區管理局
規劃單位: 台灣世曦工程顧問股份有限公司

圖 4.1-1 園區位置及計畫範圍示意圖

4.2 土地使用現況

本園區尚屬工程設計及招商階段，並配合先期工程施作施工便道。而範圍內土地使用現況仍多為旱田，屬既有農地作為台糖公司蔗作適地，無農業承租戶；邊緣闊葉林為台糖公司種植之環保造林、平地造林及防風林，區內樹種多為光臘樹、檸檬桉、洋紫荊、水黃皮等林木，主要分布於園區西南側（詳圖 4.2-1、表 4.2-1）。



資料來源：本案繪製。

圖 4.2-1 園區土地使用現況分布示意圖

表 4.2-1 園區土地使用現況表

土地使用分類	面積(公頃)	百分比(%)	土地使用分類	面積(公頃)	百分比(%)
旱田	79.60	90.46	蓄水池	0.14	0.16
體育場所	2.98	3.38	溝渠	0.90	1.02
闊葉林	3.20	3.64	交通使用	1.18	1.34
合計				88.00	100.00

資料來源：本案整理。

4.3 土地權屬

本園區範圍包含太保市東勢寮段 361-3 地號等 155 筆土地，面積共計約 87.999911 公頃。其中，以台糖公司所有之土地為主，面積約計 87.909311 公頃，約占總面積 99.90%；其餘土地則屬未登錄土地，面積約計 0.090600 公頃，約占總面積 0.10%，前經行政院 112 年 10 月 23 日院授財產公字第 11200354020 號准予函辦理撥用(詳附件五)，刻正辦理第一次登記與用地變更編定作業。(詳圖 4.3-1、表 4.3-1 及附件三)。



資料來源：本案繪製。

圖 4.3-1 園區土地權屬圖

表 4.3-1 園區土地權屬分析表

權屬	所有權人	面積(公頃)	百分比(%)
私法人	台灣糖業股份有限公司	87.909311	99.90
未登錄地	-	0.090600	0.10
合計		87.999911	100.00

資料來源：本案整理。

第五章 變更開發計畫前後差異

5.1 變更內容

本案為維護基地疑似考古遺址，並滿足潛在廠商用地需求，循我國未來產業政策及科學園區產業布局，調整土地使用計畫，進而辦理本次開發計畫變更。

本次變更內容共計 8 項；其中，涉及調整現行土地使用計畫之區位與圖說詳圖 5.1-1 至圖 5.1-3，變更內容說明詳表 5.1-1 至表 5.1-3。本次變更無涉及變更非都市土地使用分區、維持工業區使用。

表 5.1-1 本次申請變更與原通過內容比較表

編號	項目	變更內容		變更理由
		原通過內容	本次申請變更	
一	園區規劃構想	<p>一、集中配置生產事業用地</p> <p>(一)第一種生產事業用地 為建構園區完整之產業聚落，並考量土地使用效益，將生產事業用地集中配置，並配合引進多元產業之特性及需求，設置大、中、小不同類型廠房之地塊。</p> <p>(二)第二種生產事業用地 為提供園區全功能服務及產業升級示範場域，規劃管理服務中心暨智慧廠房，將配置於園區中央。</p> <p>二、建構安全順暢與景觀美質之動線系統 為連接園區各個生產事業用地，規劃十字型及環型道路系統，提供主要、次要、服務三層級的交通服務動線，以串接故宮大道、鄉道嘉 58 線、鄉道嘉 45 線等道路，確保交通便捷性。道路兩側皆規劃人行道，並留設植栽帶，種植具四季變化之喬木，以營造兼具綠色人本與景觀美質之通行環境。</p> <p>本案經本府 113 年 1 月 18 日 府經城字第 1130018245 號函許可</p>	<p>一、集中配置生產事業用地</p> <p>(一)第一種生產事業用地 為建構園區完整之產業聚落，並考量土地使用效益，將相近產業類別之街廓集中配置；配合欲引進之潛在廠商，於園區東側規劃 10 公頃以上之完整街廓，並考量刻正洽談租地廠商之實際用地需求，於園區西側規劃中、小規模之街廓。</p> <p>(二)第二種生產事業用地 為提供園區全功能服務及產業升級示範場域，規劃管理服務中心暨智慧廠房，將配置於園區中央。</p> <p>二、建構安全順暢與景觀美質之動線系統 為連接園區生產事業用地與公共設施用地，提供良好道路系統，規劃主要與次要層級之交通服務動線，且道路兩側皆規劃人行道。其中，主要道路將留設植栽帶，種植具四季變化之喬木，以營造兼具綠色人本與景觀美質之通行環境。</p> <p>此外，因應潛在廠商大街廓用地需求，重新檢討交通服務動線，考量園區交通順暢及安全，故一併調整北側出入口位置。動線系統相關原則說明如下： (一)主要道路 30 公尺 規劃十字軸道路系統；其中南北向之主要道路，向南順接 40 米都市計畫道路(博學路)、銜接嘉義縣治特區，向北串接鄉道嘉 58 線，可直達嘉義高鐵站。而東西主要道路則銜接故宮大道與鄉道嘉 45 線，增加與故</p>	<p>1. 因應產業發展，調整園區規劃構想： (1)依嘉義縣國土計畫產業空間布局，循我國「六大核心戰略產業」及「5+2 產業創新計畫」之指導，將符合科學園區產業發展趨勢之預計進駐廠商，齊擘劃嘉義園區產業發展布局。 (2)與此，為滿足潛在廠商，並考量</p>

編號	項目	變更內容		變更理由
		原通過內容	本次申請變更	
		<p>三、建置符合園區運作需求與周邊連接之公共設施</p> <p>本園區公共設施規劃除滿足運作需要，將與周邊既有設施連結，以及提供在地居民服務機能，說明如下：</p> <p>(一)交通動線</p> <p>1. 與縣治特區、周邊重要地點之銜接</p> <p> 園區規劃十字型景觀綠園道，南北向主要道路南側順接 40 米都市計畫道路(博學路)銜接縣治特區，北接鄉道嘉 58 線可直達嘉義高鐵站。東西向道路則銜接既有市區道路故宮大道、鄉道嘉 45 線，加強與故宮南院、蒜頭糖廠、縣治特區之交通便捷性。</p> <p>2. 與糖鐵建設之銜接</p> <p> 嘉義蒜頭糖鐵五分車延駛計畫自蒜頭糖廠延伸至嘉義高鐵站，於園區北側(鄉道嘉 58 線)設有停靠站，預計於 112 年延駛至故宮南院。</p>	<p>宮南院、蒜頭糖廠、縣治特區之交通便捷性。</p> <p>(二)次要道路 15 公尺</p> <p>1. 考量供電用地、環保設施用地及滯洪池用地等公共設施用地之工程設置需求，於滯洪池用地東側建構環狀道路系統、布設 15 公尺次要道路，並與主要道路銜接。</p> <p>2. 園區西南側因應租地廠商實際用地需求，於第一種生產事業用地內增設 15 公尺次要道路，與主要道路銜接。</p> <p>3. 因應園區交通動線系統調整，並減少潛在廠商重疊交通動線之影響，於產(一)-1 及產(一)-2 用地之北側與南側規劃出入口。</p> <p>三、建置符合園區運作需求與周邊連接之公共設施</p> <p> 本園區考量與周邊既有設施連結，同時滿足園區公用設備運作需要，在因應廠商需求配置之生產事業用地，以及十字軸道路系統之架構下，規劃公共設施設置區位，相關原則說明如下：</p>	<p>刻正洽談租地廠商之用地需求，並調整園區規劃構想。</p> <p>2. 維護疑似考古遺址，調整園區規劃構想：</p> <p>(1)本園區「基地考古試掘與文化資產價值評估計畫」成果報告書調查園區西南側、原開發計畫之部分產(一)-10、綠 4、綠 5、學校及道路用地，有可能疑似考古遺址。</p>

編號	項目	變更內容		變更理由
		原通過內容	本次申請變更	
		<p>(二)土地使用</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 園區南側規劃學校用地，與都市計畫區機能相互支援，並串聯縣治特區生活、住宅機能，以完善在地教育機能。 2. 園區產業發展引入就業人口，有助於周邊微型文創園區、長榮文苑等規劃商旅、商業、休閒服務。 3. 園區南側之嘉義縣治都市計畫住宅區面積約 324.02 公頃，開闢率約 33.37%，尚有 215.89 公頃未開發，依其居住密度規劃 174 人/公頃，尚可容納 37,000 人，並可滿足園區就業人口居住需求。 <p>(三)景觀環境</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 於園區中心設置中央公園、全功能生活服務區，以服務區內員工及附近居民之生活及景觀休憩需求，並進而與北側蒜頭糖廠、南側嘉義縣治都市計畫區園道及公園綠地、實驗中學串聯，形成人文休閒、環境教育廊帶。 2. 為與周邊環境緩衝，於園區四周設置綠帶，並與滯洪池結合，塑造生態及遊憩功能，串聯故宮南院、新埤滯洪池、蒜頭糖廠等周邊藍色及綠色節點，塑造和諧天際線、建構完整藍綠系統。 	<p>(一)土地使用</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 維持園區南側規劃學校用地，與都市計畫區機能相互支援，完善在地教育機能。另因十字軸道路路型配合本次變更之產(一)-1 及 2 用地範圍西移，調整學校用地範圍，配合擴大面積。 2. 園區產業發展引入就業人口，有助於周邊微型文創園區、長榮文苑等規劃商旅、商業、休閒服務。 3. 園區南側之嘉義縣治都市計畫住宅區面積約 324.02 公頃，開闢率約 33.37%，尚有 215.89 公頃未開發，依其居住密度規劃 174 人/公頃，尚可容納 37,000 人，並可滿足園區就業人口居住需求。 <p>(二)景觀休憩與環境緩衝</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 為維護園區西南側疑似考古遺址，就其可能敏感區範圍劃設公園，並藉由景觀十字軸系統及綠帶，與北側蒜頭糖廠、南側嘉義縣治都市計畫區園道及公園綠地、實驗中學串聯，將服務區內員工及附近居民之生活及休憩需求，形成人文休閒、環境教育廊帶。 2. 為與周邊環境緩衝，於園區四周設置綠帶，並與滯洪池結合，塑造生態及遊憩功能，串聯故宮南院、新埤滯洪池、蒜頭糖廠等周邊藍色及綠色節點，塑造和諧天際線、建構完整藍綠系統。 3. 依據環境影響說明書承諾內容，於園區東南側設置保育類鳥類友善環境場域。配合環頸雉習性，營造高草灌叢環境，提供覓食與棲息場所；因應黑翅鳶習性，於適當區域種植原生種喬木，提供樹棲場所。 4. 為減少園區生產事業使用對學校用地之影響，於實驗 	<p>(2)前揭報告書經嘉義縣政府 112 年 9 月 11 日「嘉義縣 112 年第 5 次文化資產審議會(考古遺址類)」審議，並獲修正後通過；無論敏感區或非敏感區，開發單位進行相關開發工程時，應每日全程施工監看(詳附件六)。</p> <p>(3)南科管理局為減少園區開發對可能疑似考古遺</p>

編號	項目	變更內容		變更理由
		原通過內容	本次申請變更	
		<p>(四)公共設施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 為提升招商誘因，配合行政院海外攬才政策，並培養雙語言、雙文化之人才，於園區設立實驗中學(幼兒園至12年級)，預計招收1,573名學生、155名教職員，需地面積約8公頃，並考量與都市計畫區機能相互支援，將實驗中學規劃於園區南側。 2. 因應淹水潛勢地區與地形高程，於園區西北側(低點)配置滯洪池。 3. 考量園區運作需要，於東南側(高點)配置配水池等設施，環保設施與變電所則集中於次要入口配置。 	<p>中學北側增加30公尺寬之綠地用地，作為環境及景觀之緩衝。</p> <p>(三)公共設施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 為提升招商誘因，配合行政院海外攬才政策，並培養雙語言、雙文化之人才，於園區設立實驗中學(幼兒園至12年級)，預計招收1,573名學生、155名教職員，並考量與都市計畫區機能相互支援，將實驗中學規劃於園區南側。 2. 因應淹水潛勢地區與地形高程，維持園區西北側(低點)配置滯洪池。 3. 考量園區運作需要，維持供電及環保設施用地之區位，並配合主要及次要道路路型調整範圍。 4. 為使生產事業用地集中配置，在工程可行之情況下，將供水用地配置於園區最西側。 5. 為滿足園區洽公停車需求，將停車場規劃於園區中央。 6. 園區北側主要道路出入口鄰蒜頭糖鐵五分車樂活農園站，未來可搭乘糖鐵至嘉義高鐵站及故宮南院。 	<p>址之影響，依前揭報告書所載之可能分布範圍，配合調整原產(一)-10用地為公園用地。</p> <p>3. 依據環境影響說明書承諾內容，於綠4用地(原開發計畫部分綠3用地)設置保育類鳥類友善環境場域，並考量環頸雉與黑翅鳶之習性，訂定規劃構想。</p>



編號	項目	變更內容				變更理由
		原通過內容		本次申請變更		
二	土地使用計畫	表 5.1-2 因應產業發展變更土地使用計畫說明表				1. 依本次變更之園區規劃構想(詳本表編號一說明), 調整土地使用計畫, 檢討園區土地使用計畫面積。 2. 為配合環評承諾部分綠3用地(面積約1.45公頃), 應作為保育類鳥類友善環境場域, 以及臨故宮東路之第一種生產事業用地應自綠地用地邊界退縮10公尺
		原通過內容		本次申請變更		
		原土地使用計畫	面積(公頃)	本次變更土地使用計畫	面積(公頃)	
		綠2及綠3用地	0.470802	部分產(-)-2用地	0.269979	
				部分道路用地	0.200823	
		道路用地	6.662402	部分產(-)-1、產(-)-2、產(-)-5及產(-)-6用地	5.097289	
				部分學校用地	0.391820	
				部分綠1、綠2及綠6用地	0.411365	
				部分滯洪池用地	0.049812	
				部分環保設施用地	0.432746	
				部分停1用地	0.279370	
		供水用地	0.595534	部分產(-)-2用地	0.267521	
				部分綠3用地	0.328013	
		公園用地	2.565936	部分產(-)-5及產(-)-6用地	2.287527	
				部分道路用地	0.278409	
		停1及停2用地	1.010700	部分產(-)-2及產(-)-5用地	0.746880	
				部分綠6用地	0.035099	
部分道路用地	0.228721					
供電用地	0.413380	部分綠1用地	0.286754			
		部分環保設施用地	0.007747			
		部分道路用地	0.118879			
環保設施用地	0.687838	部分產(-)-6用地	0.687838			
產(-)-1~產(-)-10用地	7.033161	供水用地	0.592175			
		產(-)-2用地	0.995007			
		部分學校用地	0.122919			

編號	項目	變更內容		變更理由										
		原通過內容	本次申請變更											
			<table border="1"> <tr><td>部分綠 2、綠 3 及綠 6 用地</td><td>1.106540</td></tr> <tr><td>部分環保設施用地</td><td>0.243443</td></tr> <tr><td>部分供電用地</td><td>0.413280</td></tr> <tr><td>部分停 1 用地</td><td>0.730797</td></tr> <tr><td>部分道路用地</td><td>2.829000</td></tr> </table>	部分綠 2、綠 3 及綠 6 用地	1.106540	部分環保設施用地	0.243443	部分供電用地	0.413280	部分停 1 用地	0.730797	部分道路用地	2.829000	後建築。調整綠地用地編號，自原綠 1 至綠 5，調整為綠 1 至綠 9，以利後續管理維護及建築規劃。
部分綠 2、綠 3 及綠 6 用地	1.106540													
部分環保設施用地	0.243443													
部分供電用地	0.413280													
部分停 1 用地	0.730797													
部分道路用地	2.829000													
	產(二)用地	0.995000	<table border="1"> <tr><td>部分產(一)-2 用地</td><td>0.715313</td></tr> <tr><td>部分綠 6 用地</td><td>0.279444</td></tr> <tr><td>部分道路用地</td><td>0.000243</td></tr> </table>	部分產(一)-2 用地	0.715313	部分綠 6 用地	0.279444	部分道路用地	0.000243					
部分產(一)-2 用地	0.715313													
部分綠 6 用地	0.279444													
部分道路用地	0.000243													
註：1.表內原計畫面積依「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」第 1 次變更內容對照表辦理。2.實際面積應以地籍測量分割面積為準。														
圖 5.1-2 因應產業發展變更土地使用計畫說明示意圖														

編號	項目	變更內容		變更理由		
		原通過內容	本次申請變更			
二	土地使用計畫	表 5.1-3 維護疑似考古遺址變更土地使用計畫說明表				
		原通過內容		本次申請變更		
		原土地使用計畫	面積(公頃)	本次變更土地使用計畫		面積(公頃)
		產(一)-10 用地	3.172900	公園用地		3.172900
		註：1.表內原計畫面積依「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」第1次變更內容對照表辦理。 2.表內本次變更之公園用地面積係依嘉義縣水土地政事務所112年12月22日嘉上地測字第1120009355號函復預為合併及分割地籍成果辦理。惟實際面積應以地籍測量分割面積為準。				
圖 5.1-3 維護疑似考古遺址變更土地使用計畫說明示意圖						

編號	項目	變更內容						變更理由										
		原通過內容			本次申請變更													
二	土地使用計畫	園區土地使用計畫面積表						園區土地使用計畫面積表										
		土地使用計畫		面積(公頃)	百分比(%)		土地使用計畫		面積(公頃)	百分比(%)								
		生產事業用地	第一種生產事業用地	40.540106	46.07		生產事業用地	第一種生產事業用地	40.420342	45.93								
			第二種生產事業用地	0.995000	1.13			第二種生產事業用地	0.992300	1.13								
		小計		41.535106	47.20		小計		41.412642	47.06								
		公共設施用地	學校用地	7.990800	9.08		公共設施用地	學校用地	8.485900	9.64								
			公園用地	2.565936	2.92			公園用地	3.172900	3.61								
			綠地用地	11.099169	12.61			綠地用地	13.048169	14.83								
			滯洪池用地	8.568500	9.74			滯洪池用地	8.618300	9.79								
			環保設施用地	2.486200	2.83			環保設施用地	2.475600	2.81								
			供水用地	0.593500	0.67			供水用地	0.588500	0.67								
			供電用地	0.599600	0.68			供電用地	0.594900	0.68								
停車場用地	1.010700		1.15		停車場用地	1.008200		1.15										
道路用地	11.550400		13.13		道路用地	8.594800		9.77										
小計		46.464805	52.80		小計		46.587269	52.94										
總計		87.999911	100.00		總計		87.999911	100.00										
資料來源：「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」第1次變更內容對照表，112年8月。						註：表內面積依嘉義縣水土地政事務所112年12月22日嘉上地測字第1120009355號函復預為合併及分割地籍成果辦理，惟實際面積應以地籍測量分割面積為準。												
三	使用地變更編定及開發強度	園區使用地變更編定及開發強度表							園區使用地變更編定及開發強度表							1. 本案各使用地建蔽率與容積率維持原開發計畫之內容。 2. 配合本次土地使用計畫變更，核算各用地樓地板面積；其中，生產事業用地之		
		土地使用計畫	使用編定	面積(公頃)	百分比(%)	建蔽率(%)	容積率(%)	樓地板面積(平方公尺)	土地使用計畫	使用編定	面積(公頃)	百分比(%)	建蔽率(%)	容積率(%)	樓地板面積(平方公尺)			
		生產事業用地	第一種生產事業用地	丁種建築用地	40.540106	46.07	70	300	1,216,203.18	生產事業用地	第一種生產事業用地	丁種建築用地	40.420342	45.93	70		300	1,212,610.26
			第二種生產事業用地	特定目的事業用地	0.995000	1.13	60	240	23,880.00		第二種生產事業用地	特定目的事業用地	0.992300	1.13	60		240	23,815.20
		小計			41.535106	47.20	-	-	1,240,083.18	小計			41.412642	47.06	-		-	1,236,425.46
		公共設施用地	學校用地	特定目的事業用地	7.990800	9.08	60	180	143,834.40	公共設施用地	學校用地	特定目的事業用地	8.485900	9.64	60		180	152,746.20
			公園用地	遊憩用地	2.565936	2.92	15	30	7,697.81		公園用地	遊憩用地	3.172900	3.61	15		30	9,518.70
			綠地用地	國土保安用地	11.099169	12.61	-	-	-		綠地用地	國土保安用地	13.048169	14.83	-		-	-

編號	項目	變更內容												變更理由						
		原通過內容						本次申請變更												
		滯洪池用地	水利用地	8.568500	9.74	-	-	-	滯洪池用地	水利用地	8.618300	9.79	-	-	-					
		環保設施用地	特定目的事業用地	2.486200	2.83	60	180	44,751.60	環保設施用地	特定目的事業用地	2.475600	2.81	60	180	44,560.80					
		供水用地		0.593500	0.67	60	180	10,683.00	供水用地		0.588500	0.67	60	180	10,593.00					
		供電用地		0.599600	0.68	60	180	10,792.80	供電用地		0.594900	0.68	60	180	10,708.20					
		停車場用地	交通用地	1.010700	1.15	40	120	12,128.40	停車場用地	交通用地	1.008200	1.15	40	120	12,098.40					
		道路用地		11.550400	13.13	-	-	-	道路用地		8.594800	9.77	-	-	-					
		小計		46.464805	52.80	-	-	229,888.01	小計		46.587269	52.94	-	-	240,225.30					
		總計		87.999911	100.00	-	-	1,469,971.19	總計		87.999911	100.00	-	-	1,476,650.76					
資料來源：「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」第1次變更內容對照表，112年8月。						註：表內面積依嘉義縣水土地政事務所112年12月22日嘉上地測字第1120009355號函復預為合併及分割地籍成果辦理，惟實際面積應以地籍測量分割面積為準。														
四	透水面積及綠覆率	園區透水面積及綠覆率檢討綜理表								園區透水面積及綠覆率檢討綜理表								配合土地使用計畫變更，檢討園區透水面積及綠覆率，結果如後： 1. 透水面積：經計算，本案開發後透水面積占全區面積44.19%，約計38.883696公頃，較原開發計畫高，並符合		
		使用編定	土地使用計畫	面積(公頃)	建蔽率(%)	空地面積(公頃)	空地透水率(%)	空地綠覆率(%)	空地有效透水面積(公頃)	綠覆面積(公頃)	使用編定	土地使用計畫	面積(公頃)	建蔽率(%)	空地面積(公頃)	空地透水率(%)	空地綠覆率(%)		空地有效透水面積(公頃)	綠覆面積(公頃)
				A	B	C	D	E	F	G			A	B	C	D	E		F	G
		丁種建築用地	第一種生產事業用地	40.540106	70	12.162032	80	50	9.729625	6.081016	丁種建築用地	第一種生產事業用地	40.420342	70	12.126103	80	50		9.700882	6.063051
		特定的事業用地	第二種生產事業用地	0.995000	60	0.398000	80	50	0.318400	0.199000	特定的事業用地	第二種生產事業用地	0.992300	60	0.396920	80	50		0.317536	0.198460
			學校用地	7.990800	60	3.196320	80	80	2.557056	2.557056		學校用地	8.485900	60	3.394360	80	80		2.715488	2.715488
			環保設施用地	2.486200	60	0.994480	80	50	0.795584	0.497240		環保設施用地	2.475600	60	0.990240	80	50		0.792192	0.495120
			供水用地	0.593500	60	0.237400	80	50	0.189920	0.118700		供水用地	0.588500	60	0.235400	80	50		0.188320	0.117700
			供電用地	0.599600	60	0.239840	80	50	0.191872	0.119920		供電用地	0.594900	60	0.237960	80	50		0.190368	0.118980
		遊憩用地	公園用地	2.565936	15	2.181046	95	80	2.071993	1.744836	遊憩用地	公園用地	3.172900	15	2.696965	95	80		2.562117	2.157572

編號	項目	變更內容														變更理由				
		原通過內容							本次申請變更											
		國土 保安 用地	綠地 用地	11.099169	-	11.099169	95	100	10.544211	11.099169	國土 保安 用地	綠地 用地	13.048169	-	13.048169	95	100	12.395761	13.048169	法規規定(30%)。 2. 綠覆率：經計算，本案開發後綠覆率為66.41%，綠覆面積達33.832950公頃，較原開發計畫高，並符合法規規定(60%)。
		水利 用地	滯洪池 用地	8.568500	-	8.568500	95	90	8.140075	7.711650	水利 用地	滯洪池 用地	8.618300	-	8.618300	95	90	8.187385	7.756470	
		交通 用地	停車場 用地	1.010700	40	0.606420	90	50	0.545778	0.303210	交通 用地	停車場 用地	1.008200	40	0.604920	90	50	0.544428	0.302460	
			道路 用地	11.550400	-	11.550400	15	10	1.732560	1.155040		道路 用地	8.594800	-	8.594800	15	10	1.289220	0.859480	
		合計		87.999911	-	51.233606	-	-	36.817074	31.586837	合計		87.999911	-	50.944137	-	-	38.883696	33.832950	
		基地透水面積 比率(F/A)		41.84%							基地透水面積 比率(F/A)		44.19%							
		空地綠覆率 (G/C)		61.65%							空地綠覆率 (G/C)		66.41%							
資料來源：「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」第1次變更內容對照表，112年8月。										註：表內面積依嘉義縣水上地政事務所112年12月22日嘉上地測字第1120009355號函復預為合併及分割地籍成果辦理，惟實際面積應以地籍測量分割面積為準。										
五	緩衝綠帶 及隔離 設施規劃	本園區依「非都市土地開發審議作業規範」第8編第7點規定劃設緩衝綠帶或隔離設施；周邊鄰特定專用區農牧用地，依規定留設寬度20公尺以上之緩衝綠帶或隔離設施，包含綠地、道路及滯洪池等開放性設施，詳見圖2.6-1，現行計畫留設說明如下： 一、東側：鄰特定專用區，屬台糖農場，為維護農業生產環境，園區隔離綠帶留設寬度加至30公尺。 二、南側：鄰特定農業區，現況作農耕使用，園區規劃留設寬度30公尺之隔離綠帶。 三、西側：鄰特定專用區，屬鄉道嘉45線及國立故宮博物院南部院區，為與周邊環境緩衝，園區西側留設寬度									本園區依「非都市土地開發審議作業規範」第8編第7點規定劃設緩衝綠帶或隔離設施；周邊鄰特定專用區農牧用地，依規定留設寬度20公尺以上之緩衝綠帶或隔離設施，包含綠地、道路及滯洪池等開放性設施。本案各隔離綠帶或設施規劃皆符合法規之要求，詳見圖6.6-1，留設說明如下： 一、東側：鄰特定專用區，屬台糖農場，為維護農業生產環境，園區隔離綠帶留設寬度加至30公尺。 二、南側：鄰特定農業區，現況作農耕使用，園區規劃留設寬度30公尺之隔離綠帶。 三、西側：鄰特定專用區，屬鄉道嘉45線及國立故宮博物院南部院區，為與周邊環境緩衝，園區西側留設寬度									為維護園區北側農業生產環境，本次變更計畫將鄰產(一)-1及產(一)-2用地北側之綠地用地寬度增加10公尺，故留設之隔離綠帶共計40公尺。

編號	項目	變更內容		變更理由
		原通過內容	本次申請變更	
		<p>20公尺之隔離綠帶。</p> <p>四、北側：鄰特定專用區，為鄉道嘉58線及台糖農場，為維護農業生產環境，園區隔離綠帶留設寬度加至30公尺，其餘留設寬度20公尺之隔離綠帶。</p>	<p>20公尺之隔離綠帶。</p> <p>四、北側：鄰特定專用區，為鄉道嘉58線及台糖農場，原開發計畫將園區北側之綠地用地規劃為30公尺。為維護農業生產環境，本次變更計畫將鄰產(一)-1及產(一)-2用地北側之綠地用地寬度增加10公尺，故留設之隔離綠帶共計40公尺。其餘留設寬度20公尺之隔離綠帶。</p>	
		 <p style="text-align: center;">園區隔離綠帶及設施配置圖</p>	 <p style="text-align: center;">園區隔離綠帶及設施配置圖</p>	
		<p>資料來源：南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫，112年5月。</p>		

編號	項目	變更內容		變更理由
		原通過內容	本次申請變更	
六	交通系統 計畫一 道路工程 規劃	<p>為串聯園區各坵塊用地，提供高效率及可及性服務，園區道路系統將依服務功能定位區分為主要道路、次要道路及服務道路，依據道路功能定位配置最適道路斷面，以提升園區交通運轉效率及各用地間交通便利性。道路系統規劃說明如後：</p> <p>(一)主要道路 主要道路規劃路寬為 30m，以作為聯絡園區內外之主要幹道，包含南北向 RD30-1、東西向 RD30-2，以十字型線型貫穿園區，且為營造良好步行環境，建議於道路兩側留設 3m 人行道，以及綠化之 2.5m 公共設施帶。</p> <p>(二)次要道路 次要道路規劃路寬為 22m，提供園區生產事業用地與各公共設施間聯絡功能，建議於道路兩側留設 3m 人行道，以及綠化之 2.5m 公共設施帶。</p> <p>(三)服務道路 服務道路規劃路寬為 15m，以聯絡東西向之小街廓，建議於道路兩側留設 1.5m 人行道，以及綠化之 1.5m 公共設施帶。</p>	<p>為串聯園區各坵塊用地，提供高效率及可及性服務，園區道路系統將依服務功能定位區分為主要道路及次要道路，依據道路功能定位配置最適道路斷面，以提升園區交通運轉效率及各用地間交通便利性。道路系統規劃說明如後：</p> <p>(一)主要道路 主要道路規劃路寬為 30 公尺，以作為聯絡園區內外之主要幹道，包含南北向 RD30-1、東西向 RD30-2，以十字型線型貫穿園區，且為營造良好步行環境，建議於道路兩側各留設 3 公尺人行道，以及綠化之 2.5 公尺公共設施帶。</p> <p>(二)次要道路 次要道路規劃路寬為 15 公尺，提供園區生產事業用地與各公共設施間聯絡功能，建議於道路兩側各留設 3 公尺之人行道及公共設施帶。</p>	配合土地使用計畫變更，調整道路工程規劃內容。

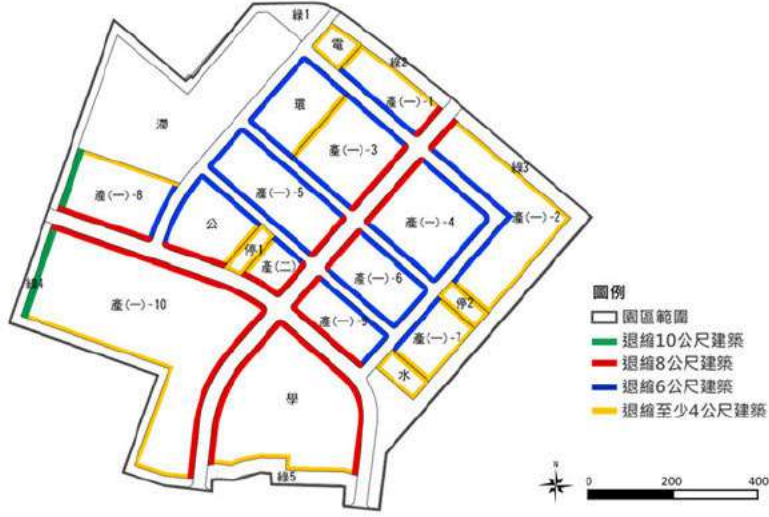
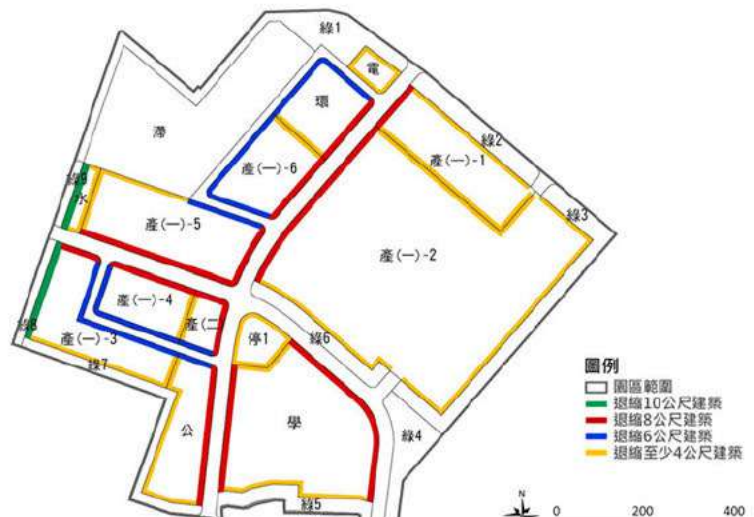
編號	項目	變更內容		變更理由																																																							
		原通過內容	本次申請變更																																																								
		<p style="text-align: center;">園區道路屬性彙整表</p>	<p style="text-align: center;">園區道路屬性彙整表</p>																																																								
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>道路編號</th> <th>功能定位</th> <th>道路寬度(m)</th> <th>道路長度(m)</th> <th>銜接聯外道路</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RD30-1</td> <td>主要道路</td> <td>30</td> <td>1,069</td> <td>鄉道嘉 58 線 / 故宮大道</td> </tr> <tr> <td>RD30-2</td> <td>主要道路</td> <td>30</td> <td>1,057</td> <td>鄉道嘉 45 線 / 故宮大道</td> </tr> <tr> <td>RD22-1</td> <td>次要道路</td> <td>22</td> <td>680</td> <td>鄉道嘉 58 線 / 鄉道嘉 59 線</td> </tr> <tr> <td>RD22-2</td> <td>次要道路</td> <td>22</td> <td>1,060</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>RD15-1</td> <td>服務道路</td> <td>15</td> <td>572</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>資料來源：南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫，112 年 5 月。</p>	道路編號	功能定位	道路寬度(m)	道路長度(m)	銜接聯外道路	RD30-1	主要道路	30	1,069	鄉道嘉 58 線 / 故宮大道	RD30-2	主要道路	30	1,057	鄉道嘉 45 線 / 故宮大道	RD22-1	次要道路	22	680	鄉道嘉 58 線 / 鄉道嘉 59 線	RD22-2	次要道路	22	1,060	-	RD15-1	服務道路	15	572	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>道路編號</th> <th>功能定位</th> <th>道路寬度(m)</th> <th>道路長度(m)</th> <th>銜接聯外道路</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RD30-1</td> <td>主要道路</td> <td>30</td> <td>1,092</td> <td>鄉道嘉 58 線 / 故宮大道</td> </tr> <tr> <td>RD30-2</td> <td>主要道路</td> <td>30</td> <td>1,057</td> <td>鄉道嘉 45 線 / 故宮大道</td> </tr> <tr> <td>RD15-1</td> <td>次要道路</td> <td>15</td> <td>713</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>RD15-2</td> <td>次要道路</td> <td>15</td> <td>414</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	道路編號	功能定位	道路寬度(m)	道路長度(m)	銜接聯外道路	RD30-1	主要道路	30	1,092	鄉道嘉 58 線 / 故宮大道	RD30-2	主要道路	30	1,057	鄉道嘉 45 線 / 故宮大道	RD15-1	次要道路	15	713	-	RD15-2	次要道路	15	414	-	
道路編號	功能定位	道路寬度(m)	道路長度(m)	銜接聯外道路																																																							
RD30-1	主要道路	30	1,069	鄉道嘉 58 線 / 故宮大道																																																							
RD30-2	主要道路	30	1,057	鄉道嘉 45 線 / 故宮大道																																																							
RD22-1	次要道路	22	680	鄉道嘉 58 線 / 鄉道嘉 59 線																																																							
RD22-2	次要道路	22	1,060	-																																																							
RD15-1	服務道路	15	572	-																																																							
道路編號	功能定位	道路寬度(m)	道路長度(m)	銜接聯外道路																																																							
RD30-1	主要道路	30	1,092	鄉道嘉 58 線 / 故宮大道																																																							
RD30-2	主要道路	30	1,057	鄉道嘉 45 線 / 故宮大道																																																							
RD15-1	次要道路	15	713	-																																																							
RD15-2	次要道路	15	414	-																																																							

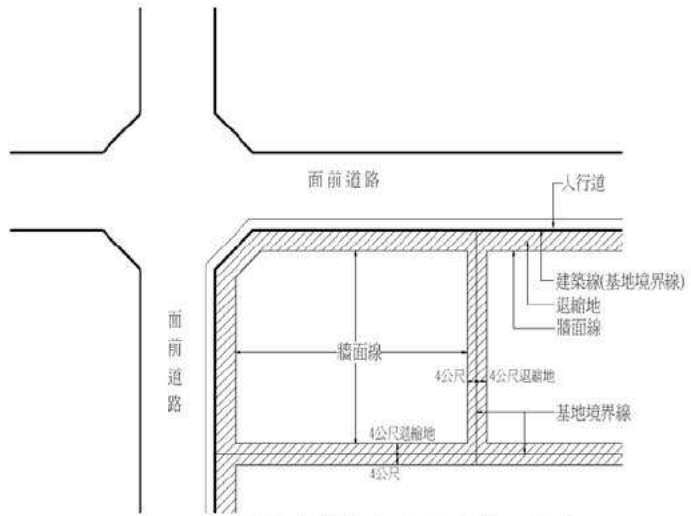
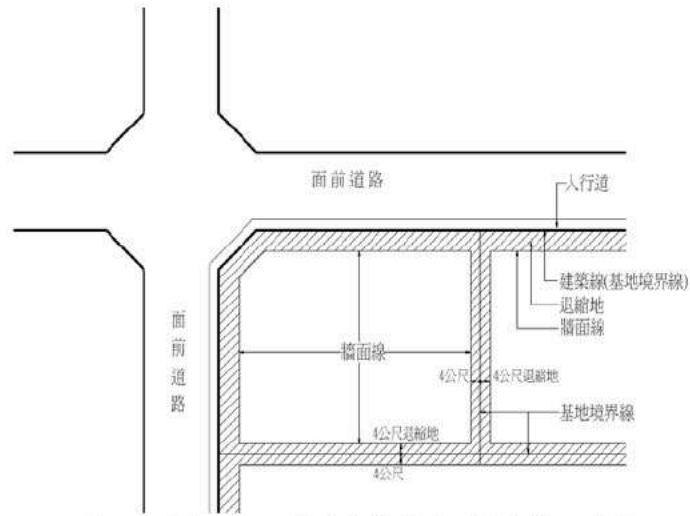
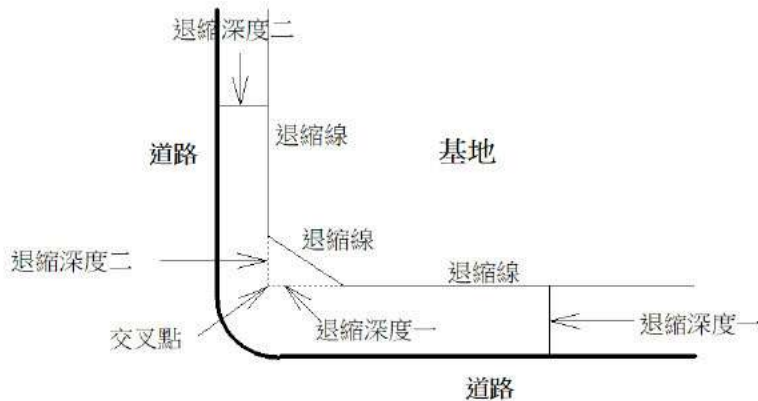
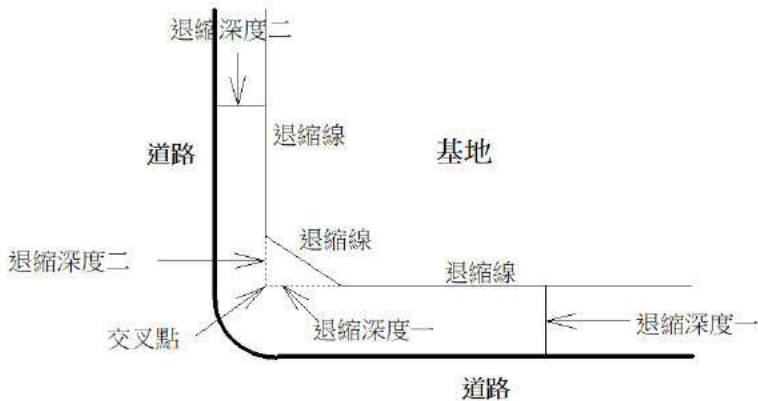
編號	項目	變更內容				變更理由										
		原通過內容		本次申請變更												
七	土地使用分區管制要點	第八條 園區內建築基地之退縮建築規定詳如下表。				第八條 園區內建築基地之退縮建築規定詳如下表。				1. 配合土地使用計畫調整，修正各用地退縮建築規定。 2. 另為減緩園區西側(鄰故宮東路側)開發對故宮南院景觀視覺衝擊，並符合環境影響評估說明書承諾內容，修訂相關條文內容。						
		土地使用項目		基地面臨道路之建築退縮深度		基地非面臨道路之建築退縮深度		備註	土地使用項目		基地面臨道路之建築退縮深度		基地非面臨道路之建築退縮深度		備註	
				道路寬度 ≥30公尺	道路寬度 <30公尺						道路寬度 ≥30公尺	道路寬度 <30公尺				
		第一種 生產事業 用地	產(一)-8、10	8公尺	6公尺	自綠地用地邊界退縮10公尺，其餘退縮4公尺		退縮部分計入法定空地	第一種 生產事業 用地		產(一)-8-10-3	8公尺	6公尺	西側自綠地線8及線9用地邊界退縮10公尺，其餘退縮4公尺		退縮部分計入法定空地
			其他		8公尺	6公尺	4公尺				其他		8公尺	6公尺	4公尺	
		第二種生產事業用地		8公尺	--	4公尺			第二種生產事業用地		8公尺	-6公尺	4公尺			
		學校用地		8公尺	--	4公尺			學校用地		8公尺	--	4公尺			
		公園用地		8公尺	6公尺	4公尺			公園用地		8公尺	6公尺	4公尺			
		環保設施用地		--	6公尺	4公尺			環保設施用地		-8公尺	6公尺	4公尺			
		供電用地		--	4公尺	4公尺			供電用地		-4公尺	4公尺	4公尺			
		供水用地		4公尺	4公尺	4公尺			供水用地		4公尺	4公尺	4公尺			
		停車場用地		4公尺	4公尺	4公尺			停車場用地		4公尺	4公尺	4公尺			

註：面臨園區計畫道路有設置車輛出入口之必要者，應依本案「景觀及建築規劃設計基準」三(二)規範辦理。

資料來源：南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫，112年5月。

註：面臨園區計畫道路有設置車輛出入口之必要者，應依本案「景觀及建築規劃設計基準」三(二)規範辦理。

編號	項目	變更內容		變更理由
		原通過內容	本次申請變更	
八	景觀及建築規劃設計基準	<p>一、開放空間系統</p> <p>(一)退縮地</p> <p>1. 為形塑園區連續之帶狀開放空間，園區內各建築基地之建築物臨道路境界線及分區界線應依本管制要點第八條規定之深度退縮。</p> <p>2. 園區建築基地退縮地留設寬度規定詳圖3.8-1；退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮原所規定深度位置連線為其退縮線，詳圖3.8-2及圖3.8-3所示。</p>  <p>圖3.8-1 園區建築基地退縮示意圖</p>	<p>一、開放空間系統</p> <p>(一)退縮地</p> <p>1. 為形塑園區連續之帶狀開放空間，園區內各建築基地之建築物臨道路境界線及分區界線應依本管制要點第八條規定之深度退縮。</p> <p>2. 園區建築基地退縮地留設寬度規定詳圖3.8-1 圖6.10-1；退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮原所規定深度位置連線為其退縮線，詳圖3.8-2 圖6.10-2及圖3.8-3 圖6.10-3所示。</p>  <p>圖3.8-1 圖6.10-1 園區建築基地退縮示意圖</p>	<p>1. 配合土地使用計畫調整，修訂條文、示意圖及其編號：</p> <p>(1)調整園區建築基地退縮示意圖。</p> <p>(2)次要道路寬度變更為15公尺，且為建構園區步行環境，依「非都市土地開發審議作業規範」第9編第12點之規定，訂定道路兩側應各留設淨寬至少1.5公尺</p>

編號	項目	變更內容		變更理由
		原通過內容	本次申請變更	
		 <p>圖3.8-2 園區建築基地退縮建築示意圖</p>	 <p>圖3.8-2 圖6.10-2 園區建築基地退縮建築示意圖</p>	<p>(含)以上空間，作為園區人行道使用。</p> <p>2. 為減緩園區西側(鄰故宮東路側)開發對故宮南院景觀視覺衝擊，並符合環境影響評估說明書承諾內容，修訂相關條文內容。</p>
		 <p>圖3.8-3 園區內建築基地退縮截角規定示意圖</p>	 <p>圖3.8-3 圖6.10-3 園區內建築基地退縮截角規定示意圖</p>	

編號	項目	變更內容		變更理由
		原通過內容	本次申請變更	
		<p>3. 退縮地除經管理局核准之出入口及必要之服務設施外，不得作為車道、停車場或放置任何未經核准之雜項工作物。</p> <p>4. 退縮地範圍內，視覺上須對外開放，並得設置步道、休憩座椅及消防安全等街道設備，不得設置圍牆隔離。</p> <p>5. 退縮地應具5%以上之排水坡度，得設置綠籬植栽或土坡進行景觀綠化。</p> <p>6. 退縮地得提供園區公共管線(道)及相關設備使用；所有設施管線以地下化為原則，如須設置於地面上者(如電力、電信箱等)，應距離基地界線至少1.5公尺，並應隔離於公園綠地及計畫道路之視野外，以遮蔽設施並加以綠化植栽處理，且須符合各事業單位之相關規定。</p> <p>7. 臨園區計畫道路兩側建築基地退縮地之景觀規劃原則，依本基準四、道路景觀之規定辦理。</p> <p>8. 產(一)-8及產(一)-10等第一種生產事業用地應自綠地用地邊界退縮10公尺後建築(詳圖3.8-1)，且退縮地應予綠化，並種植複層式植栽。</p> <p>(二)人行道及自行車道</p> <p>1. 園區主要道路(寬度30公尺)兩側應留設淨寬至少3公尺(含)以上空間，作為園區人行道及自行車道使用；次要道路(寬度22公尺)兩側應留設淨寬至少3公尺(含)以上空間，作為園區人行道使用。</p> <p>2. 人行道或自行車道之鋪面，應使用平整、防滑且透水性</p>	<p>3. 退縮地除經管理局核准之出入口及必要之服務設施外，不得作為車道、停車場或放置任何未經核准之雜項工作物。</p> <p>4. 退縮地範圍內，視覺上須對外開放，並得設置步道、休憩座椅及消防安全等街道設備，不得設置圍牆隔離。</p> <p>5. 退縮地應具5%以上之排水坡度，得設置綠籬植栽或土坡進行景觀綠化。</p> <p>6. 退縮地得提供園區公共管線(道)及相關設備使用；所有設施管線以地下化為原則，如須設置於地面上者(如電力、電信箱等)，應距離基地界線至少1.5公尺，並應隔離於公園綠地及計畫道路之視野外，以遮蔽設施並加以綠化植栽處理，且須符合各事業單位之相關規定。</p> <p>7. 臨園區計畫道路兩側建築基地退縮地之景觀規劃原則，依本基準四、道路景觀之規定辦理。</p> <p>8. 產(一)-8及產(一)-10等第一種生產事業用地 -3用地及供水用地之西側應自綠地 綠8及綠9用地邊界退縮10公尺後建築(詳圖3.8-1 圖6.10-1)，且退縮地應予綠化，並種植複層式植栽。</p> <p>(二)人行道及自行車道</p> <p>1. 園區主要道路(寬度30公尺)兩側應各留設淨寬至少3公尺(含)以上空間，作為園區人行道及自行車道使用；次要道路(寬度22公尺 15公尺)兩側應各留設淨寬至少3公尺 1.5公尺(含)以上空間，作為園區人行道使用。</p> <p>2. 人行道或自行車道之鋪面，應使用平整、防滑且透水性</p>	

編號	項目	變更內容		變更理由
		原通過內容	本次申請變更	
		<p>之材料，不得全面鋪設柏油或水泥，其鋪面材料、色澤須與建築相配合，並具充足之照明設施。</p> <p>3. 人行道或自行車道鋪面之雨水排水，應以能優先進入植栽穴供植物使用為設計原則，以達到澆灌用水減量之目的。</p> <p>4. 銜接車道、停車場之人行道或自行車道，其鋪面材料應力求相互調和。</p> <p>5. 人行道高程變化須以階梯銜接時，須同時設置坡道，並符合「建築物無障礙設施設計規範」，創造無障礙環境。</p> <p>6. 人行道或自行車道設置，須考量與園區既有或未來可能之人步道與自行車道路線銜接為原則，以構築園區完善之人本交通系統。</p> <p>(三)公園</p> <p>1. 公園整體空間應以開放性、不設置圍牆或其他阻隔設施之設計為原則，如因安全及管理需求須圍蔽者，應以設置綠籬或綠化設施圍蔽，其高度不得超過1公尺。</p> <p>2. 公園內如設有公共設備及固定結構等設施物，其周邊應予以植栽綠化降低視覺衝擊。</p> <p>3. 公園內植栽設計應採用多樣性組合及複層栽植方式，以強化公園整體綠化層次感增加視覺景觀豐富度。</p> <p>4. 公園活動區配置於臨路側時，除依本案管制要點第八條之規定退縮外，其退縮地應採密植方式進行植栽設計，以降低噪音並提升安全性。</p> <p>5. 公園空間機能規劃應考量其公益性及需求性，設計可提</p>	<p>之材料，不得全面鋪設柏油或水泥，其鋪面材料、色澤須與建築相配合，並具充足之照明設施。</p> <p>3. 人行道或自行車道鋪面之雨水排水，應以能優先進入植栽穴供植物使用為設計原則，以達到澆灌用水減量之目的。</p> <p>4. 銜接車道、停車場之人行道或自行車道，其鋪面材料應力求相互調和。</p> <p>5. 人行道高程變化須以階梯銜接時，須同時設置坡道，並符合「建築物無障礙設施設計規範」，創造無障礙環境。</p> <p>6. 人行道或自行車道設置，須考量與園區既有或未來可能之人步道與自行車道路線銜接為原則，以構築園區完善之人本交通系統。</p> <p>(三)公園</p> <p>1. 公園整體空間應以開放性、不設置圍牆或其他阻隔設施之設計為原則，如因安全及管理需求須圍蔽者，應以設置綠籬或綠化設施圍蔽，其高度不得超過1公尺。</p> <p>2. 公園內如設有公共設備及固定結構等設施物，其周邊應予以植栽綠化降低視覺衝擊。</p> <p>3. 公園內植栽設計應採用多樣性組合及複層栽植方式，以強化公園整體綠化層次感增加視覺景觀豐富度。</p> <p>4. 公園活動區配置於臨路側時，除依本案管制要點第八條之規定退縮外，其退縮地應採密植方式進行植栽設計，以降低噪音並提升安全性。</p> <p>5. 公園空間機能規劃應考量其公益性及需求性，設計可提</p>	

編號	項目	變更內容		變更理由
		原通過內容	本次申請變更	
		<p>供大眾使用之公園廣場、親子遊憩設施、綠帶、人行步道、自行車道、休閒運動等空間設施。</p> <p>6. 上述空間如鄰近園區主要及次要道路之人行道及自行車道，應考量與其整體規劃設計，以營造園區舒適人性化之友善環境。</p> <p>7. 公園內之鋪面設計除提供車行通過、無障礙設施、防救災緊急通行道路或遊憩活動等特殊需要外，其應採用平整連續且透水性材質及生態工法，以增加基地集排水及保水能力。</p> <p>(四)配電場所/設施不得配置於計畫道路路權範圍或妨礙公眾及車輛之通行。</p>	<p>提供大眾使用之公園廣場、親子遊憩設施、綠帶、人行步道、自行車道、休閒運動等空間設施。</p> <p>6. 上述空間如鄰近園區主要及次要道路之人行道及自行車道，應考量與其整體規劃設計，以營造園區舒適人性化之友善環境。</p> <p>7. 公園內之鋪面設計除提供車行通過、無障礙設施、防救災緊急通行道路或遊憩活動等特殊需要外，其應採用平整連續且透水性材質及生態工法，以增加基地集排水及保水能力。</p> <p>(四)配電場所/設施不得配置於計畫道路路權範圍或妨礙公眾及車輛之通行。</p>	
		<p>四、道路景觀</p> <p>(一)園區計畫道路除依「市區道路及附屬工程設計規範」規定設計外，其應以園區道路、周邊環境及建築基地為整體景觀考量原則。</p> <p>(二)主要道路(寬度30公尺)及兩側建築基地退縮地景觀規劃原則</p> <p>1. 主要道路應設置3公尺寬之中央分隔島；道路兩側人行道與車道間應設置至少2.5公尺寬之公共設施帶，全面予以景觀綠化，以展現園區主軸綠廊及景觀核心園道之意象。</p> <p>2. 兩側建築基地退縮地景觀規劃</p> <p>(1) 臨路側應至少3公尺作為綠帶。</p> <p>(2) 退縮之綠帶內應種植1排喬木，並搭配複層式植栽配</p>	<p>四、道路景觀</p> <p>(一)園區計畫道路除依「市區道路及附屬工程設計規範」規定設計外，其應以園區道路、周邊環境及建築基地為整體景觀考量原則。</p> <p>(二)主要道路(寬度30公尺)及兩側建築基地退縮地景觀規劃原則</p> <p>1. 主要道路應設置3公尺寬之中央分隔島；道路兩側人行道與車道間應各設置至少2.5公尺寬之公共設施帶，全面予以景觀綠化，以展現園區主軸綠廊及景觀核心園道之意象。</p> <p>2. 兩側建築基地退縮地景觀規劃</p> <p>(1) 臨路側應至少3公尺作為綠帶。</p> <p>(2) 退縮之綠帶內應種植1排喬木，並搭配複層式植栽配</p>	<p>配合土地使用計畫調整，及原開發計畫111年9月28日第1次專案小組會議審查意見，修訂次要道路寬度為15公尺，並規範道路兩側需設置至少各3公尺寬之人</p>

編號	項目	變更內容		變更理由
		原通過內容	本次申請變更	
		<p>置。</p> <p>(三)次要道路(寬度22公尺)及兩側建築基地退縮地景觀規劃原則</p> <p>1. 次要道路兩側需設置至少2.5公尺寬之公共設施帶。</p> <p>2. 兩側建築基地退縮地景觀規劃</p> <p>(1) 臨路側應至少2公尺作為綠帶。</p> <p>(2) 退縮之綠帶內應種植1排喬木，並搭配複層式植栽配置。</p> <p>(四)園區計畫道路兩側均應佈設人行道，其設置標準依本基準一(二)規定辦理。</p> <p>(五)為營造園區道路整體綠廊景觀，行道樹樹種以原生種為原則，並輔以低矮灌木、草花等多樣性植栽整體配置，其種類、規格、形式、數量等，應與人行道或腳踏自行車道植栽相配合，以提升園區整體景觀和諧感。</p> <p>(六)進行植栽配置及公共設施設計時，須以行車視線及道路安全為優先考量原則，不得妨礙行人通行及駕駛視線安全。</p>	<p>置。</p> <p>(三)次要道路(寬度22公尺 15公尺)及兩側建築基地退縮地景觀規劃原則</p> <p>1. 次要道路兩側應各設置至少2.5公尺 3公尺寬之人行道及含公共設施帶。</p> <p>2. 兩側建築基地退縮地景觀規劃</p> <p>(1) 臨路側應至少2公尺作為綠帶。</p> <p>(2) 退縮之綠帶內應種植1排喬木，並搭配複層式植栽配置。</p> <p>(四)園區計畫道路兩側均應佈設人行道，其設置標準依本基準一(二)規定辦理。</p> <p>(五)為營造園區道路整體綠廊景觀，行道樹樹種以原生種為原則，並輔以低矮灌木、草花等多樣性植栽整體配置，其種類、規格、形式、數量等，應與人行道或腳踏自行車道植栽相配合，以提升園區整體景觀和諧感。</p> <p>(六)進行植栽配置及公共設施設計時，須以行車視線及道路安全為優先考量原則，不得妨礙行人通行及駕駛視線安全。</p>	<p>行道及含公共設施帶。</p>

資料來源：本案整理。

5.2 土地使用計畫前後差異

綜整本次變更內容，本園區土地使用計畫、面積及百分比之變更前後對照說明如表 5.2-1 所示。

表 5.2-1 土地使用計畫變更前後面積表

土地使用計畫		第 1 次變更		本次 變更內容	變更後計畫	
		面積 (公頃)	百分比 (%)	面積 (公頃)	面積 (公頃)	百分比 (%)
生產 事業 用地	第一種 生產事業用地	40.540106	46.07	-0.119764	40.420342	45.93
	第二種 生產事業用地	0.995000	1.13	-0.002700	0.992300	1.13
	小計	41.535106	47.20	-0.122464	41.412642	47.06
公共 設施 用地	學校用地	7.990800	9.08	+0.495100	8.485900	9.64
	公園用地	2.565936	2.92	+0.606964	3.172900	3.61
	綠地用地	11.099169	12.61	+1.949000	13.048169	14.83
	滯洪池用地	8.568500	9.74	+0.049800	8.618300	9.79
	環保設施用地	2.486200	2.83	-0.010600	2.475600	2.81
	供水用地	0.593500	0.67	-0.005000	0.588500	0.67
	供電用地	0.599600	0.68	-0.004700	0.594900	0.68
	停車場用地	1.010700	1.15	-0.002500	1.008200	1.15
	道路用地	11.550400	13.13	-2.955600	8.594800	9.77
	小計	46.464805	52.80	+0.122464	46.587269	52.94
總計		87.999911	100.00	—	87.999911	100.00

註：表內本次變更面積依嘉義縣水上地政事務所 112 年 12 月 22 日嘉上地測字第 1120009355 號函復預為合併及分割地籍成果辦理，惟實際面積應以地籍測量分割面積為準。

資料來源：本案整理。

5.3 非都市土地使用分區及用地變更編定前後差異

本次變更內容無涉及變更非都市土地使用分區，全區皆維持工業區。依前揭土地使用計畫之調整結果，以及原開發計畫許可之使用編定類別，歸納本次變更後使用編定及面積增減情形如表 5.3-1 所示；本園區將減少丁種建築用地與交通用地，增加特定目的事業用地、遊憩用地、水利用地與國土保安用地。

表 5.3-1 非都市土地編定變更前後面積表

使用分區	使用編定	第 1 次變更		本次變更內容	變更後計畫	
		面積 (公頃)	百分比 (%)	面積 (公頃)	面積 (公頃)	百分比 (%)
工業區	丁種建築用地	40.540106	46.07	-0.119764	40.420342	45.93
	特定目的 事業用地	12.665100	14.39	+0.472100	13.137200	14.93
	遊憩用地	2.565936	2.92	+0.606964	3.172900	3.61
	交通用地	12.561100	14.27	-2.958100	9.603000	10.91
	水利用地	8.568500	9.74	+0.049800	8.618300	9.79
	國土保安用地	11.099169	12.61	+1.949000	13.048169	14.83
總計		87.999911	100.00	—	87.999911	100.00

註：表內本次變更面積依嘉義縣水上地政事務所 112 年 12 月 22 日嘉上地測字第 1120009355 號函復預為合併及分割地籍成果辦理，惟實際面積應以地籍測量分割面積為準。

資料來源：本案整理。

第六章 變更後土地使用計畫

6.1 引進產業類別及就業人數

6.1.1 園區引進產業類別

本園區係依循我國「六大核心戰略產業」政策及「行政院 5+2 產業創新計畫」，運用南部科學園區及嘉義縣之既有產業，推動「精準健康」、「智慧載具」、「智慧農業」及「其他新興科技」發展，未來引進產業係奠基於「半導體」、「光電」、「電腦及周邊」、「通訊」、「精密機械」及「生物技術」等六大產業，以建構完整之產業聚落，並透過產業軟硬整合之布局，將既有南部產業發展地區，躍進為跨域創新升級廊帶(詳圖 6.1-1 及表 6.1-1)。



表 6.1-1 園區產業發展定位與引進產業類別說明表

產業發展定位	引進產業類別	說明
精準健康	生物技術	含括健康相關產業鏈之上下游，欲發展穿戴式健康監測裝置、醫藥及醫療器材設備、醫用影像及生物辨識、遠距醫療及照護系統等。
智慧載具	精密機械、半導體 (排除晶圓製造)	含括研發與製造電動車、自駕車、無人機、車用電子及其系統為主等。
智慧農業	通訊、電腦及周邊、 生物技術	含括精進農業產銷技術，發展農業機械及生產履歷、智能監控及通訊、農業生技及智慧農場等。
其他 新興科技	電腦及周邊、通訊、 光電	含括高速寬頻網路(B5G、6G)、人工智慧及資安科技等。

資料來源：本案整理。

6.1.2 園區就業人數

本園區產業發展仍以精準健康及智慧載具為主，並參採南部科學園區各產業現況密度調查結果，估算園區就業人數，合計約 4,900 人至 5,700 人(詳表 6.1-2)，與原開發計畫相同。

表 6.1-2 變更後園區規劃引進產業與就業人數綜整表

產業發展定位	引進產業類別	面積 (公頃)	百分比 (%)	就業人口密度 (人/公頃)	就業人數 (人)
精準健康	生物技術	14.147120	35	130~150	1,839~2,122
智慧載具	精密機械	2.021017	5	140~160	283~323
	半導體 (排除晶圓製造)	12.126103	30	110~130	1,334~1,576
智慧農業	通訊、電腦及周邊、 生物技術	6.063051	15	120~140	728~849
其他 新興科技	電腦及周邊、 通訊、光電	6.063051	15	120~140	728~849
合計					4,911~5,719 (取 4,900~5,700)

註：表內面積依嘉義縣水上地政事務所 112 年 12 月 22 日嘉上地測字第 1120009355 號函復預為合併及分割地籍成果辦理，惟實際面積應以地籍實地測量分割面積為準。

資料來源：本案整理。

6.2 園區規劃構想

一、集中配置生產事業用地

(一)第一種生產事業用地

為建構園區完整之產業聚落，並考量土地使用效益，將相近產業類別之街廓集中配置；配合欲引進之潛在廠商，於園區東側規劃 10 公頃以上之完整街廓，並考量刻正洽談租地廠商之實際用地需求，於園區西側規劃中、小規模之街廓。

(二)第二種生產事業用地

為提供園區全功能服務及產業升級示範場域，規劃管理服務中心暨智慧廠房，將配置於園區中央。

二、建構安全順暢與景觀美質之動線系統

為連接園區生產事業用地與公共設施用地，提供良好道路系統，規劃主要與次要層級之交通服務動線，且道路兩側皆規劃人行道。其中，主要道路將留設植栽帶，種植具四季變化之喬木，以營造兼具綠色人本與景觀美質之通行環境。

此外，因應潛在廠商大街廓用地需求，重新檢討交通服務動線，考量園區交通順暢及安全，故一併調整北側出入口位置。動線系統相關原則說明如下：

(一)主要道路 30 公尺

規劃十字軸道路系統；其中南北向之主要道路，向南順接 40 米都市計畫道路(博學路)、銜接嘉義縣治特區，向北串接鄉道嘉 58 線，可直達嘉義高鐵站。而東西主要道路則銜接故宮大道與鄉道嘉 45 線，增加與故宮南院、蒜頭糖廠、縣治特區之交通便捷性。

(二)次要道路 15 公尺

1. 考量供電用地、環保設施用地及滯洪池用地等公共設施用地之工程設置需求，於滯洪池用地東側建構環狀道路系統、布設 15 公尺次要道路，並與主要道路銜接。

2. 園區西南側因應租地廠商實際用地需求，於第一種生產事業用地內增設 15 公尺次要道路，與主要道路銜接。
3. 因應園區交通動線系統調整，並減少潛在廠商重疊交通動線之影響，於產(一)-1 及產(一)-2 用地之北側與南側規劃出入口。

三、建置符合園區運作需求與周邊連接之公共設施

本園區考量與周邊既有設施連結，同時滿足園區公用設備運作需要，在因應廠商需求配置之生產事業用地，以及十字軸道路系統之架構下，規劃公共設施設置區位，相關原則說明如下：

(一) 土地使用

1. 維持園區南側規劃學校用地，與都市計畫區機能相互支援，完善在地教育機能。另因十字軸道路路型配合本次變更之產(一)-1 及 2 用地範圍西移，調整學校用地範圍，配合擴大面積。
2. 園區產業發展引入就業人口，有助於周邊微型文創園區、長榮文苑等規劃商旅、商業、休閒服務。
3. 園區南側之嘉義縣治都市計畫住宅區面積約 324.02 公頃，開闢率約 33.37%，尚有 215.89 公頃未開發，依其居住密度規劃 174 人/公頃，尚可容納 37,000 人，並可滿足園區就業人口居住需求。

(二) 景觀休憩與環境緩衝

1. 為維護園區西南側疑似考古遺址，就其可能敏感區範圍劃設公園，並藉由景觀十字軸系統及綠帶，與北側蒜頭糖廠、南側嘉義縣治都市計畫區園道及公園綠地、實驗中學串聯，將服務區內員工及附近居民之生活及休憩需求，形成人文休閒、環境教育廊帶。
2. 為與周邊環境緩衝，於園區四周設置綠帶，並與滯洪池結合，塑造生態及遊憩功能，串聯故宮南院、新埤滯洪池、蒜頭糖

廠等周邊藍色及綠色節點，塑造和諧天際線、建構完整藍綠系統。

3. 依據環境影響說明書承諾內容，於園區東南側設置保育類鳥類友善環境場域。配合環頸雉習性，營造高草灌叢環境，提供覓食與棲息場所；因應黑翅鳶習性，於適當區域種植原生種喬木，提供樹棲場所。
4. 為減少園區生產事業使用對學校用地之影響，於實驗中學北側增加 30 公尺寬之綠地用地，作為環境及景觀之緩衝。

(三)公共設施

1. 為提升招商誘因，配合行政院海外攬才政策，並培養雙語言、雙文化之人才，於園區設立實驗中學(幼兒園至 12 年級)，預計招收 1,573 名學生、155 名教職員，並考量與都市計畫區機能相互支援，將實驗中學規劃於園區南側。
2. 因應淹水潛勢地區與地形高程，維持園區西北側(低點)配置滯洪池。
3. 考量園區運作需要，維持供電及環保設施用地之區位，並配合主要及次要道路路型調整範圍。
4. 為使生產事業用地集中配置，在工程可行之情況下，將供水用地配置於園區最西側。
5. 為滿足園區洽公停車需求，將停車場規劃於園區中央。
6. 園區北側主要道路出入口鄰蒜頭糖鐵五分車樂活農園站，未來可搭乘糖鐵至嘉義高鐵站及故宮南院。

6.3 土地使用計畫

為延續建置永續綠色園區理念，本次變更後藍與綠相關用地面積約達 28.23%，增加約 3.23%、計 3.183464 公頃（原開發計畫約為 25%、21.655905 公頃），並維持園區東南側綠地用作為保育類鳥類友善環境場域。

依「非都市土地開發審議作業規範」相關規定檢討，本次變更後第一種生產事業用地面積約 40.420342 公頃(占總面積約 45.93%)，第二種生產事業用地面積約 0.992300 公頃(占總面積約 1.13%)，公共設施用地面積約 46.587269 公頃(占總面積約 52.94%)，皆符合法規之要求。本次變更後園區土地使用計畫詳表 6.3-1、表 6.3-2 及圖 6.5-1 至圖 6.5-3。

表 6.3-1 變更後土地使用計畫檢核表

土地使用計畫		規範規定	計畫面積 (公頃)	百分比 (%)	法令檢核
生產事業用地	第一種 生產事業用地	--	40.420342	45.93	依實際需求
	第二種 生產事業用地	--	0.992300	1.13	
	小計		41.412642	47.06	
公共設施用地	學校用地	1. 公共設施或必要性服務設施用地面積應占工業區全區面積百分之 20 以上，其中綠地不得少於全區面積百分 10%。	8.485900	9.64	1. 公共設施、公用事業設施及公務設施使用土地，劃設面積合計約 46.587269 公頃，占園區總面積 52.94% > 20%。 2. 綠地使用(綠地用地+公園用地)劃設面積 16.221069 公頃，占園區總面積 18.44% > 10%。 3. 估算公共停車場之供給數量為小客車 188 席與機車 553 席，面積總計為 0.895800 公頃，本案劃設約 1.008200 公頃。
	公園用地		3.172900	3.61	
	綠地用地		13.048169	14.83	
	滯洪池用地	2. 工業區內應依就業人口或服務人口使用之車輛預估數之 0.2 倍，規劃公共停車場。	8.618300	9.79	
	環保設施用地		2.475600	2.81	
	供水用地		0.588500	0.67	
	供電用地		0.594900	0.68	
	停車場用地		1.008200	1.15	
	道路用地		8.594800	9.77	
小計		46.587269	52.94		
總計			87.999911	100.00	符合規定

註：表內面積依嘉義縣水上市地政事務所 112 年 12 月 22 日嘉上地測字第 1120009355 號函復預為合併及分割地籍成果辦理，惟實際面積應以地籍實地測量分割面積為準。

資料來源：本案整理。

表 6.3-2 變更後園區土地使用計畫面積表

土地使用計畫		面積(公頃)	百分比(%)
生產事業 用地	第一種生產事業用地	40.420342	45.93
	第二種生產事業用地	0.992300	1.13
	小計	41.412642	47.06
公共設施 用地	學校用地	8.485900	9.64
	公園用地	3.172900	3.61
	綠地用地	13.048169	14.83
	滯洪池用地	8.618300	9.79
	環保設施用地	2.475600	2.81
	供水用地	0.588500	0.67
	供電用地	0.594900	0.68
	停車場用地	1.008200	1.15
	道路用地	8.594800	9.77
	小計	46.587269	52.94
總計		87.999911	100.00

註：表內面積依嘉義縣水上地政事務所 112 年 12 月 22 日嘉上地測字第 1120009355 號函復預為合併及分割地籍成果辦理，惟實際面積應以地籍實地測量分割面積為準。

資料來源：本案整理。

6.4 非都市使用分區及使用地編定

本次變更依「區域計畫法」、「非都市土地使用管制規則」及「非都市土地開發審議作業規範」等相關規定，以及原開發計畫內容訂定非都市使用分區及使用地編定。

本案土地使用分區維持工業區，各用地之使用地編定則分別為：第一種生產事業用地編定為丁種建築用地，第二種生產事業用地、供電用地、環保設施用地、供水用地、學校用地編定為特定目的事業用地，滯洪池用地編定為水利用地，公園用地編定為遊憩用地，綠地用地編定為國土保安用地，停車場用地及道路用地編定為交通用地。變更後各項使用項目之土地使用編定、面積、比例及區位詳表 6.5-1 及圖 6.5-4。

6.5 土地使用強度

配合本次變更土地使用計畫，調整各用地樓地板面積，綜整變更後開發強度內容如表 6.5-1。

表 6.5-1 變更後園區使用地變更編定及開發強度表

土地使用計畫		使用編定	面積 (公頃)	百分比 (%)	建蔽率 (%)	容積率 (%)	樓地板面積 (平方公尺)
生產 事業 用地	第一種 生產事業用地	丁種建築 用地	40.420342	45.93	70	300	1,212,610.26
	第二種 生產事業用地	特定目的 事業用地	0.992300	1.13	60	240	23,815.20
	小計		41.412642	47.06	-	-	1,236,425.46
公共 設施 用地	學校用地	特定目的 事業用地	8.485900	9.64	60	180	152,746.20
	公園用地	遊憩用地	3.172900	3.61	15	30	9,518.70
	綠地用地	國土保安 用地	13.048169	14.83	-	-	-
	滯洪池用地	水利用地	8.618300	9.79	-	-	-
	環保設施用地	特定目的 事業用地	2.475600	2.81	60	180	44,560.80
	供水用地		0.588500	0.67	60	180	10,593.00
	供電用地		0.594900	0.68	60	180	10,708.20
	停車場用地	交通用地	1.008200	1.15	40	120	12,098.40
	道路用地		8.594800	9.77	-	-	-
小計		46.587269	52.94	-	-	240,225.30	
總計		87.999911	100.00			1,476,650.76	

註：表內面積依嘉義縣水上地政事務所 112 年 12 月 22 日嘉上地測字第 1120009355 號函復預為合併及分割地籍成果辦理，惟實際面積應以地籍實地測量分割面積為準。

資料來源：本案整理。



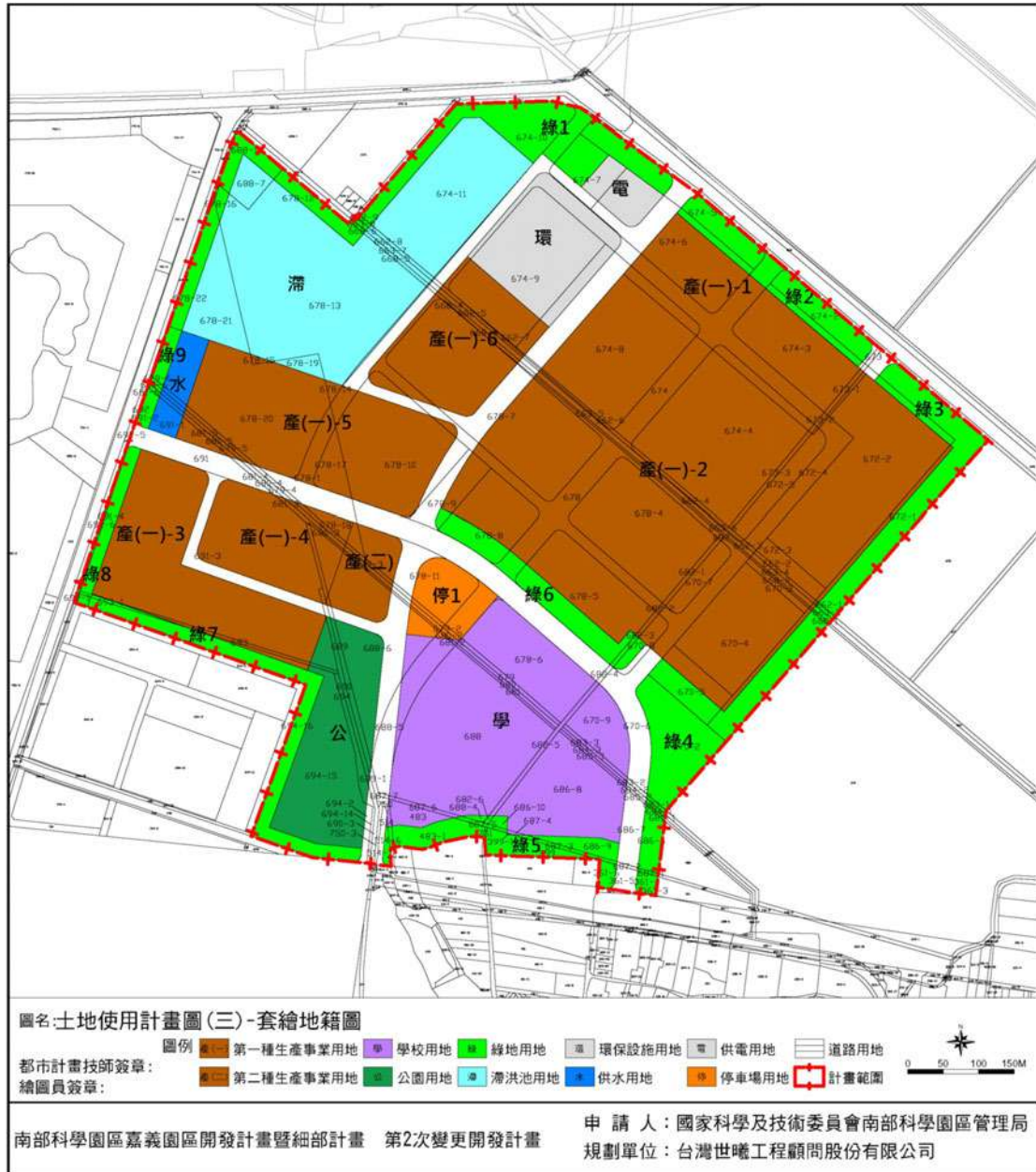
資料來源：本案繪製。

圖 6.5-1 變更後土地使用計畫圖(一)-套繪原始地形圖



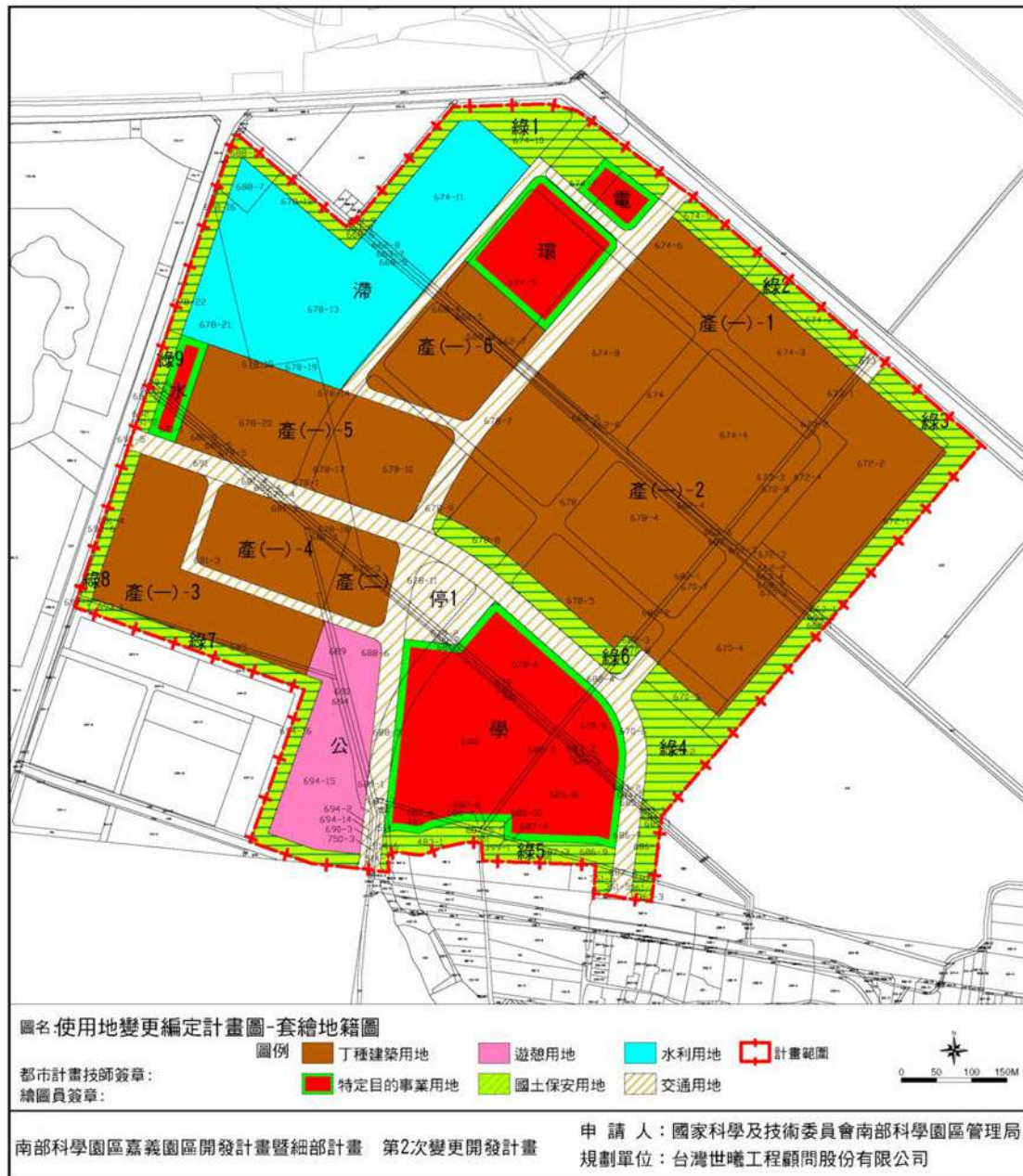
資料來源：本案繪製。

圖 6.5-2 變更後土地使用計畫圖(二)-套繪設計地形圖



資料來源：本案繪製。

圖 6.5-3 變更後土地使用計畫圖(三)-套繪地籍圖



資料來源：本案繪製。

圖 6.5-4 變更後使用地編定計畫圖-套繪地籍圖

6.6 透水面積及綠覆率檢討

本案依「非都市土地開發審議作業規範」第九編工業區細部計畫第 15 及 16 點之規定，檢討園區透水率及綠覆率如後(詳表 6.6-1)：

6.6.2 透水面積

依上開法規規定，工業區開發後透水面積不得小於基地總面積之 30%，即 26.399973 公頃，經計算開發後透水面積占全區面積 44.19%，約計 38.883696 公頃，較原開發計畫高，並符合法規規定。

6.6.1 綠覆率

依上開法規規定，基地內除建築物、道路、水域及必要之作業、營運等人工設施外，應予綠化，其綠覆率應達 60%以上；爰綠覆率計算係為綠覆面積/空地面積之比率，本園區綠覆面積不得小於 30.499699 公頃，經計算開發後綠覆率為 66.41%，綠覆面積達 33.832950 公頃，較原開發計畫高，並符合法規規定。

表 6.7-1 變更後園區透水面積及綠覆率綜理表

使用編定	土地使用計畫	面積 (公頃)	建蔽率 (%)	空地 面積 (公頃)	空地 透水率 (%)	空地 綠覆率 (%)	空地有效 透水面積 (公頃)	綠覆 面積 (公頃)
		A	B	C	D	E	F	G
丁種建築 用地	第一種 生產事業 用地	40.420342	70	12.126103	80	50	9.700882	6.063051
特定目的 事業用地	第二種 生產事業 用地	0.992300	60	0.396920	80	50	0.317536	0.198460
	學校用地	8.485900	60	3.394360	80	80	2.715488	2.715488
	環保設施 用地	2.475600	60	0.990240	80	50	0.792192	0.495120
	供水用地	0.588500	60	0.235400	80	50	0.188320	0.117700
	供電用地	0.594900	60	0.237960	80	50	0.190368	0.118980
遊憩用地	公園用地	3.172900	15	2.696965	95	80	2.562117	2.157572
國土保安 用地	綠地用地	13.048169	-	13.048169	95	100	12.395761	13.048169
水利用地	滯洪池用地	8.618300	-	8.618300	95	90	8.187385	7.756470
交通用地	停車場用地	1.008200	40	0.604920	90	50	0.544428	0.302460
	道路用地	8.594800	-	8.594800	15	10	1.289220	0.859480
合計		87.999911	-	50.944137	-	-	38.883696	33.832950
基地透水面積比率 (F/A)		44.19%						
空地綠覆率 (G/C)		66.41%						

註：表內面積依嘉義縣水上地政事務所 112 年 12 月 22 日嘉上地測字第 1120009355 號函復預為合併及分割地籍成果辦理，惟實際面積應以地籍實地測量分割面積為準。

資料來源：本案整理。

6.7 緩衝綠帶及隔離設施規劃

本案依「非都市土地開發審議作業規範」第 8 編第 7 點規定劃設緩衝綠帶或隔離設施。本園區周邊鄰特定專用區農牧用地，依規定留設寬度 20 公尺以上之緩衝綠帶或隔離設施，包含綠地、道路及滯洪池等開放性設施。本案各隔離綠帶或設施規劃皆符合法規之要求，詳見圖 6.7-1，並說明如下：

- 一、東側：鄰特定專用區，屬台糖農場，為維護農業生產環境，園區隔離綠帶留設寬度加至 30 公尺。
- 二、南側：鄰特定農業區，現況作農耕使用，園區規劃留設寬度 30 公尺之隔離綠帶。
- 三、西側：鄰特定專用區，屬鄉道嘉 45 線及國立故宮博物院南部院區，為與周邊環境緩衝，園區西側留設寬度 20 公尺之隔離綠帶。
- 四、北側：鄰特定專用區，為鄉道嘉 58 線及台糖農場，原開發計畫將園區北側之綠地用地規劃為 30 公尺。為維護農業生產環境，本次變更計畫將鄰產(一)-1 及產(一)-2 用地北側之綠地用地寬度增加 10 公尺，故留設之隔離綠帶共計 40 公尺。其餘留設寬度 20 公尺之隔離綠帶。



資料來源：本案繪製。

圖 6.7-1 變更後園區隔離綠帶及設施配置圖

6.8 交通系統計畫

6.8.1 運輸需求檢討

一、原開發計畫

(一)本園區就業員工約 5,700 人、實驗中學學生 1,573 人與教職員 155 人，合計共約 7,428 人，目標年每日合計約有 5,085pcu/日進出園區(包含機車、小客車、大客車、小貨車與大貨車)。

(二)本園區開發後鄰近相關道路皆能維持與未開發時相同或接近之服務水準等級，且至少皆能達 C 級以上服務水準，且道路剩餘容量仍有相當餘裕，能有效紓解基地聯外之交通負荷。

二、本次變更內容

(一)本次變更內容就業人口、實驗中學學生數與教職員數均不變，合計共約 7,428 人，與原開發計畫相同。

(二)嘉義園區原開發計畫規劃五處出入口，現調整為四處出入口，惟園區主要衍生旅次之產(一)-2 廠商仍可由嘉 58 線處進出，且仍保留連接嘉 45 線與故宮大道之出入口，故不致影響園區聯外旅次。

(三)本次變更內容之引進人口數與原開發計畫相同，故預估衍生交通量亦相同，周邊主要道路均可維持與原開發計畫中評估之 C 級以上服務水準，且道路剩餘容量仍有相當餘裕，能有效紓解基地聯外之交通負荷，詳表 6.8-1 所示。

表 6.8-1 園區目標年開發前後尖峰小時道路服務水準表

道路	路段	時段	方向	容量	現況			目標年無計畫			目標年有計畫		
					尖峰小時 pcu	V/C	服務 水準	尖峰 小時 pcu	V/C	服務 水準	尖峰 小時 pcu	V/C	服務 水準
台 18 線	鄉道嘉 58 線 台 37 線	上午	往東	4,743	500	0.11	A	608	0.13	A	651	0.14	A
			往西	4,743	873	0.18	A	1,062	0.22	A	1,779	0.37	A
		下午	往東	4,743	874	0.18	A	1,063	0.22	A	1,780	0.38	A
			往西	4,743	517	0.11	A	629	0.13	A	671	0.14	A
台 37 線	鄰 鄉道嘉 44 線處	上午	往南	3,128	335	0.11	A	408	0.13	A	429	0.14	A
			往北	3,128	352	0.11	A	428	0.14	A	786	0.25	A
		下午	往南	3,128	456	0.15	A	555	0.18	A	913	0.29	A
			往北	3,128	512	0.16	A	623	0.20	A	644	0.21	A
縣道 168 線	園區 西南側	上午	往東	4,197	625	0.15	A	760	0.18	A	1,835	0.44	B
			往西	4,197	547	0.13	A	665	0.16	A	729	0.17	A
		下午	往東	4,197	761	0.18	A	926	0.22	A	989	0.24	A
			往西	4,197	791	0.19	A	962	0.23	A	2,037	0.49	B
鄉道 嘉 58 線	鄉道嘉 59 線 台 18	上午	往東	2,697	207	0.14	B	252	0.18	C	273	0.31	C
			往西		182			221			569		
		下午	往東	2697	203	0.15	B	247	0.18	C	605	0.32	C
			往西		194			236			257		
故宮東 路 (鄉道嘉 45 線)	園區 西側	上午	往南	2,924	288	0.10	A	350	0.12	A	749	0.26	A
			往北	2,924	171	0.06	A	208	0.07	A	269	0.09	A
		下午	往南	2,924	215	0.07	A	262	0.09	A	323	0.11	A
			往北	2,924	305	0.10	A	371	0.13	A	769	0.26	A
鄉道嘉 59 線	鄰 鄉道嘉 58 線 路口	上午	往南	2,873	197	0.07	A	240	0.08	A	419	0.15	A
			往北	2,873	117	0.04	A	142	0.05	A	153	0.05	A
		下午	往南	2,873	131	0.05	A	159	0.06	A	170	0.06	A
			往北	2,873	187	0.07	A	228	0.08	A	407	0.14	A
故宮大 道 (鄉道嘉 58-1 線)	園區 東南側	上午	往東	6,200	287	0.05	A	349	0.06	A	437	0.07	A
			往西	6,200	412	0.07	A	501	0.08	A	1,600	0.26	A
		下午	往東	6,200	497	0.08	A	605	0.10	A	1,703	0.27	A
			往西	6,200	319	0.05	A	388	0.06	A	476	0.08	A

資料來源：本案整理。

6.8.2 停車需求檢討

一、原開發計畫

(一)法規規範

依據「非都市土地開發審議作業規範」第九編工業區細部計畫中第九點之規定「工業區內應依就業人口或服務人口使用車輛預估數之 0.2 倍規劃公共停車場」，依此推估公共停車位需求約為小客車停車位 188 席與機車停車位 553 席，所需用地面積約 0.895800 公頃 (以每一小客車停車位 30 平方公尺與每一機車停車位 6 平方公尺計算)。

(二)停車供給

考量園區內土地使用配置與停車場合理服務範圍，於園區東側及中央規劃 2 處停車場用地，面積約 1.010700 公頃，已滿足上述審議規範之要求標準。

二、本次變更內容

本次變更內容停車場用地面積約 1.008200 公頃，與原核定開發計畫相近，並符合審議規範。考量公共停車場使用之便利性，將其設置於園區中心處，以便園區洽公使用。

6.8.3 道路工程規劃

配合本次變更土地使用計畫，調整道路工程規劃；為串聯園區各坵塊用地，提供高效率及可及性服務，園區道路系統將依服務功能定位區分為主要道路及次要道路，依據道路功能定位配置最適道路斷面，以提升園區交通運轉效率及各用地間交通便利性。各道路屬性彙整如表 6.8-1，道路斷面配置規劃詳圖 6.8-1 至圖 6.8-2，而道路系統規劃說明如後：

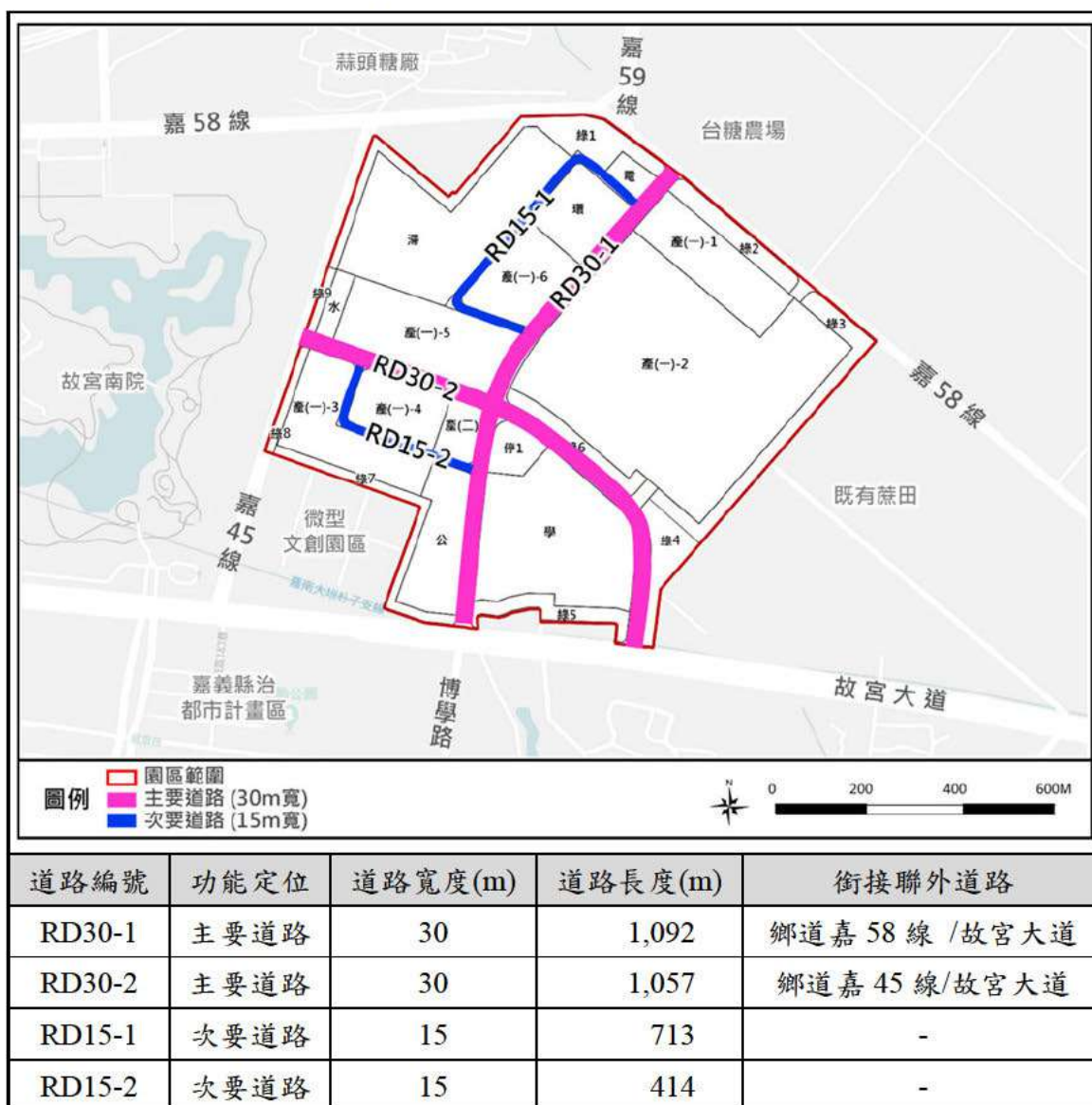
一、主要道路

主要道路規劃路寬為 30 公尺，以作為聯絡園區內外之主要幹道，包含南北向 RD30-1、東西向 RD30-2，以十字型線型貫穿園區，且為營造良好步行環境，建議於道路兩側各留設 3 公尺人行道，以及綠化之 2.5 公尺公共設施帶。

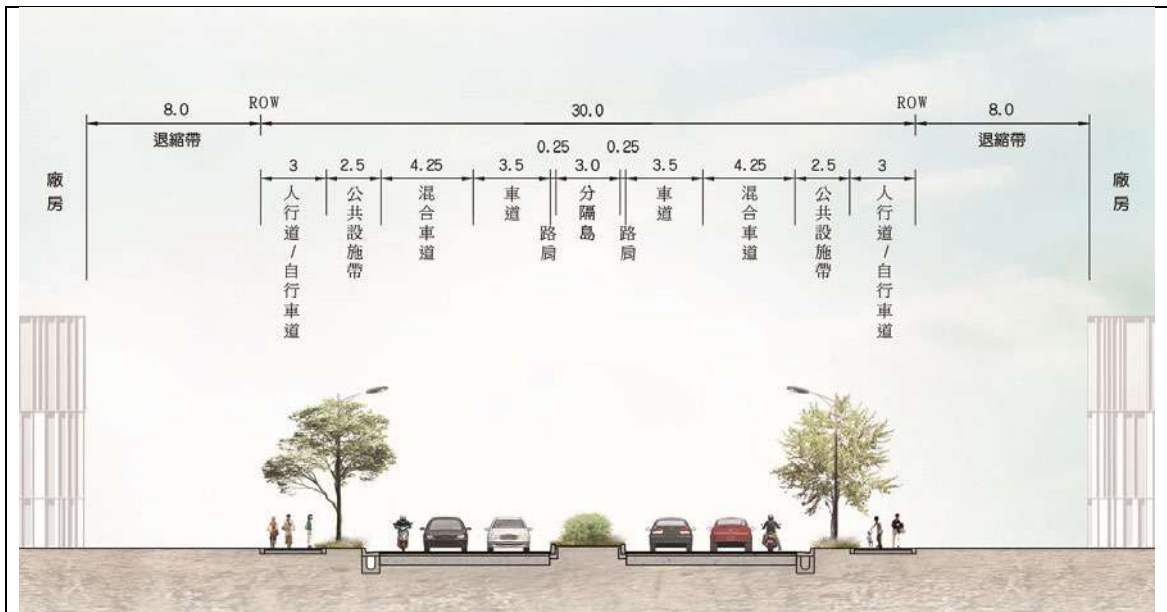
二、次要道路

次要道路規劃路寬為 15 公尺，提供園區生產事業用地與各公共設施間聯絡功能，建議於道路兩側各留設 3 公尺之人行道及公共設施帶。

表 6.8-2 園區道路屬性彙整表

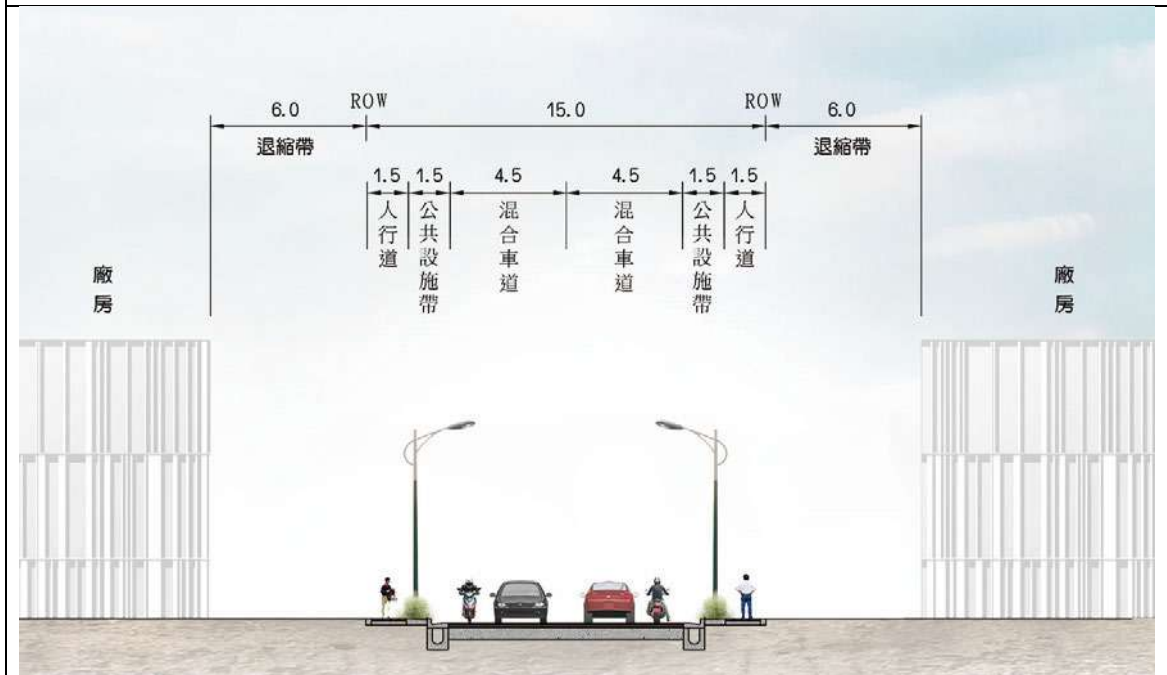


資料來源：本案整理。



資料來源：本案繪製。

圖 6.8-1 園區主要道路標準斷面規劃示意圖



資料來源：本案繪製。

圖 6.8-2 園區次要道路標準斷面規劃示意圖

6.9 防災計畫

配合本次變更土地使用計畫，檢討本園區防災計畫，以降低園區災害發生之可能性，避免災害蔓延，並於災害發生後，有效提升園區內人員緊急應變能力，減輕災害損失，保障生命財產安全，調整後防救災空間及動線示意如圖 6.9-1 所示。

6.9.1 防災及救災避難空間

一、救災指揮中心及臨時救災醫護站

救災指揮中心作為協調整個救災援助工作之指揮地點，臨時救災醫護站作為臨時救災醫療之服務地點，應考量園區整體土地計畫適當設置。

本案規劃處園區中心之第二種生產事業用地為救災指揮中心及臨時救災醫護站，因主要道路之交會處，可提供最適救災服務，且災害發生時可供作安置災民空間、救災人員整編工作集合場所，或提供臨時性救災醫護站等功能。

二、臨時避難場所

園區內之學校操場、公園及滯洪池等面狀開放空間、沿線帶狀綠地開放空間，以及建物前的廣場或自行留設之避難空間，均規劃為臨時避難場所，提供防救災指揮作業、臨時收容、救援物資放置等功能。

6.9.2 防救災動線

災害發生後，依據動線旅次目的之不同，可分為救災及避難動線，茲分述如下：

一、救災動線

救災動線為可供車行的動線，以期於最短時間內將救災的人員、設備、物質輸運至災害地點或避難場所。當災害發生時，救災援助第一時間需進行動員及瞭解災害情形與區位，後續經由救災動線輸運救災的人員、設備、物資至災害地點或避難場所。

本案考量輸送救援物資、消防設備及傷患運送等需求，須有足夠道路空間以供使用，爰將利用 30M 主要道路做作救災動線，以迅速到達中、長期收容場所、各項救災設施設置地點及與外界聯繫相關事宜。

另針對潛在廠商救災動線規劃上，除可藉區內 30M 主要道路做作救災動線外，可利用產(一)-1 及產(一)-2 用地之北側出入口作為救災動線，並可避免災時與區內其他用地之救災動線重疊，並增加園區防救災調配彈性。

此外，園區內道路於災害發生時將作為緊急道路，除考量其聯外功能，亦可聯繫園區內防救災據點；以及各生產事業用地。因此，指定園區周邊寬度 10 公尺以上道路，作為園區之救援輸送道路。

二、避難動線

災害發生後，園區內之工作人員應立即疏散至安全的場所，其間所需經過的路徑可視為避難動線。由於避難動線是離開災區現場的路線，而救災動線則是進入出事現場的路線，故前者以步行為主，後者以車行為主。因此，避難動線應以區內道路用地依規定退縮的空間及建物自行留設之法定空地為主，劃設原則包含：

- (一)避難救災動線之規劃應與避難位置相互配合，以縮短災區至安全場所之時間距離，或可儘速到達臨時避難場所。
- (二)利用園區道路及退縮空間等之開放空間，提供作為救災及逃生使用之疏散動線。
- (三)考量淹水災害發生時，倘區內開放空間無法作為臨時避難場所，可運用緊急道路，向西至故宮南院、向南至嘉義縣治都市計畫區避難。

本案考量災害發生時，園區內活動人口至緊急避難場所之路線，因此，指定生產事業用地周邊服務道路為避難道路。

3.9.3 防災區劃

園區內之防災區劃主要是藉由綠地、滯洪池、學校所劃分出的區塊，有效地隔絕火災蔓延，以及對應防救災據點之服務範圍。



資料來源：本案繪製。

圖 6.9-1 變更後園區防災計畫示意圖

6.10 土地使用分區管制計畫

6.10.1 土地使用分區管制要點

為南部科學園區嘉義科學園區(以下簡稱園區)土地合理有效利用，使整體環境符合公共安全、環境衛生與寧適之目標，特訂定本要點，茲列述如下：

第一條 園區內土地及建築基地之使用，依本要點規定辦理；本要點未規定者，依科學園區設置管理條例及其他相關法令辦理。

第二條 本要點之執行土地使用管制與建築管理機關為國家科學及技術委員會南部科學園區管理局(以下簡稱管理局)。

第三條 園區依其土地使用性質劃設下列用地：

- 一、第一種生產事業用地
- 二、第二種生產事業用地
- 三、公共設施用地，包括：
 - (一)學校用地
 - (二)公園用地
 - (三)綠地用地
 - (四)滯洪池用地
 - (五)環保設施用地
 - (六)供水用地
 - (七)供電用地
 - (八)停車場用地
 - (九)道路用地

第四條 第一種生產事業用地係供依科學園區設置管理條例核准入區之園區事業、科學技術研究發展、創業育成機構使用，其容許使用項目如下：

一、廠房或作業場所，並得供下列附屬設施，及與園區事業發展有關之設施使用：

(一)附屬研發、推廣及服務辦公室(場所)

(二)附屬倉庫

(三)附屬生產實驗或訓練房舍

(四)環境保護及景觀維護設施

(五)附屬員工單身宿舍：租地面積 5 公頃以上廠商得允許興建附屬單身宿舍，其宿舍總樓地板面積不得大於作業廠房總樓地板面積 10%，宿舍建築應另外興建並與廠房有所區隔，宿舍應提供相關生活及休閒設施。

(六)附屬員工餐飲設施

(七)附屬露天設施或堆置場所

(八)附屬停車場

(九)附屬公害防治設備

(十)其他經管理局核准之必要附屬設施及生產所需設備

二、再生能源相關設施

三、其他服務設施：經管理局同意，得設置園區所需之服務設施。

第五條 第二種生產事業用地係配合園區事業發展政策及整體營運需要，提供容許使用項目如下：

一、容許本要點第四條第一項第一款使用項目

二、行政及文教設施

三、金融、保險分支機構

- 四、郵政及電信機構
- 五、會議設施
- 六、衛生及福利設施
- 七、招待所、活動中心
- 八、零售及餐飲設施
- 九、再生能源相關設施
- 十、其他經管理局同意設置之設施

本條第一項第二款至第十款所占樓地板面積，不得超過建築物總樓地板面積之 50%。

第六條 園區內各項公共設施用地其容許使用項目如下：

- 一、學校用地：教育設施及其相關設施使用
- 二、公園用地：提供遊憩設施、安全設施、景觀美化及藝文展演相關設施使用。
- 三、綠地用地：提供防風林、綠地、隔離綠帶、排水及滯洪設施、維修道路(優先使用透水性材料)，及無固定休閒設施使用。
- 四、滯洪池用地：提供滯洪設施、隔離設施使用。
- 五、環保設施用地：提供污水及廢棄物處理利用相關設施使用。
- 六、供水用地：提供水資源之供給、處理利用相關設施使用。
- 七、供電用地：提供電力事業有關之供電、輸電、配電、變電等相關設施使用。
- 八、停車場用地：提供停車相關設施使用。
- 九、道路用地：提供道路、交通相關設施使用。

園區內公共設施管線以地下化為原則，不得影響該用地之集排水功能，並應符合並應符合各事業單位之相關規定。

管理局得配合中央政策，於不妨礙原有土地使用功能下，除道路用地及綠地用地，其餘公共設施用地得設置再生能源相關設施，惟設置風力發電及地熱發電設施限以點狀使用，其面積不得超過 660 平方公尺。

第七條 園區土地使用強度依下列管制規定辦理。

一、各項土地使用項目之建蔽率、容積率除另有規定外，不得超過下表之上限：

土地使用項目	使用地類別	建蔽率(%)	容積率(%)
第一種生產事業用地	丁種建築用地	70	300
第二種生產事業用地	特定目的事業用地	60	240
學校用地	特定目的事業用地	60	180
公園用地	遊憩用地	15	30
綠地用地	國土保安用地	--	--
滯洪池用地	水利用地	--	--
環保設施用地	特定目的事業用地	60	180
供電用地	特定目的事業用地	60	180
供水用地	特定目的事業用地	60	180
停車場用地	交通用地	40	120
道路用地	交通用地	--	--

二、同一用地類別，同一廠商租用同一街廓 2 宗以上建築基地，得向管理局申請建蔽率合併檢討計算，其平均使用率不得逾上開規定強度，單一基地之建蔽率不得超過原規定之 20%。

第八條 園區內建築基地之退縮建築規定詳如下表。

土地使用項目		基地面臨道路之建築退縮深度		基地非面臨道路之建築退縮深度	備註
		道路寬度 ≥30 公尺	道路寬度 <30 公尺		
第一種生產事業用地	產(一)-3	8 公尺	6 公尺	西側自綠 8 及綠 9 用地邊界退縮 10 公尺，其餘退縮 4 公尺	退縮部分計入法定空地
	其他	8 公尺	6 公尺		
第二種生產事業用地		8 公尺	6 公尺	4 公尺	
學校用地		8 公尺	--	4 公尺	
公園用地		8 公尺	6 公尺	4 公尺	
環保設施用地		8 公尺	6 公尺	4 公尺	
供電用地		4 公尺	4 公尺	4 公尺	
供水用地		4 公尺	--	西側自綠 8 及綠 9 用地邊界退縮 10 公尺，其餘退縮 4 公尺	
停車場用地		4 公尺	--	4 公尺	

註：面臨園區計畫道路有設置車輛出入口之必要者，應依本案「景觀及建築規劃設計基準」三(二)規範辦理。

第九條 園區內建築基地之附設停車空間應依下表辦理，若須變更區位及用途，應重新檢討修正配置，並經管理局核准。

土地使用項目		應設置停車位數量
第一種生產事業用地		申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。申請作為其他使用之建築基地，樓地板面積每超過250m ² 或其零數應增設一停車位。
第二種生產事業用地		樓地板面積超過300m ² 部分，每超過250m ² 或其零數應增設一停車位。因實際特殊需求或原因經專案向管理局申請同意，得依個案予以彈性調整，惟仍應以滿足員工汽車停車需求為主。
公共設施用地	學校用地	以「建築技術規則」之規定為計算基準。 設施建築樓地板面積每超過250m ² 設一停車位。
	公園用地	
	環保設施用地	
	供水用地	
	供電用地	

註：其餘未規定事項，應依「建築技術規則」及其他相關法令規定辦理。

第十條 園區內綠覆率規定如下：

- 一、第一種生產事業用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 50%
- 二、第二種生產事業用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 50%
- 三、學校用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 80%
- 四、公園用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 80%
- 五、綠地用地之綠覆率應達 100%
- 六、滯洪池用地之綠覆率不得低於 90%
- 七、環保設施、供電及供水用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 50%
- 八、停車場用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 50%
- 九、道路用地之綠覆率不得低於 10%

第十一條 為落實再生能源政策及供水穩定，園區事業應配合園區環境影響評估報告書及管理局相關規定，就下列項目納入基地建築配置規劃，經管理局同意後辦理。

- 一、設置太陽能光電等再生能源設施
- 二、設置貯水池設施

園區事業廠商設置地面型太陽光電發電設備符合免請領雜項執照者，其水平投影下方之植被面積可計入基地綠化面積，惟其餘裸露綠化面積不得小於法定空地總面積之 50%，且不得影響基地透水面積。

第十二條 有關本園區再生能源代金應依「一定契約容量以上之電力用戶應設置再生能源發電設備管理辦法」及嘉義縣政府相關規定辦理。

第十三條 為產品輸送或人員通行需要，廠商得申請設置跨越園區公共設施用地之架空走廊（管橋）。架空走廊（管橋）之設置，不得妨害公共安全、交通及景觀，廠商應提具建築結構、交通及安全等影響評估書圖，經管理局同意後始得設置。

因上開需求增設之架空走廊（管橋），經管理局同意者，得免計該公共設施用地之建蔽率及容積率。

架空走廊（管橋）之建築構造及設計，依建築技術規則建築設計施工編規定辦理。

第十四條 園區景觀及建築物之設計、施工、構造及設備，依本園區開發計畫「景觀及建築規劃設計基準」管理，未規定事項，悉依「建築法」及其相關規定辦理。

第十五條 申請建築之案件，應提具建築預審書圖，經管理局預審通過後，始得申請建照或施工。

6.10.2 景觀及建築規劃設計基準

為推動嘉義科學園區開發，規範周邊環境之品質塑造，並落實嘉義科學園區土地使用分區管制要點第十四條之規定，爰訂定本基準如下：

一、開放空間系統

(一)退縮地

1. 為形塑園區連續之帶狀開放空間，園區內各建築基地之建築物臨道路境界線及分區界線應依本管制要點第八條規定之深度退縮。
2. 園區建築基地退縮地留設寬度規定詳圖 6.10-1；退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮原所規定深度位置連線為其退縮線，詳圖 6.10-2 及圖 6.10-3 所示。



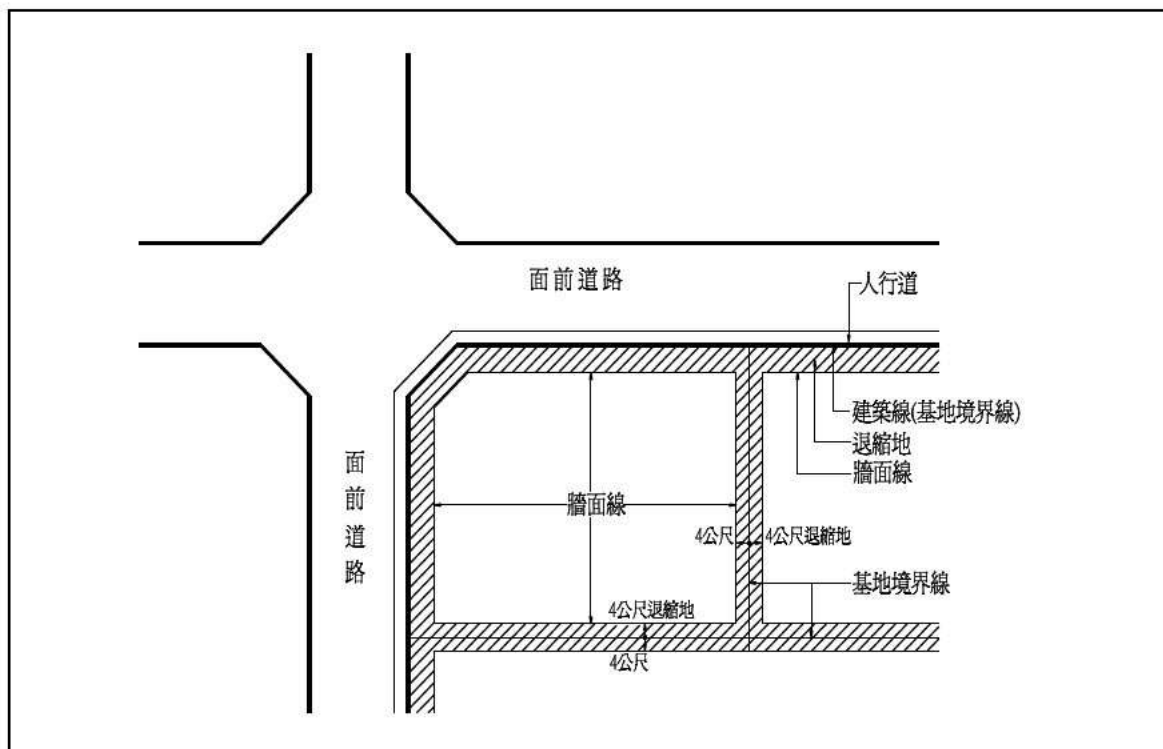


圖 6.10-2 園區建築基地退縮建築示意圖

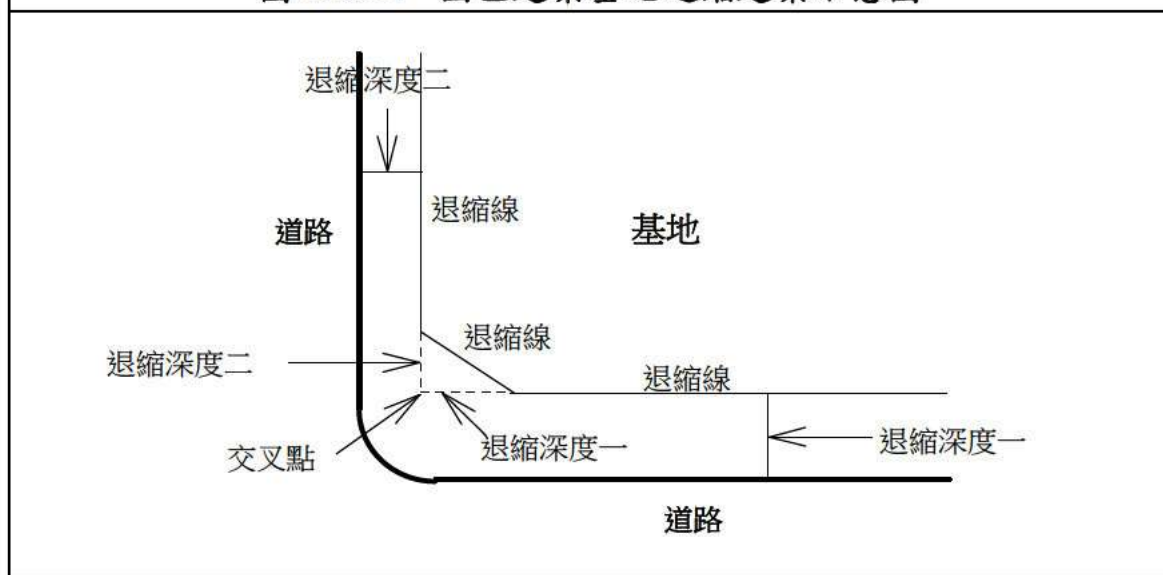


圖 6.10-3 園區內建築基地退縮截角規定示意圖

3. 退縮地除經管理局核准之出入口及必要之服務設施外，不得作為車道、停車場或放置任何未經核准之雜項工作物。
4. 退縮地範圍內，視覺上須對外開放，並得設置步道、休憩座椅及消防安全等街道設備，不得設置圍牆隔離。
5. 退縮地應具 5% 以上之排水坡度，得設置綠籬植栽或土坡進行景觀綠化。

6. 退縮地得提供園區公共管線(道)及相關設備使用；所有設施管線以地下化為原則，如須設置於地面上者(如電力、電信箱等)，應距離基地界線至少 1.5 公尺，並應隔離於公園綠地及計畫道路之視野外，以遮蔽設施並加以綠化植栽處理，且須符合各事業單位之相關規定。
7. 臨園區計畫道路兩側建築基地退縮地之景觀規劃原則，依本基準四、道路景觀之規定辦理。
8. 產(一)-3 用地及供水用地之西側應自綠 8 及綠 9 用地邊界退縮 10 公尺後建築(詳圖 6.10-1)，且退縮地應予綠化，並種植複層式植栽。

(二)人行道及自行車道

1. 園區主要道路(寬度 30 公尺)兩側應各留設淨寬至少 3 公尺(含)以上空間，作為園區人行道及自行車道使用；次要道路(寬度 15 公尺)兩側應各留設淨寬至少 1.5 公尺(含)以上空間，作為園區人行道使用。
2. 人行道或自行車道之鋪面，應使用平整、防滑且透水性之材料，不得全面鋪設柏油或水泥，其鋪面材料、色澤須與建築相配合，並具充足之照明設施。
3. 人行道或自行車道鋪面之雨水排水，應以能優先進入植栽穴供植物使用為設計原則，以達到澆灌用水減量之目的。
4. 銜接車道、停車場之人行道或自行車道，其鋪面材料應力求相互調和。
5. 人行道高程變化須以階梯銜接時，須同時設置坡道，並符合「建築物無障礙設施設計規範」，創造無障礙環境。
6. 人行道或自行車道設置，須考量與園區既有或未來可能之人步道與自行車道路線銜接為原則，以構築園區完善之人本交通系統。

(三)公園

1. 公園整體空間應以開放性、不設置圍牆或其他阻隔設施之設計為原則，如因安全及管理需求須圍蔽者，應以設置綠籬或綠化設施圍蔽，其高度不得超過 1 公尺。
2. 公園內如設有公共設備及固定結構等設施物，其周邊應予以植栽綠化降低視覺衝擊。
3. 公園內植栽設計應採用多樣性組合及複層栽植方式，以強化公園整體綠化層次感增加視覺景觀豐富度。
4. 公園活動區配置於臨路側時，除依本案管制要點第八條之規定退縮外，其退縮地應採密植方式進行植栽設計，以降低噪音並提升安全性。
5. 公園空間機能規劃應考量其公益性及需求性，設計可提供大眾使用之公園廣場、親子遊憩設施、綠帶、人行步道、自行車道、休閒運動等空間設施。
6. 上述空間如鄰近園區主要及次要道路之人行道及自行車道，應考量與其整體規劃設計，以營造園區舒適人性化之友善環境。
7. 公園內之鋪面設計除提供車行通過、無障礙設施、防救災緊急通行道路或遊憩活動等特殊需要外，其應採用平整連續且透水性材質及生態工法，以增加基地集排水及保水能力。

(四)配電場所/設施不得配置於計畫道路路權範圍或妨礙公眾及車輛之通行。

二、植栽設計

(一)植栽密度及規格

1. 每一建築基地植樹量，建議以每 50 平方公尺栽植遮陰喬木或灌木 1 株計，每一建築基地不得少於 5 株。餘數不滿 50 平方公尺者以 1 株計。

2. 中型以上喬木建議占總植栽量之 20%以上；小型喬木應占總植栽量之 25%以上，並鼓勵提高至 35%以上；各型喬木，以其苗木為認定基準，標準如下表。

喬木	以苗木為認定基準		
	樹徑	樹高	樹冠幅度
中型以上	>7 公分	≥3 公尺	≥1.2 公尺
小型	>4 公分	≥2 公尺	≥1 公尺

3. 灌木建議以叢植或列植為主。
4. 為有效控制地表逕流，停車場或車道鋪面若使用透水材料者，可以鋪面面積乘以獎勵係數計入綠化面積。植草磚鋪面的獎勵係數為 1，連鎖式透水磚的獎勵係數為 0.5。
5. 建築基地分期開發時，建議提送整體景觀及植栽綠化規劃。

(二)園區新植樹種優先考量年輕具成長力、碳匯高及配合當地氣候特性之原生樹種為原則。

三、停車空間

(一)停車位設置數量

1. 建築基地應附設停車空間之樓地板面積標準之計算，不包括建築技術規則第 59 條所列之類似用途部分，惟不得低於建築技術規則有關停車空間設置數量及標準之規定。
2. 停車場應以地下停車場或立體停車場為主，如需於地面設置露天停車位，其面積不得超過建築基地面積之 3%。
3. 無障礙汽、機車停車位應不少於 2%停車數量(至少需提供一停車位)。
4. 供低碳車輛使用停車位應不少於 2%停車數量(至少需提供一停車位)。
5. 建築基地得視實際需要設置自行車專用停車位。
6. 停車空間應設置在同一建築物內或同一建築基地內，但有二宗以上同一街廓或相鄰街廓之建築基地或同一建築基地建

築物分期請領建照者，且其留設之停車空間合計數量可達本要點規定之標準者，得經起造人及管理局同意，將停車空間集中留設。

7. 機車停車數量以樓地板面積每 250 m²提供一停車位為原則，惟仍應以滿足員工機車停車需求為主。
8. 同一幢建築物或同一基地內供二類以上用途使用者，其設置標準應依本管制要點第九條之數量規定計算附設之。

(二) 出入口

1. 建築基地及停車場聯外出入口設置、數量不得影響交通及破壞道路軸線景觀，並經管理局核准後始得設置。
2. 汽車出入口應銜接建築基地道路，且應設置明顯之辨識系統，以維護人行安全，地下室停車空間汽車出入口坡道應退至退縮地以內，其出口兩側並應留設寬度 2 公尺以上無礙視線綠地。

(三) 停車位如設置緊臨建築基地退縮地或計畫道路，應設置適當寬度(以 2 公尺寬為原則)之遮蔭喬木或綠籬，或適當高度(以至少 1.2 公尺高為原則)綠化土坡，以阻隔基地內外之景觀通視。

(四) 停車場及停車棚須與整體建物相互配合，不得全面鋪設柏油或水泥，應優先採用透水性鋪面，以利地下水回注土壤，減少地面逕流。

四、道路景觀

(一) 園區計畫道路除依「市區道路及附屬工程設計規範」規定設計外，其應以園區道路、周邊環境及建築基地為整體景觀考量原則。

(二) 主要道路(寬度 30 公尺)及兩側建築基地退縮地景觀規劃原則

1. 主要道路應設置 3 公尺寬之中央分隔島；道路兩側人行道與車道間應各設置至少 2.5 公尺寬之公共設施帶，全面予以

景觀綠化，以展現園區主軸綠廊及景觀核心園道之意象。

2. 兩側建築基地退縮地景觀規劃

(1)臨路側應至少 3 公尺作為綠帶。

(2)退縮之綠帶內應種植 1 排喬木，並搭配複層式植栽配置。

(三)次要道路(寬度 15 公尺)及兩側建築基地退縮地景觀規劃原則

1. 次要道路兩側應各設置至少 3 公尺寬之人行道及含公共設施帶。

2. 兩側建築基地退縮地景觀規劃

(1)臨路側應至少 2 公尺作為綠帶。

(2)退縮之綠帶內應種植 1 排喬木，並搭配複層式植栽配置。

(四)園區計畫道路兩側均應佈設人行道，其設置標準依本基準一

(二)規定辦理。

(五)為營造園區道路整體綠廊景觀，行道樹樹種以原生種為原則，並輔以低矮灌木、草花等多樣性植栽整體配置，其種類、規格、形式、數量等，應與人行道或腳踏自行車道植栽相配合，以提升園區整體景觀和諧感。

(六)進行植栽配置及公共設施設計時，須以行車視線及道路安全為優先考量原則，不得妨礙行人通行及駕駛視線安全。

五、建築設計

(一)地形整地與土方挖填

1. 建築基地之整地應與周遭環境配合及綠美化，妥善規劃道路進出與基地排水，其整地計畫須經管理局同意後方可執行。

2. 在整地中如有經核准之填土區，其填土不可以廢物、石塊或任何有毒異物填充之。

3. 建築基地開發前，其土方來源及運置地點，應提出運土計畫向管理局申請獲准後始得為之。

(二)透水率

1. 第一種生產事業用地及第二種生產事業用地法定空地透水率不得低於 80%。
2. 學校用地法定空地透水率不得低於 80%。
3. 公園用地法定空地透水率不得低於 95%。
4. 綠地用地及滯洪池用地透水率不得低於 95%。
5. 環保設施用地、供水用地及供電用地法定空地透水率不得低於 80%。
6. 停車場用地法定空地透水率不得低於 90%。
7. 道路用地透水率不得低於 15%。

(三)儲能設備

1. 建築基地內設置儲能設備，應優先設置於非退縮地內；整體建築配置已完工之建築基地，擬增設之儲能設備若經檢視無其他適當位置或因基地條件限制無法符合退縮規定者於無妨害園區景觀及公共安全，並符合下列設置規定下，得敘明理由，經管理局同意後設置於退縮地。
2. 申請於建築基地內退縮地設置儲能設備前，須先進行地下管線調查，若設置處下方有公共管線通過，不予同意設置。
3. 退縮地得設置儲能設備面積(以儲能設備及基座外圍最大水平投影面積計算)不得超過法定綠化面積 10%，並須補足法定綠化面積，且儲能設備周邊應予以適當遮蔽或美化。
4. 儲能設備設置於退縮地者，最外側以自境界線退縮 3 公尺以上為原則，倘因基地條件限制未能退縮達 3 公尺以上者，得敘明理由，經管理局同意後酌予調整，惟其退縮距離仍應大於 1.5 公尺以上。
5. 基於安全性考量，儲能設備基座設置若涉及結構體建造行為，應請領雜項執照。

(四)綠建築指標

1. 園區內建築物用水設備得採用省水器材並設置雨、中水回收利用系統。
2. 為促進公有建築物、公共工程及公共設施採用綠建築綜合設計，管理局得指定園區內公有建築物、公共工程及公共設施等需用基地作為綠建築推廣示範地區，並依「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」規定申請開發建築物。

(五)建築物量體及色彩

建築物量體及色彩之配置，應考量園區整體景觀及基地周遭環境之協調性，確保園區公共空間品質。

(六)建築景觀管制

1. 建築基地內不得有裸露土面，開放空間庭院及空地，應植花草樹木予以綠化，並應提供夜間照明設備，且兼具救災避難與逃生功能。
2. 植栽綠化應包含喬木、灌木草花及地被等植栽，且植栽不得遮蔽或妨礙各項標誌、燈號等系統、公共人行通道及車輛出入口。

(七)指標設施

1. 廠商基地出入口標示物
 - (1)建議設置於基地地址道路之訪客主要出入口旁之退縮地，距基地界線至少 1.5 公尺，不得妨害園區公共指標及牌誌。
 - (2)標示物之立面面積不得超過 8 平方公尺。
2. 廠房壁面標示物
 - (1)僅限自建廠房使用，其設計須於辦理建造執照申請時一併提出，經核准後方可裝設。
 - (2)每棟建築物之臨街立面只能有 1 處牆面標示物；每一基地內之牆面標示物最多設 2 處，且不得在屋頂附加物上出現。

六、其他設施物

(一)基地設置之水塔、儲液(氣)槽、風扇、冷卻塔、機房及垃圾貯存空間等及其他附屬設備者，應考量周邊建築物協調性作美化處理，並經管理局同意。

(二)生產機具、附掛設備、貨物原料堆置空間、附屬建築物及服務設施(如垃圾場、停車場等)應配合建築物立面整體設計或遮蔽。

(三)申請興建架空走廊或地下通道者，應擬具建築結構、交通、安全及影響評估書圖向管理局提出申請，經同意後始得設置。

七、建築物之規劃設計應考量設施及設備之安全性，並設置災害防範及應變設備。

八、進駐廠商須提供建物高度(含屋突、水塔、避雷針、天線及其他雜項工程之總高度)及基地高程等資料，送請交通部民用航空局查核，評估是否影響儀航程序，並將查核結果納入建照執照申請文件。

九、申請建築之案件，其預審作業以書面審查為原則，如有爭議事項，得召開預審會議審查之。

6.11 開發影響費檢討

一、原開發計畫

(一)非都市土地開發影響費

依據「非都市土地開發影響費徵收辦法」第3條附表一之規定，本園區之開發型態屬工業使用，開發影響費包含必要項目之聯外道路影響費，及彈性項目之地區公園、消防影響費。其中，彈性項目前經111年9月8日區域計畫委員會第1次專案小組會議審議，嘉義縣政府同意免予徵收，爰下面針對必要項目之聯外道路影響費進行說明。

(二)聯外道路影響費

依原開發計畫交通系統計畫之預測結果，計算聯外道路影響費。南科管理局於112年8月4日以南建字第1120022476號函送繳納開發影響費證明，並業經嘉義縣政府112年8月24日府經城字第1120193230號函收訖在案(附件八)。

二、本次變更內容

本次變更計畫之園區就業人口、實驗中學學生數與教職員數均不變，合計約7,428人，與原開發計畫相同，故預估衍生尖峰小時交通量不變，聯外道路影響費尚與原開發計畫相同。

第七章 實質發展及整地排水計畫

7.1 公用設備檢討

7.1.1 給水系統規劃

一、計畫用水量檢討

配合變更土地使用計畫及面積之調整，檢討園區計畫用水量，結果未涉及增減、與原開發計畫相同，仍維持約為 5,900CMD (詳表 7.1-1)。另本園區水源採自來水，位於嘉義縣太保市，屬台灣自來水公司第五區管理處供水範圍內，並業於 110 年 12 月 17 日以台水五工字第 1100021701 號函同意供水。

表 7.1-1 園區計畫用水量推估表

用水標的			面積 (公頃)	單位面積用水量 (CMD)	計畫用水量 (CMD)
第一種 生產事業 用地	精準健康	生物技術	14.147120	88	1,245
	智慧載具	精密機械	2.021017	33	67
		半導體 (排除晶圓製造)	12.126103	220	2,668
	智慧農業	通訊、電腦及周邊、 生物技術	6.063051	114	691
	其他 新興科技	電腦及周邊、通訊、 光電	6.063051	116	703
小計			40.420342	-	5,374
第二種生產事業用地			0.992300	20	20
公共設施 用地	學校用地		8.485900	20	170
	公園用地		3.172900	20	63
	綠地用地		13.048169	10	130
	滯洪池用地		8.618300	0	0
	環保設施用地		2.475600	20	50
	供水用地		0.588500	20	12
	供電用地		0.594900	20	12
	停車場用地		1.008200	6	6
	道路用地		8.594800	6	52
	小計			46.587269	-
總計			87.999911	-	5,888 (取 5,900)

註：1.後續依用水計畫書核定版修正。

2.表內面積依嘉義縣水上地政事務所 112 年 12 月 22 日嘉上地測字第 1120009355 號函復預為合併及分割地籍成果辦理，惟實際面積應以地籍實地測量分割面積為準。

資料來源：本案整理。

二、用水期程

園區預計 112 年開工，廠商同步設廠，至 118 年底建設期間用水量預估為 300 CMD~2,780 CMD，俟 119 年開始營運期間，用水逐年增加，至終期 126 年計畫用水量達約 5,900 CMD，惟實際用水期程仍依實際開發情形調整。

三、水源供應

本園區水源採自來水，屬台灣自來水公司第五區管理處供水範圍內，為穩定整體供水，採雙水源規劃，水源分別來自雲林系統及水上淨水場，初期用水由鄰近之鄉道嘉 45 線或故宮大道之既有管線延伸埋管供水。

四、供水系統配置

初步規劃園區自來水管網管徑為 $\phi 100\text{mm}$ ~ $\phi 400\text{mm}$ ，管線配置詳圖 7.1-1。將於適當地點裝設制水閘、排氣閘等設備，另為維護疑似考古遺址，避免過管經園區 RD30-1 主要道路南側。本案配水管線以最大時用水量考量管徑，以避免造成管末端死水，相關閘類配置則可避免管路發生事故時，造成全區停水之後果。另為維護園區考古文化內涵，避免擾動計畫範圍西南側可能的疑似遺址敏感區，自來水供水路線將迴避布設於 RD30-1 主要道路南側。

五、備援緩衝設施

園區配水池設計原則係依據「新設(含擴建)科學園區政策評估說明書」，嘉義園區水量供應 5 日用水需求，並參考其他園區經驗，園區以儲備 2 日公共設施需水量為原則，其餘 3 日需水量由廠商自行設置，以確保公共配水池之經濟效益，並兼顧園區供水之穩定性，可滿足園區 3 日以上之用水需求。規劃設置一座蓄水容量約 11,800 立方公尺之配水池，加壓系統則採用大小容量抽水機組合，並輔以變頻設備使供水區能保持適足的水量及穩定水壓，且考慮備用機組。



註：管線及管徑配置仍以實際設計為準。
 資料來源：本案繪製。

圖 7.1-1 園區自來水供水路線規劃示意圖

六、再生水規劃

本園區除法規規定之民生用水與園區緊急調度等用水(預估使用 1,500CMD) 需使用自來水外，其餘工業用水約 4,400 CMD 使用再生水或其他水源換水，並配合嘉義縣政府推動之再生水計畫，媒合使用再生水或換水。

7.1.2 污水系統規劃

一、污水量估算檢討

本次變更之園區污水量仍以原開發計畫計算標準，採計畫用水量之 70%估算，調整後計畫污水量仍維持約為 4,600 CMD (詳表 7.1-2)。

表 7.1-2 園區污水量推估表

用水標的		面積 (公頃)	單位面積 用水量 (CMD)	計畫 用水量 (CMD)	計畫 污水量 (CMD)	
第一種 生產 事業 用地	精準健康	生物技術	14.147120	88	1,245	871
	智慧載具	精密機械	2.021017	33	67	47
		積體電路 (排除晶圓製造)	12.126103	220	2,668	1,867
	智慧農業	通訊、電腦及周邊、 生物技術	6.063051	114	691	484
	其他新興 科技	電腦及周邊、 通訊、光電	6.063051	116	703	492
	小計		40.420342	-	5,374	3,762
第二種生產事業用地		0.992300	20	20	14	
公共 設施 用地	學校用地		8.485900	20	170	119
	公園用地		3.172900	20	63	44
	綠地用地		13.048169	10	130	91
	滯洪池用地		8.618300	0	0	0
	環保設施用地		2.475600	20	50	35
	供水用地		0.588500	20	12	8
	供電用地		0.594900	20	12	8
	停車場用地		1.008200	6	6	4
	道路用地		8.594800	6	52	36
	小計		46.587269	-	494	346
入滲量			平均污水量 12%		495	
總計		87.999911	-	5,900	4,616 (取 4,600CMD)	

註：表內面積依嘉義縣水上地政事務所 112 年 12 月 22 日嘉上地測字第 1120009355 號函復預為合併及分割地籍成果辦理，惟實際面積應以地籍實地測量分割面積為準。

資料來源：本案整理。

二、污水收集管線工程規劃

園區污水收集系統設計容量以可容納最大時污水量約 9,200 CMD 為考量，污水公共收集管線管徑為 $\phi 300\text{mm} \sim \phi 500\text{mm}$ ，長度約 2,600 公尺，連接坵塊接水點連接管管徑為 $\phi 200\text{mm}$ ，長度概估約 1,450 公尺，污水管線系統初步規劃配置如圖 7.1-2 所示，另為維護可能的疑似遺址敏感區，避免管線布設園區 RD30-1 主要道路南側。



註：管線及管徑配置仍以實際設計為準。

資料來源：本案繪製。

圖 7.1-2 園區污水收集管線系統規劃示意圖

7.1.3 供電系統規劃

一、電力系統規劃

(一)電力供應現況

本園區緊鄰嘉義縣治特區及高鐵嘉義車站特定區，經原開發計畫階段協商，開發初期由鄰近糠榔 D/S 變電所供應用電。

(二)園區用電量檢討

配合本次變更土地使用計畫及面積之檢討總用電量，結果未涉及增減、與原開發計畫相同，而園區初步配電管道規劃如圖 7.1-3 所示，另為維護可能的疑似遺址敏感區，避免管線布設園區 RD30-1 主要道路南側。



註：電纜配置仍以實際設計為準。

資料來源：本案繪製。

圖 7.1-3 園區配電管道規劃示意圖

表 7.1-3 園區用電量推估表

土地使用計畫		面積 (公頃)	用電密度 (kW/公頃)	總用電量 (kW)	
第一種生產事業用地	精準健康	生物技術	14.147120	1,150	16,269
	智慧載具	精密機械	2.021017	950	1,920
		半導體 (排除晶圓製造)	12.126103	1,750	21,221
	智慧農業	通訊、電腦及周邊、 生物技術	6.063051	1,450	8,791
	其他新興 科技	通訊、電腦及周邊、 光電	6.063051	1,750	10,610
	小計		40.420342	-	58,811
第二種生產事業用地		0.992300	600	595	
公共設施用地	學校用地		8.485900	600	5,092
	公園用地		3.172900	20	63
	綠地用地		13.048169	20	261
	滯洪池用地		8.618300	10	86
	環保設施用地		2.475600	400	990
	供水用地		0.588500	400	235
	供電用地		0.594900	400	238
	停車場用地		1.008200	40	40
	道路用地		8.594800	20	172
	小計		46.587269	-	7,177
總計		87.999911	-	66,583 (設計值取 67,000)	

註：1.實際用電量依日後實際需要適時調整。

2.表內面積依嘉義縣水上地政事務所 112 年 12 月 22 日嘉上地測字第 1120009355 號函復預為合併及分割地籍成果辦理，惟實際面積應以地籍實地測量分割面積為準。

資料來源：本案整理。

二、電信系統規劃

(一)電信需求推估

配合本次變更土地使用計畫及面積之檢討總用電量，並考量電信服務業者所能提供用戶與公共設施等多樣的電信服務需求如電話、傳真、資訊及寬頻網路等，本電信工程將以提供園區內電信服務需求之基礎建設為主。電話需求量由下列計算式予以預估為：電話需求量=(用地面積)×(電話密度)

經以土地使用分區之需用電話量推估電信需求量語音約 2,100 門，非語音約 400 埠(詳表 7.1-5)，爰本次變更內容未涉及增減電信需求量，電信需求量與原開發計畫相同。園區初步配電管道規劃如圖 7.1-4 所示，另為維護可能的疑似遺址敏感區，避免管線布設園區 RD30-1 主要道路南側。

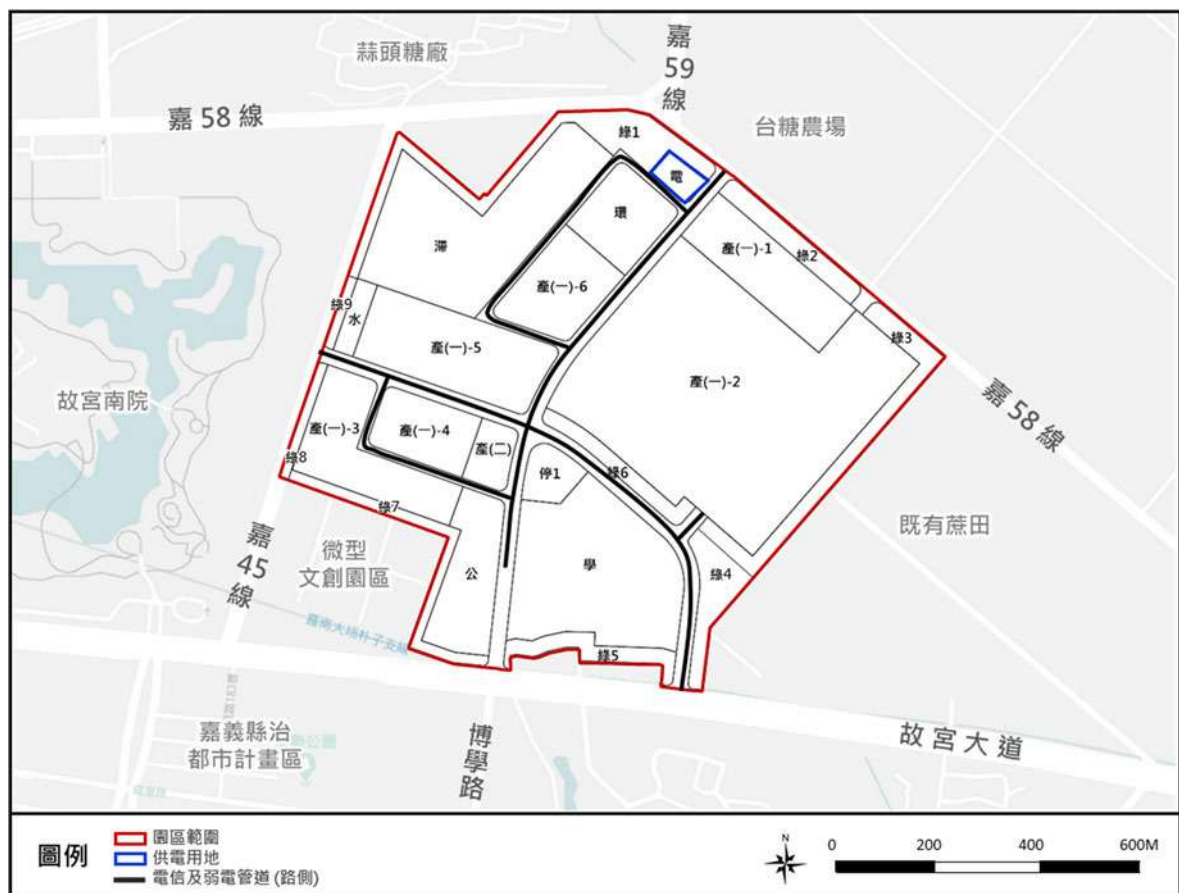


圖 7.1-4 園區電信及弱電管路規劃示意圖

表 7.1-4 園區電信量推估表

土地使用計畫			面積 (公頃)	單位面積電信密度		預估電信需求	
				語音 (門/公頃)	非語音 (阜/公頃)	語音 (門)	非語音 (阜)
第一種 生產 事業 用地	精準健康	生物技術	14.147120	40	5	570	80
	智慧載具	精密機械	2.021017	40	5	90	20
		半導體 (排除晶圓製造)	12.126103			490	70
	智慧農業	通訊、電腦及 周邊、生物技術	6.063051	40	5	250	40
	其他 新興科技	電腦及周邊、 通訊、光電	6.063051	40	5	250	40
	小計		40.420342	-	-	1,650	250
第二種生產事業用地			0.992300	60	10	60	10
公共 設施 用地	學校用地		8.485900	40	5	340	50
	公園用地		3.172900	-	-	-	-
	綠地用地		13.048169	-	-	-	-
	滯洪池用地		8.618300	-	-	-	-
	環保設施用地		2.475600	10	2	30	10
	供水用地		0.588500	10	2	10	10
	供電用地		0.594900	10	2	10	10
	停車場用地		1.008200	-	-	-	-
	道路用地		8.594800	-	-	-	-
	小計		46.587269	-	-	390	80
總計			87.999911	-	-	2,100 (設計值取 2,100)	340 (設計值取 400)

註：1.實際電信用量依日後實際需要適時調整。

2.表內面積依嘉義縣水上地政事務所 112 年 12 月 22 日嘉上地測字第 1120009355 號函復預為合併及分割地籍成果辦理，惟實際面積應以地籍實地測量分割面積為準。

資料來源：本案整理。

7.1.4 廢棄物處理規劃

一、園區廢棄物產生量及特性分析

本次變更園區引進就業人口數及實驗中學人口數與原開發計畫相同，爰採 7,428 人估算（引進就業人口數採樂觀值約 5,700 人、實驗中學約 1,728 人），而園區一般廢棄物產生量以每人每日垃圾產生量維持 0.538 公斤計算。另園區產業之一般廢棄物及有害事業廢棄物量，係依據本次變更及嘉義縣水上地政事務所 112 年 12 月 22 日函復預為合併及分割地籍成果，估算第一種生產事業約計 40.420342 公頃，並以南科臺南園區、高雄園區一般事業廢棄物實際平均產出量 0.2 (公噸/公頃·日) 及有害事業廢棄物產生量 0.13 (公噸/公頃·日) 估算，另園區污水處理產出之一般事業廢棄物(污泥)產生量，係參考臺南園區實際產出量約 0.2(公斤/CMD)推估。

綜上所述，檢討本次變更一般廢棄物產生量約 4.0(公噸/日)，一般事業廢棄物(園區產出及污水處理廠污泥廢棄物)產生量 9.0 (公噸/日)，有害事業廢棄物產生量約 5.3 (公噸/日)，合計園區廢棄物產生量為 18.3(公噸/日)(詳表 7.1-5)，尚與原開發計畫相同。

表 7.1-5 園區廢棄物產生量推估表

項目		規模	推估係數	廢棄物推估產生量(公噸/日)	
一般廢棄物		人口約 7,428 人 ^[1]	0.538 (公斤/人·日) ^[2]	4.0	
事業廢棄物	一般事業廢棄物	生產事業廢棄物	第一種生產事業面積 40.420342 公頃 ^[5]	0.2 (公噸/公頃·日) ^[3]	8.1
		污水處理廠廢棄物	廢污水量 4,600CMD	0.2 (公斤/CMD) ^[4]	0.9
	有害事業廢棄物	生產事業廢棄物	第一種生產事業面積 40.420342 公頃 ^[5]	0.13 (公噸/公頃·日) ^[3]	5.3
合計				18.3	

註：1.依本案就業人口數以及及實驗中學人口數。

2.一般廢棄物推估係參考行政院環境保護署統計年報，109 年年報-廢棄物管理。

3.一般事業廢棄物及有害事業廢棄物推估係數係參考 110 年南科臺南園區及高雄園區平均實際廢棄物產出量及面積估算。

4.污水處理廠之污泥推估係數係參考南部科學園區臺南園區實際產出量。

5.表內第一種生產事業面積依嘉義縣水上地政事務所 112 年 12 月 22 日嘉上地測字第 1120009355 號函復預為合併及分割地籍成果辦理，惟實際面積應以地籍實地測量分割面積為準。

資料來源：本案整理。

二、廢棄物處理設施提供分析

本園區營運階段所產生之一般事業廢棄物及有害事業廢棄物，鄰近廢棄物處理設施應可滿足本園區需求。一般廢棄物依照廢棄物清理法，委託合格之公民營廢棄物處理機構處理；而事業廢棄物處理輔導廠商推動減量及資源化，無法減量、資源化及再利用之事業廢棄物由南科所轄處理設施處理。

此外，本園區規劃環保設施用地，除部分做為污水處理廠用地外，亦預留部分作為廢棄物貯存、轉運、分類或資源循環再利用等使用，未來將依實際需求或操作考量彈性調整。



資料來源：本案繪製。

圖 7.1-5 園區廢棄物處理區位示意圖

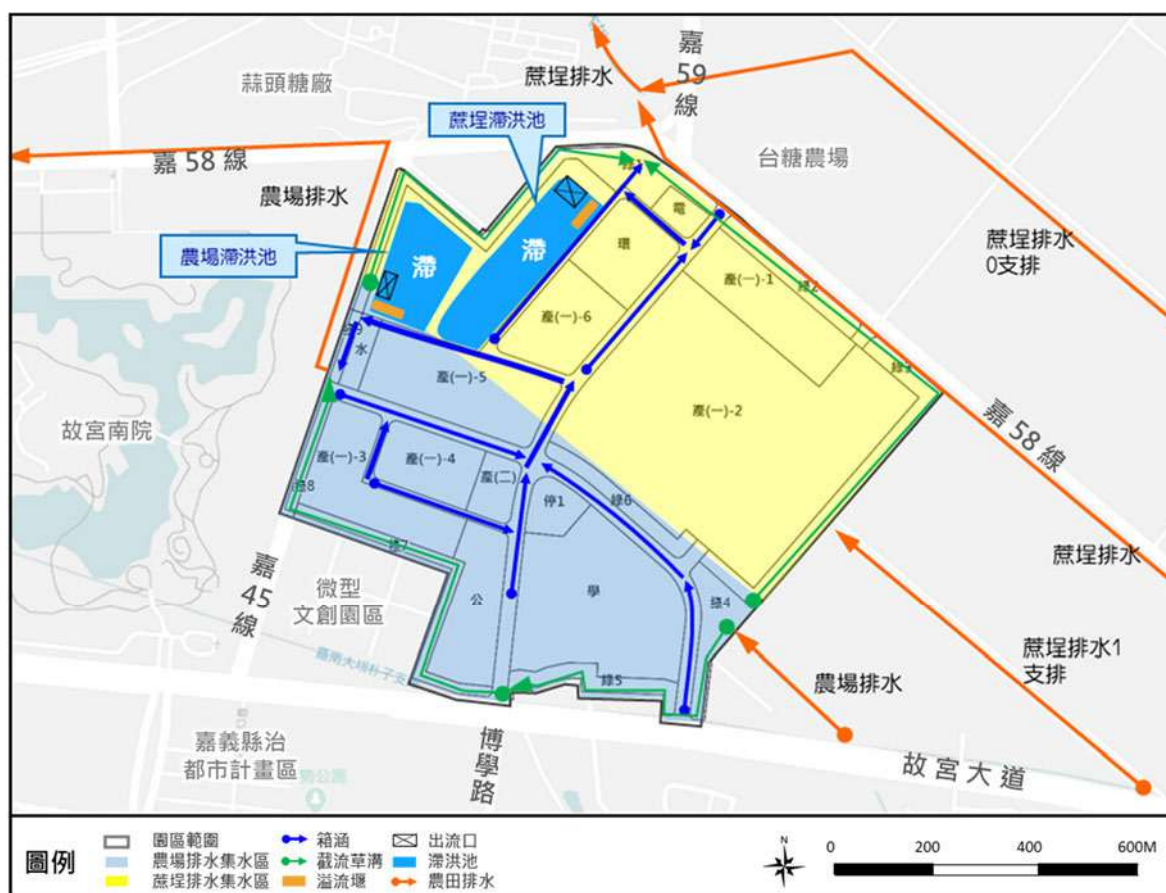
7.2 排水系統計畫

7.2.1 配置原則

本次變更園區開發以不改變原有集水分區為原則，亦不得影響原區域排水之通洪能力，且滯洪池循環環境影響評估與原開發計畫許可之內容檢核，並應維持原滯洪量體。

7.2.2 檢討說明

- 一、經檢討本次變更容，園區滯洪池仍維持 2 座，其位置與滯洪量體與原核定開發計畫內容一致。
- 二、排水設施係依本次變更土使用計畫，於道路兩側布設排水側溝，收集逕流水體後透過匯流井流入排水箱涵，其排水系統配置圖如 7.2-1 所示。後續依工程設計階段之出流管制計畫辦理。



註：後續將依工程設計及出流管制計畫書規定辦理。

資料來源：本案繪製。

圖 7.2-1 園區排水系統配置圖

7.3 整地計畫

7.3.1 規劃及設計原則

本案針對嘉義園區內之公共設施用地進行整地，考量園區規劃排水高程及道路、維生管線及生產事業用地等設施進行配置，依據滯洪設施設置高程及基地排水所需最小坡度為主，本案坵塊將於現地清掘除並初步整平後，填築坵塊高程較道路高程降低 70 公分為原則，以儘可能減少工程量體，避免大規模土石方開挖及填築。本園區整地規劃及設計原則說明如下：

- 一、順應計畫範圍之自然地形及地貌，降低開發擾動，並考量原地形地表高程及坡地水流方向，使整地完成後之地表逕流方向及集水區域與開發前一致，維持計畫工區周邊既有上、下游排水路之功能。
- 二、考量本園區部分用地屬淹水潛勢地區，為提升園區防洪能力，避免淹水導致園區道路及公共設施喪失運作機能，公共工程坵塊整地配合排水規劃，擬定道路縱斷面及整地控制點高程。且考量本園區位處土壤液化潛勢，故將生產事業用地以筏式基礎施作產生之土方量一併納入考量。
- 三、坵塊、道路及原地面間銜接以緩坡為原則，其中挖方及填方邊坡之斜率分別採 0.66 至 0.50 規劃，邊坡以植生覆蓋，當邊坡高度超過 5 公尺時需分階，且每階邊坡間需設置 2 公尺寬之緩衝平台及截流溝。
- 四、表土清除充分利用，有機表土可移作區界綠帶及公園綠地使用；排水工程、公共設施用地及生產事業用地內建物結構開挖剩餘土石方可近運利用作為園區整地填築之用。
- 五、為避免缺土需撮合土石方，或餘土產生棄土議題，於園區整地土石方調配規劃上，須將排水工程、公共設施用地及生產事業用地內建物結構開挖剩餘土石方納入土石方調度計畫，妥善近運利用，作為園區整地填築之用。

7.3.2 初步設計成果

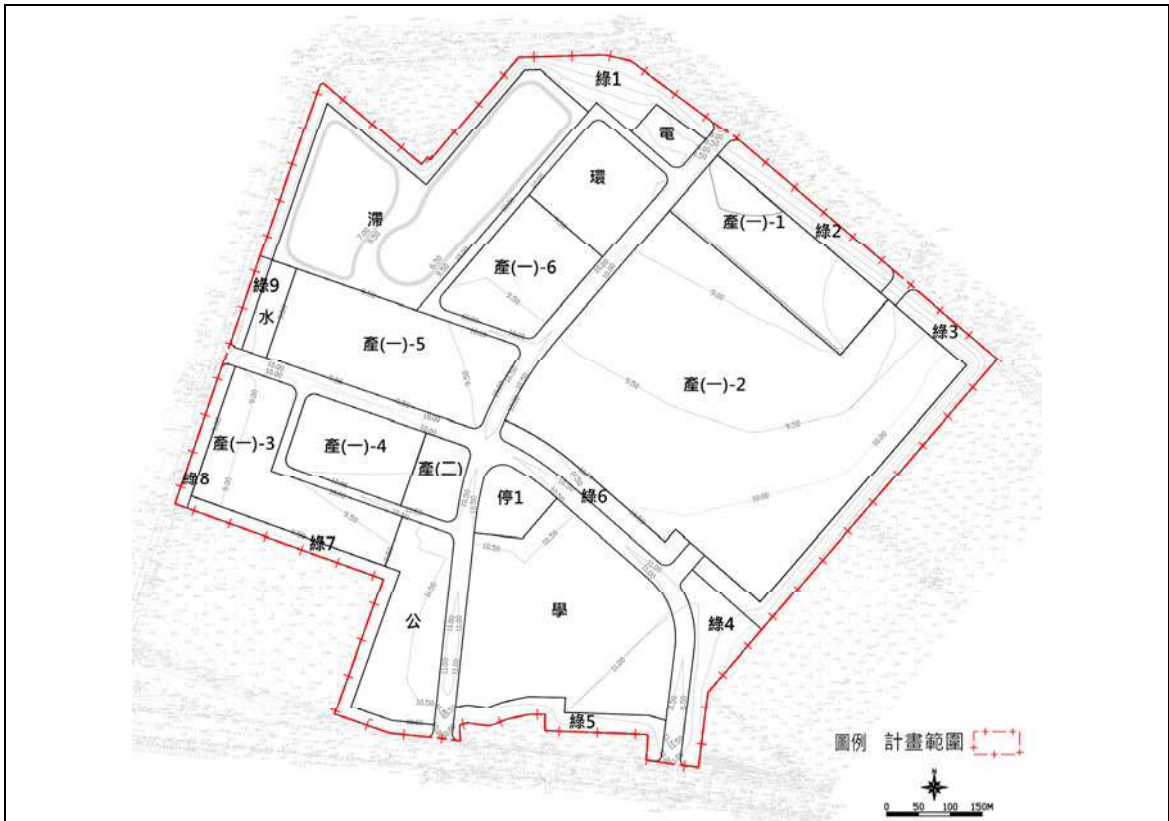
本園區地形尚屬平緩，地勢呈東南高西北低之走向，現地高程介於 EL. 6.9 公尺至 EL. 11.8 公尺間。因本園區屬淹水潛勢地區，為提升園區防洪能力，配合排水規劃，將園區高程抬升到 EL. 8.5 公尺至 EL. 11.8 公尺間，同樣維持東南高、西北低之地形趨勢，使園區內排水能以重力方式集中至西北側之滯洪池區，經檢視除滯洪池區外，其餘地區皆以填方為主，平均填高為 1.2 公尺，滯洪池區域平均挖方為 0.5 公尺，園區設計地形詳圖 7.3-1、挖填方區位詳圖 7.3-2，以及三角網格數值模擬分析圖詳圖 7.3-3。

經數值模擬分析本園區挖方總量為 930,714 m³、填方總量為 1,104,204 m³，共計需土 173,490 m³(屬自然方，約計 17.35 萬 m³，而預計借土之鬆方約計 22.55 萬 m³)(詳表 7.3-1)，尚與原開發計畫相同。後續將視實際設計成果檢討高程及挖填土石方量。

表 7.3-1 園區挖填土石方數量推估表

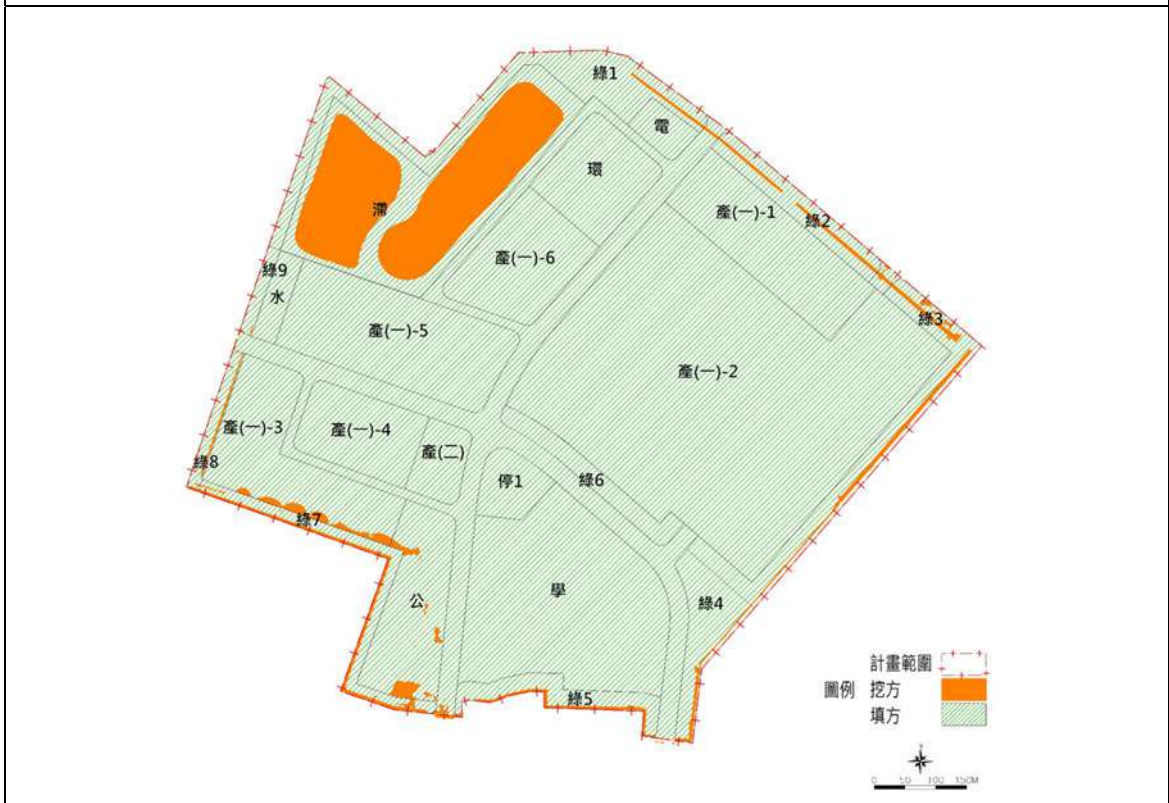
項次	項目	挖方量(m ³)	填方量(m ³)	備註
一	道路工程及 坵塊整地	139,550	606,610	含地表清掘除平均深度 30cm
二	排水及滯洪池	108,150	33,190	含滯洪池、截流溝及排水箱涵等工程
三	公共設施工程	243,670	350,500	含管理及商業服務中心、學校、綠地、停車場、自來水設施、電力、電信、污水管線等及配水池、污水處理場等工程
四	建築挖填方	439,344	113,904	生產事業用地施作筏式基礎施作
	合計	930,714	1,104,204	共計需土 173,490 m ³

資料來源：本案整理。



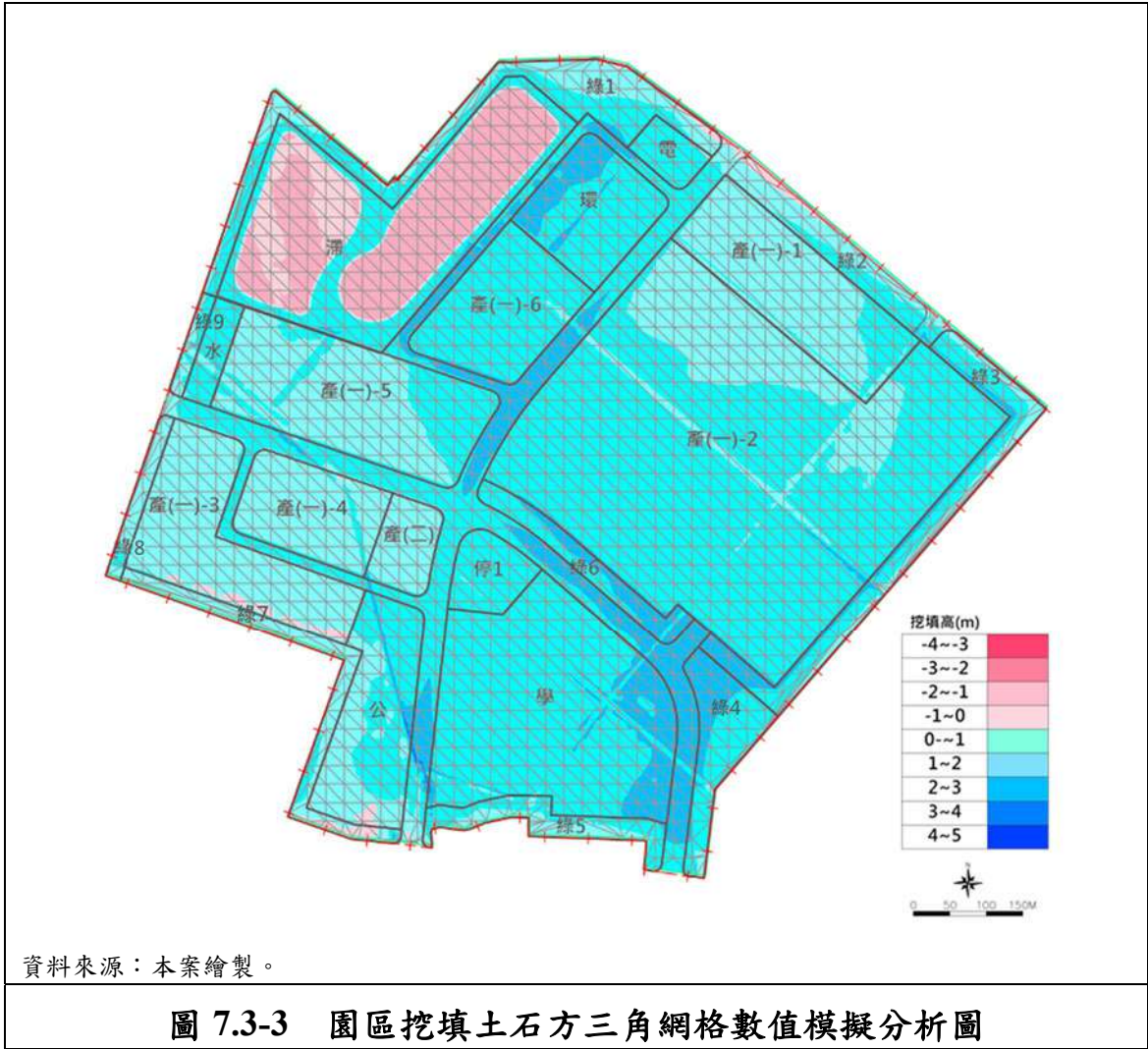
資料來源：本案繪製。

圖 7.3-1 園區整地後地形圖



資料來源：本案繪製。

圖 7.3-2 園區挖填土石方區位示意圖



附 件

附件一 申請人證件影本

附件一 申請人證件影本

(一)南部科學園區管理局組織更名公告函

Page 1 of 1

檔 號：
保存年限：

科技部 書函

地址：台北市和平東路二段106號
聯絡人：楊于萱
電話：27377828
傳真：27377962
電子信箱：as26846162@most.gov.tw

受文者：科技部南部科學工業園區管理局

發文日期：中華民國108年12月12日
發文字號：科部法字第1080079336號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文(附件1 附件2)

主旨：「科技部南部科學工業園區管理局組織法」業奉總統108年12月11日修正公布，名稱並修正為「科技部南部科學園區管理局組織法」，請查照。

說明：依總統府秘書長108年12月11日華總一義字第10800134510號函辦理，檢附原函及科技部南部科學工業園區管理局組織法條文各1份。

正本：本部各司處及所屬機關（共25單位）
副本：

科技部

附件二 設計單位證件影本

附件二 設計單位證件影本

(一)工程技術顧問公司登記證

行政院公共工程委員會
Public Construction Commission, Executive Yuan

工程技術顧問公司登記證

工程技顧登字第 000048 號

台灣世曦工程顧問股份有限公司申請換發工程技術顧問公司登記證
本會已予核准特發給登記證摘錄登記事項如下：

一、公司名稱：台灣世曦工程顧問股份有限公司
公司所在地：臺北市內湖區陽光街 323 號
公司統一編號：28412550

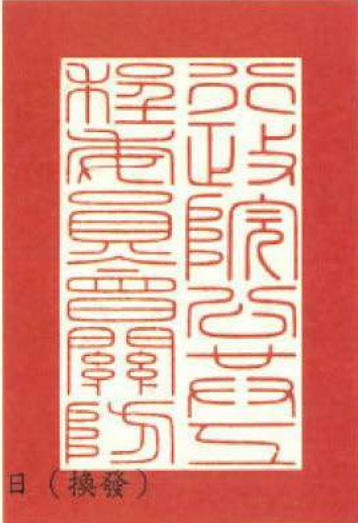
二、董事長或代表人姓名：施義芳
董事長或代表人：[REDACTED]
身分證統一編號：[REDACTED]

三、營業範圍：I101061 工程技術顧問業
(以土木工程科、水利工程科、結構工程科、大地工程科、測量科、環境工程科、都市計畫科、機械工程科、冷凍空調工程科、電機工程科、電子工程科、水土保持科、應用地質科、交通工程科之工程技術事項為限)

行政院公共工程委員會
主 任 委 員

吳澤成

中華民國 109 年 4 月 22 日 (換發)



(二)公司登記證明書

列印日期：111/10/25

公 司 登 記 證 明 書

公司名稱：台灣世曦工程顧問股份有限公司

統一編號：28412550

登記狀況：核准設立

資本額：

資本總額：

實收資本額

負責人：施義芳

公司地址：臺北市內湖區湖元里陽光街323號

核准設立日期：中華民國96年3月27日

核准設立文號：經授商字第09601060490號

核准變更日期：中華民國111年10月25日

變更登記文號：經授商字第11101198410號

所營事業：

CC01990其他電機及電子機械器材製造業

E401010疏濬業

E402010沙石、淤泥海拋業

E502010燃料導管安裝工程業

E599010配管工程業

E601010電器承裝業

E601020電器安裝業

E602011冷凍空調工程業

E603010電纜安裝工程業

E603020電梯安裝工程業

E603040消防安全設備安裝工程業

E603050自動控制設備工程業

E603080交通號誌安裝工程業

E603090照明設備安裝工程業

E604010機械安裝業

E605010電腦設備安裝業

E606010用電設備檢驗維護業



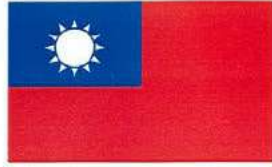
共 2 頁 第 1 頁

E701010 電信工程業
EZ06010 交通標示工程業
EZ08011 測繪業
F601010 智慧財產權業
H701010 住宅及大樓開發租售業
H701020 工業廠房開發租售業
H701040 特定專業區開發業
H701050 投資興建公共建設業
H701060 新市鎮、新社區開發業
H701070 區段徵收及市地重劃代辦業
H701080 都市更新重建業
I101061 工程技術顧問業
I102010 投資顧問業
I103060 管理顧問業
I301010 資訊軟體服務業
I301020 資料處理服務業
I301030 電子資訊供應服務業
I503010 景觀、室內設計業
IP01010 消防安全設備檢修業
IG03010 能源技術服務業
IZ09010 管理系統驗證業
JI01050 環境檢測服務業
JI01990 其他環境衛生及污染防治服務業
J399990 其他出版業
ZZ99999 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務
上開資料係申請證明書時，依本部工商登記資料為核發基礎。
(以下空白)

核發單位：經濟部
發文日期：中華民國111年10月25日
發文字號：經授商字第11101198410號



(三)中華民國工程技術商業同業公會會員證書



中華民國工程技術顧問商業同業公會
會員證書

會證字第0002號

會員名稱：台灣世曦工程顧問股份有限公司

負責人：施義芳

公司地址：台北市內湖區陽光街323號

查上述公司機構業經依照本會章程參加為會員
特此證明

理事長

王繼國



入會日期：中華民國九十二年十二月 五 日

發證日期：中華民國一一二年 一 月 一 日

有效期間：中華民國一一二年十二月三十一日止

附件三 地籍圖及土地登記謄本

附件三 地籍圖及土地登記謄本

(一)土地清冊及地籍圖

1.土地清冊

編號	土地標示								土地資訊			備註
	縣市	鄉鎮	段	預為分割地號	登記面積 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	使用面積 (平方公尺)	權屬	土地所有權人	管理者	
1	嘉義縣	太保市	東勢寮	361-3	71.00	工業區	綠地用地	71.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
2*	嘉義縣	太保市	東勢寮	361-4	699.00	工業區	道路用地	699.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
3*	嘉義縣	太保市	東勢寮	361-5	960.00	工業區	綠地用地	960.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
4	嘉義縣	太保市	東勢寮	361-6	789.00	工業區	綠地用地	789.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
5	嘉義縣	太保市	東勢寮	399	3,018.00	工業區	綠地用地	3,018.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
6	嘉義縣	太保市	東勢寮	399-1	8.00	工業區	學校用地	8.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
7	嘉義縣	太保市	東勢寮	483	1,850.00	工業區	學校用地	1,850.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
8	嘉義縣	太保市	東勢寮	483-1	3,397.00	工業區	綠地用地	3,397.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
9	嘉義縣	太保市	東勢寮	514	29.00	工業區	學校用地	29.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
10	嘉義縣	太保市	東勢寮	514-6	444.00	工業區	綠地用地	444.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
11	嘉義縣	太保市	東勢寮	514-7	614.00	工業區	道路用地	614.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
12	嘉義縣	太保市	東勢寮	662-1	181.00	工業區	綠地用地	181.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
13	嘉義縣	太保市	東勢寮	662-2	551.00	工業區	停車場用地	551.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
14	嘉義縣	太保市	東勢寮	662-3	118.00	工業區	道路用地	118.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
15	嘉義縣	太保市	東勢寮	662-4	1,003.00	工業區	第一種生產事業用地	1,003.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
16	嘉義縣	太保市	東勢寮	662-5	1,228.00	工業區	道路用地	1,228.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆

編號	土地標示								土地資訊			備註
	縣市	鄉鎮	段	預為分割地號	登記面積 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	使用面積 (平方公尺)	權屬	土地所有權人	管理者	
17	嘉義縣	太保市	東勢寮	662-6	508.00	工業區	第一種生產事業用地	508.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
18	嘉義縣	太保市	東勢寮	662-7	107.00	工業區	環保設施用地	107.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
19	嘉義縣	太保市	東勢寮	662-8	583.00	工業區	滯洪池用地	583.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
20	嘉義縣	太保市	東勢寮	662-9	101.00	工業區	綠地用地	101.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
21	嘉義縣	太保市	東勢寮	663-3	212.00	工業區	綠地用地	212.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
22	嘉義縣	太保市	東勢寮	663-4	650.00	工業區	停車場用地	650.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
23	嘉義縣	太保市	東勢寮	663-5	3,334.00	工業區	道路用地	3,334.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
24	嘉義縣	太保市	東勢寮	663-6	157.00	工業區	第一種生產事業用地	157.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
25	嘉義縣	太保市	東勢寮	663-7	671.00	工業區	滯洪池用地	671.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
26	嘉義縣	太保市	東勢寮	663-8	155.00	工業區	綠地用地	155.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
27	嘉義縣	太保市	東勢寮	668-1	148.00	工業區	綠地用地	148.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
28	嘉義縣	太保市	東勢寮	668-2	449.00	工業區	停車場用地	449.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
29	嘉義縣	太保市	東勢寮	668-3	3,131.00	工業區	道路用地	3,131.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
30	嘉義縣	太保市	東勢寮	668-4	65.00	工業區	第一種生產事業用地	65.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
31	嘉義縣	太保市	東勢寮	668-5	692.00	工業區	滯洪池用地	692.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
32	嘉義縣	太保市	東勢寮	668-6	147.00	工業區	綠地用地	147.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
33	嘉義縣	太保市	東勢寮	670-2	19,570.00	工業區	綠地用地	19,570.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
34	嘉義縣	太保市	東勢寮	670-3	917.00	工業區	停車場用地	917.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
35	嘉義縣	太保市	東勢寮	670-4	16,842.00	工業區	第一種生產事業用地	16,842.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
36	嘉義縣	太保市	東勢寮	670-5	5,935.00	工業區	供水用地	5,935.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
37	嘉義縣	太保市	東勢寮	670-6	11,090.00	工業區	道路用地	11,090.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆

編號	土地標示								土地資訊			備註
	縣市	鄉鎮	段	預為分割地號	登記面積 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	使用面積 (平方公尺)	權屬	土地所有權人	管理者	
38	嘉義縣	太保市	東勢寮	670-7	2,988.00	工業區	第一種生產事業用地	2,988.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
39	嘉義縣	太保市	東勢寮	670-8	2,172.00	工業區	第一種生產事業用地	2,172.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
40	嘉義縣	太保市	東勢寮	670-9	6,084.00	工業區	學校用地	6,084.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
41	嘉義縣	太保市	東勢寮	672-1	16,818.00	工業區	綠地用地	16,818.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
42	嘉義縣	太保市	東勢寮	672-2	34,900.00	工業區	第一種生產事業用地	34,900.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
43	嘉義縣	太保市	東勢寮	672-3	2,475.00	工業區	停車場用地	2,475.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
44	嘉義縣	太保市	東勢寮	672-4	5,833.00	工業區	道路用地	5,833.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
45	嘉義縣	太保市	東勢寮	672-5	4,679.00	工業區	第一種生產事業用地	4,679.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
46	嘉義縣	太保市	東勢寮	673	184.00	工業區	綠地用地	184.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
47	嘉義縣	太保市	東勢寮	673-1	545.00	工業區	第一種生產事業用地	545.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
48	嘉義縣	太保市	東勢寮	673-2	133.00	工業區	道路用地	133.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
49	嘉義縣	太保市	東勢寮	673-3	1,121.00	工業區	第一種生產事業用地	1,121.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
50	嘉義縣	太保市	東勢寮	674	27,646.00	工業區	道路用地	27,646.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
51	嘉義縣	太保市	東勢寮	674-2	5,117.00	工業區	綠地用地	5,117.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
52	嘉義縣	太保市	東勢寮	674-3	15,424.00	工業區	第一種生產事業用地	15,424.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
53	嘉義縣	太保市	東勢寮	674-4	33,467.00	工業區	第一種生產事業用地	33,467.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
54	嘉義縣	太保市	東勢寮	674-5	9,218.00	工業區	綠地用地	9,218.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
55	嘉義縣	太保市	東勢寮	674-6	19,250.00	工業區	第一種生產事業用地	19,250.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
56	嘉義縣	太保市	東勢寮	674-7	5,996.00	工業區	供電用地	5,996.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
57	嘉義縣	太保市	東勢寮	674-8	34,425.00	工業區	第一種生產事業用地	34,425.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
58	嘉義縣	太保市	東勢寮	674-9	24,755.00	工業區	環保設施用地	24,755.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆

編號	土地標示								土地資訊			備註
	縣市	鄉鎮	段	預為分割地號	登記面積 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	使用面積 (平方公尺)	權屬	土地所有權人	管理者	
59	嘉義縣	太保市	東勢寮	674-10	11,598.00	工業區	綠地用地	11,598.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
60	嘉義縣	太保市	東勢寮	674-11	24,652.00	工業區	滯洪池用地	24,652.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
61	嘉義縣	太保市	東勢寮	678	39,902.00	工業區	道路用地	39,902.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
62	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-4	21,334.00	工業區	第一種生產事業用地	21,334.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
63	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-5	17,776.00	工業區	第一種生產事業用地	17,776.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
64	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-6	14,344.00	工業區	學校用地	14,344.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
65	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-7	36,852.00	工業區	第一種生產事業用地	36,852.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
66	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-8	9,950.00	工業區	第二種生產事業用地	9,950.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
67	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-9	5,065.00	工業區	停車場用地	5,065.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
68	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-10	22,888.00	工業區	公園用地	22,888.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
69	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-11	10,893.00	工業區	第一種生產事業用地	10,893.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
70	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-12	3,041.00	工業區	綠地用地	3,041.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
71	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-13	47,342.00	工業區	滯洪池用地	47,342.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
72	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-14	397.64	工業區	第一種生產事業用地	397.64	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
73	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-15	208.00	工業區	第一種生產事業用地	208.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
74	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-16	543.00	工業區	綠地用地	543.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
75	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-1	5,603.00	工業區	道路用地	5,603.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
76	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-17	2,771.36	工業區	公園用地	2,771.36	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
77	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-18	1,732.00	工業區	第一種生產事業用地	1,732.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
78	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-19	1,224.00	工業區	滯洪池用地	1,224.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
79	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-20	27,152.00	工業區	第一種生產事業用地	27,152.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆

編號	土地標示								土地資訊			備註
	縣市	鄉鎮	段	預為分割地號	登記面積 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	使用面積 (平方公尺)	權屬	土地所有權人	管理者	
80	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-21	7,992.00	工業區	滯洪池用地	7,992.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
81	嘉義縣	太保市	東勢寮	678-22	5,164.00	工業區	綠地用地	5,164.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
82	嘉義縣	太保市	東勢寮	679	976.00	工業區	學校用地	976.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
83	嘉義縣	太保市	東勢寮	679-2	154.00	工業區	道路用地	154.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
84	嘉義縣	太保市	東勢寮	679-3	1,344.00	工業區	第一種生產事業用地	1,344.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
85	嘉義縣	太保市	東勢寮	679-4	354.00	工業區	道路用地	354.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
86	嘉義縣	太保市	東勢寮	679-5	867.00	工業區	第一種生產事業用地	867.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
87	嘉義縣	太保市	東勢寮	679-6	101.00	工業區	綠地用地	101.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
88	嘉義縣	太保市	東勢寮	680	886.00	工業區	學校用地	886.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
89	嘉義縣	太保市	東勢寮	680-2	145.00	工業區	道路用地	145.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
90	嘉義縣	太保市	東勢寮	680-3	1,461.00	工業區	第一種生產事業用地	1,461.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
91	嘉義縣	太保市	東勢寮	680-4	416.00	工業區	道路用地	416.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
92	嘉義縣	太保市	東勢寮	680-5	765.00	工業區	第一種生產事業用地	765.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
93	嘉義縣	太保市	東勢寮	680-6	112.00	工業區	綠地用地	112.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
94	嘉義縣	太保市	東勢寮	681	578.00	工業區	學校用地	578.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
95	嘉義縣	太保市	東勢寮	681-2	90.00	工業區	道路用地	90.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
96	嘉義縣	太保市	東勢寮	681-3	1,027.00	工業區	第一種生產事業用地	1,027.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
97	嘉義縣	太保市	東勢寮	681-4	410.00	工業區	道路用地	410.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
98	嘉義縣	太保市	東勢寮	681-5	698.00	工業區	第一種生產事業用地	698.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
99	嘉義縣	太保市	東勢寮	681-6	67.00	工業區	綠地用地	67.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
100	嘉義縣	太保市	東勢寮	682	44.00	工業區	道路用地	44.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆

編號	土地標示								土地資訊			備註
	縣市	鄉鎮	段	預為分割地號	登記面積 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	使用面積 (平方公尺)	權屬	土地所有權人	管理者	
101	嘉義縣	太保市	東勢寮	682-1	739.00	工業區	第一種生產事業用地	739.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
102	嘉義縣	太保市	東勢寮	682-2	91.00	工業區	道路用地	91.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
103	嘉義縣	太保市	東勢寮	682-3	600.00	工業區	第一種生產事業用地	600.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
104	嘉義縣	太保市	東勢寮	682-4	180.00	工業區	道路用地	180.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
105	嘉義縣	太保市	東勢寮	682-5	1,436.00	工業區	學校用地	1,436.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
106	嘉義縣	太保市	東勢寮	682-6	83.00	工業區	綠地用地	83.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
107	嘉義縣	太保市	東勢寮	683-1	178.00	工業區	綠地用地	178.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
108	嘉義縣	太保市	東勢寮	683-2	180.00	工業區	道路用地	180.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
109	嘉義縣	太保市	東勢寮	683-3	585.00	工業區	學校用地	585.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
110	嘉義縣	太保市	東勢寮	684-1	144.00	工業區	綠地用地	144.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
111	嘉義縣	太保市	東勢寮	684-2	145.00	工業區	道路用地	145.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
112	嘉義縣	太保市	東勢寮	684-3	484.00	工業區	學校用地	484.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
113	嘉義縣	太保市	東勢寮	685-1	108.00	工業區	綠地用地	108.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
114	嘉義縣	太保市	東勢寮	685-2	110.00	工業區	道路用地	110.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
115	嘉義縣	太保市	東勢寮	685-3	383.00	工業區	學校用地	383.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
116	嘉義縣	太保市	東勢寮	686-6	2,448.00	工業區	綠地用地	2,448.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
117	嘉義縣	太保市	東勢寮	686-7	2,756.00	工業區	道路用地	2,756.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
118	嘉義縣	太保市	東勢寮	686-8	17,690.00	工業區	學校用地	17,690.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
119	嘉義縣	太保市	東勢寮	686-9	2,232.00	工業區	綠地用地	2,232.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
120	嘉義縣	太保市	東勢寮	686-10	380.00	工業區	綠地用地	380.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
121	嘉義縣	太保市	東勢寮	687-1	221.00	工業區	綠地用地	221.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆

編號	土地標示								土地資訊			備註
	縣市	鄉鎮	段	預為分割地號	登記面積 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	使用面積 (平方公尺)	權屬	土地所有權人	管理者	
122	嘉義縣	太保市	東勢寮	687-2	153.00	工業區	道路用地	153.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
123	嘉義縣	太保市	東勢寮	687-3	739.00	工業區	綠地用地	739.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
124	嘉義縣	太保市	東勢寮	687-4	98.00	工業區	學校用地	98.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
125	嘉義縣	太保市	東勢寮	687-5	392.00	工業區	綠地用地	392.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
126	嘉義縣	太保市	東勢寮	687-6	552.00	工業區	學校用地	552.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
127	嘉義縣	太保市	東勢寮	687-7	78.00	工業區	道路用地	78.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
128	嘉義縣	太保市	東勢寮	688	33,769.00	工業區	學校用地	33,769.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
129	嘉義縣	太保市	東勢寮	688-4	213.00	工業區	綠地用地	213.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
130	嘉義縣	太保市	東勢寮	688-5	6,650.00	工業區	道路用地	6,650.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
131	嘉義縣	太保市	東勢寮	688-6	21,782.00	工業區	第一種生產事業用地	21,782.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
132	嘉義縣	太保市	東勢寮	688-1	2,802.00	工業區	綠地用地	2,802.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
133	嘉義縣	太保市	東勢寮	688-7	2,529.00	工業區	滯洪池用地	2,529.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
134	嘉義縣	太保市	東勢寮	689	1,932.00	工業區	第一種生產事業用地	1,932.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
135	嘉義縣	太保市	東勢寮	689-1	50.00	工業區	道路用地	50.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
136	嘉義縣	太保市	東勢寮	690	1,667.00	工業區	第一種生產事業用地	1,667.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
137	嘉義縣	太保市	東勢寮	690-3	723.00	工業區	道路用地	723.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
138	嘉義縣	太保市	東勢寮	691	1,989.00	工業區	道路用地	1,989.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
139	嘉義縣	太保市	東勢寮	691-1	2,748.00	工業區	第一種生產事業用地	2,748.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
140	嘉義縣	太保市	東勢寮	691-2	876.00	工業區	綠地用地	876.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
141	嘉義縣	太保市	東勢寮	691-3	62,667.00	工業區	第一種生產事業用地	62,667.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
142	嘉義縣	太保市	東勢寮	691-4	3,500.00	工業區	綠地用地	3,500.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆

編號	土地標示								土地資訊			備註
	縣市	鄉鎮	段	預為分割地號	登記面積 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	使用面積 (平方公尺)	權屬	土地所有權人	管理者	
143	嘉義縣	太保市	東勢寮	692	65.00	工業區	綠地用地	65.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
144	嘉義縣	太保市	東勢寮	692-5	54.00	工業區	道路用地	54.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
145	嘉義縣	太保市	東勢寮	692-6	489.00	工業區	綠地用地	489.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
146	嘉義縣	太保市	東勢寮	692-1	65.69	工業區	綠地用地	65.69	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
147	嘉義縣	太保市	東勢寮	693	1,170.00	工業區	第一種生產事業用地	1,170.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
148	嘉義縣	太保市	東勢寮	693-1	366.00	工業區	綠地用地	366.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
149	嘉義縣	太保市	東勢寮	694	1,405.00	工業區	第一種生產事業用地	1,405.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
150	嘉義縣	太保市	東勢寮	694-14	441.00	工業區	道路用地	441.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
151	嘉義縣	太保市	東勢寮	694-2	419.00	工業區	道路用地	419.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
152	嘉義縣	太保市	東勢寮	694-15	20,638.42	工業區	第一種生產事業用地	20,638.42	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
153	嘉義縣	太保市	東勢寮	694-16	14,325.00	工業區	綠地用地	14,325.00	私	台灣糖業股份有限公司	南部科學園區管理局	整筆
154	嘉義縣	太保市	東勢寮	750	863.00	工業區	未編定	863.00	-	-	-	整筆
155	嘉義縣	太保市	東勢寮	751	43.00	工業區	未編定	43.00	-	-	-	整筆

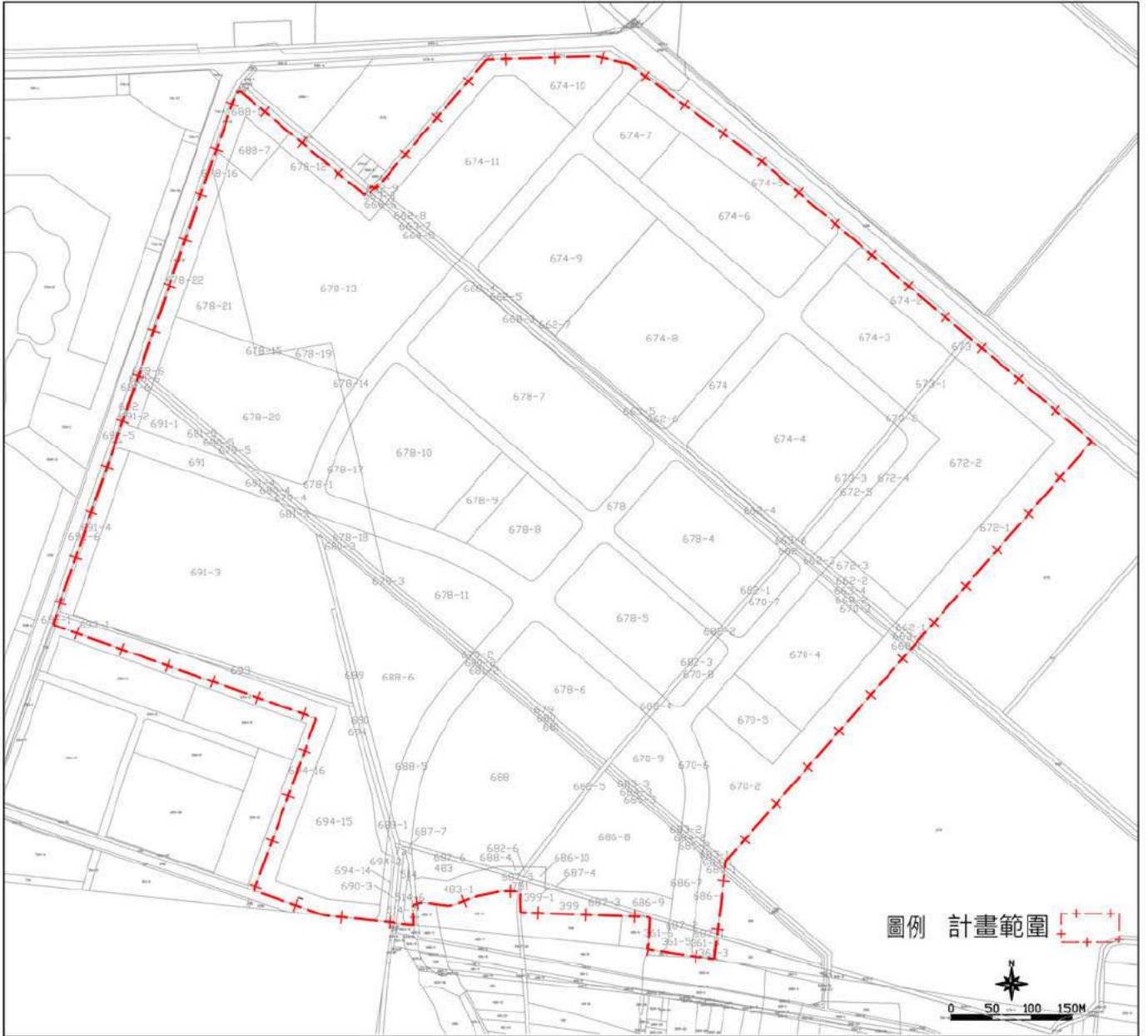
註：1.本表資料僅供對照參考之用，應依土地登記謄本為準。

2.太保市東勢寮段 750 及 751 地號等 2 筆土地屬未登錄土地，表內資料為嘉義縣水上地政事務所 112 年 6 月 2 日 1120003919 號函覆暫編地號與分割面積之結果。

資料來源：1.嘉義縣水上地政事務所。





2.本案整理。

2.地籍圖



(二)土地登記謄本

1.台糖公司所有土地之土地登記謄本

<p style="text-align: center;">土地登記第二類謄本（地號全部） 太保市東勢寮段 0361-0003地號</p> <p>列印時間：民國112年12月16日14時48分 頁次：1</p> <p>本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印 謄本種類碼：33G2R52U，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性 水上地政事務所主任 柯伍龍 水上電腦字第101890號 資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所</p> <p style="text-align: center;">***** 土地標示部 *****</p> <p>登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定 面積：*****71.00平方公尺 使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地 民國112年01月 公告土地現值：****2,300元/平方公尺 地上建物建號：(空白) 其他登記事項：分割自：0361-0000地號</p> <p style="text-align: center;">***** 土地所有權部 *****</p> <p>(0001)登記次序：0001 登記原因：(空白) 登記日期：民國045年04月10日 原因發生日期：民國112年11月09日 所有權人：台灣糖業股份有限公司 統一編號：03794905 住址：台南市東區生產路68號 權利範圍：全部 *****1分之1***** 權狀字號：112嘉地水字第020081號 當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺 前次移轉現值或原規定地價： 066年10月 *****48.0元/平方公尺 歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1***** 其他登記事項：(空白)</p> <p style="text-align: center;">(本謄本列印完畢)</p> <p>※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://ep.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/ 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。</p>  	<p style="text-align: center;">土地登記第二類謄本（地號全部） 太保市東勢寮段 0361-0004地號</p> <p>列印時間：民國112年12月16日14時48分 頁次：1</p> <p>本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印 謄本種類碼：33G2R52U，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性 水上地政事務所主任 柯伍龍 水上電腦字第101890號 資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所</p> <p style="text-align: center;">***** 土地標示部 *****</p> <p>登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定 面積：*****699.00平方公尺 使用分區：工業區 使用地類別：交通用地 民國112年01月 公告土地現值：****2,300元/平方公尺 地上建物建號：(空白) 其他登記事項：分割自：0361-0000地號</p> <p style="text-align: center;">***** 土地所有權部 *****</p> <p>(0001)登記次序：0001 登記原因：(空白) 登記日期：民國045年04月10日 原因發生日期：民國---年--月--日 所有權人：台灣糖業股份有限公司 統一編號：03794905 住址：台南市東區生產路68號 權利範圍：全部 *****1分之1***** 權狀字號：112嘉地水字第020082號 當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺 前次移轉現值或原規定地價： 066年10月 *****48.0元/平方公尺 歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1***** 其他登記事項：(空白)</p> <p style="text-align: center;">(本謄本列印完畢)</p> <p>※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://ep.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/ 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。</p>  
---	---

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0361-0005地號



列印時間：民國112年12月16日14時48分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：33G2R52U，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101890號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****960.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****2,300元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0361-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國045年04月10日 登記原因：(空白)
原因發生日期：民國--年--月--日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020083號
當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0361-0006地號



列印時間：民國112年12月16日14時48分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：33G2R52U，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101890號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****789.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****2,300元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0361-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國045年04月10日 登記原因：(空白)
原因發生日期：民國--年--月--日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020084號
當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0399-0000地號



列印時間：民國112年12月16日14時48分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：33G2R52U，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101890號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****3,018.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****2,300元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：因分割增加地號：0399-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國045年04月10日 登記原因：(空白)
原因發生日期：民國--年--月--日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020085號
當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0399-0001地號



列印時間：民國112年12月16日14時48分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：33G2R52U，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101890號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****8.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****2,300元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0399-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國045年04月10日 登記原因：(空白)
原因發生日期：民國--年--月--日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020086號
當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0483-0000地號



列印時間：民國112年12月16日14時48分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：33G2R52U，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水土地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101890號
資料管轄機關：嘉義縣水土地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水土地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****1,850.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****2,300元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：因分割增加地號：0483-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國045年04月10日 登記原因：(空白)
原因發生日期：民國--年--月--日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020087號
當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0514-0000地號



列印時間：民國112年12月16日14時48分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：33G2R52U，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水土地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101890號
資料管轄機關：嘉義縣水土地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水土地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****29.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****2,300元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：因分割增加地號：514-5地號
(一般註記事項)依據嘉義縣政府九十三年二月十一日府地用字第0930020650號函辦理
因分割增加地號：0514-0006、0514-0007地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國045年04月10日 登記原因：(空白)
原因發生日期：民國--年--月--日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020089號
當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0483-0001地號



列印時間：民國112年12月16日14時48分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：33G2R52U，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101890號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****3,397.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****2,300元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0483-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國045年04月10日 登記原因：(空白)
原因發生日期：民國--年--月--日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020088號
當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0514-0006地號



列印時間：民國112年12月16日14時48分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：33G2R52U，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101890號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****444.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****2,300元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依據嘉義縣政府九十三年二月十一日府地用字第0930020650號函辦理
分割自：0514-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國045年04月10日 登記原因：(空白)
原因發生日期：民國--年--月--日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020090號
當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0662-0001地號



列印時間：民國112年12月16日14時48分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：33G2R52U，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101890號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****181.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0662-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020093號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****104.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

58

12

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0514-0007地號



列印時間：民國112年12月16日14時48分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：33G2R52U，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101890號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****614.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****2,300元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依據嘉義縣政府九十三年二月十一日府地用字第0930020650號函辦理
分割自：0514-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國045年04月10日 登記原因：(空白)
原因發生日期：民國--年--月--日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020091號
當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

20

39

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0662-0002地號



列印時間：民國112年12月16日14時48分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：33G2R52U，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101890號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****551.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0662-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020094號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****104.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁之謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



12

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0662-0003地號



列印時間：民國112年12月16日14時48分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：33G2R52U，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101890號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****118.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0662-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020095號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****104.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁之謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



58

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0662-0004地號



列印時間：民國112年12月16日14時48分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GGBSNQ5GW，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101892號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***1,003.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0662-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020096號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****104.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0662-0005地號



列印時間：民國112年12月16日14時48分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GGBSNQ5GW，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101892號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***1,228.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0662-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020097號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****104.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0662-0006地號



列印時間：民國112年12月16日14時48分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GGBSNO5GW，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101892號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****508.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0662-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020098號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****104.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0662-0007地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRK08VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****107.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0662-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020099號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****104.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0662-0009地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****101.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0662-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020101號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****104.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁之謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0662-0008地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****583.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：水利用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0662-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020100號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****104.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁之謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0663-0004地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****650.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0663-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020104號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0663-0003地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****212.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0663-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020103號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0663-0006地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****157.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0663-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020106號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0663-0005地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***3,334.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0663-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020105號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0663-0008地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****155.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0663-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020108號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0663-0007地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****671.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：水利用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0663-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020107號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0668-0002地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****449.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0668-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020112號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0668-0001地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****148.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0668-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020111號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0668-0004地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****65.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0668-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020114號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0668-0003地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****3,131.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0668-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020113號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0668-0006地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****147.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0668-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020116號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0668-0005地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****692.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：水利用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0668-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020115號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0670-0002地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：**19,570.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0670-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020118號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

46



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0670-0004地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：**16,842.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0670-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020120號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0670-0003地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****917.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0670-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020119號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0670-0005地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****5,935.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0670-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020121號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0670-0007地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****2,988.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0670-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020123號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0670-0006地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****11,090.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0670-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020122號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0670-0009地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：****6,084.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0670-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020125號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0670-0008地號



列印時間：民國112年12月16日15時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：KRRKU8VBG4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101896號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***2,172.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0670-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020124號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0672-0001地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：**16,818.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0672-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020127號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0672-0002地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：**34,900.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0672-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020128號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0672-0004地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****5,833.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0672-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020130號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0672-0003地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****2,475.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0672-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020129號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0672-0005地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：****4,679.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0672-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020131號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

20

71

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0673-0000地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****184.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地丈結結果為準。
因分割增加地號：0673-0001~0673-0003地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020132號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

20

71

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0673-0001地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****545.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0673-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020133號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0673-0002地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****133.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0673-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020134號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0674-0000地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***27,646.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：因分割增加地號：674-1地號
因分割增加地號：0674-0002~0674-0011地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020136號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0673-0003地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***1,121.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0673-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020135號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0674-0002地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****5,117.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0674-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020137號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0674-0003地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****15,424.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0674-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020138號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0674-0004地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***33,467.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0674-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020139號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0674-0005地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***9,218.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0674-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020140號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0674-0006地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水土地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水土地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水土地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***19,250.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0674-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020141號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0674-0007地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水土地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水土地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水土地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***5,996.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0674-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020142號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0674-0008地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***34,425.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0674-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020143號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0674-0009地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***24,755.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0674-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020144號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0674-0010地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：**11,598.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0674-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020145號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0674-0011地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：**24,652.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：水利用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0674-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020146號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0000地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***39,902.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：因分割增加地號：678-1地號
合併自：0678-0003地號
(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
因分割增加地號：0678-0004~0678-0016地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：土地重劃
登記日期：民國054年03月10日
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020147號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0001地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***5,603.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：678地號
因分割增加地號：678-2地號
因分割增加地號：0678-0003地號
因分割增加地號：0678-0017~0678-0022地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：土地重劃
登記日期：民國054年03月10日
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020148號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0004地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***21,334.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0678-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020149號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0005地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***17,776.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0678-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020150號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0006地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***14,344.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0678-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020151號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0007地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***36,852.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0678-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020152號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0008地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****9,950.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0678-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020153號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

G7

OD

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0009地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****5,065.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0678-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020154號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

OD

32

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0010地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***22,888.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：遊憩用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0678-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020155號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0011地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***10,893.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0678-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020156號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0012地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****3,041.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0678-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020157號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



32

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0013地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***47,342.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：水利用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0678-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020158號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



32

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0014地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****397.64平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0678-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020159號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0015地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****208.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0678-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020160號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0016地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****543.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0678-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：土地重劃
登記日期：民國054年03月10日
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020161號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0017地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****2,771.36平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：遊憩用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0678-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：土地重劃
登記日期：民國054年03月10日
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020162號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0018地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****1,732.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0678-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020163號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁之謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

75



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0019地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****1,224.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：水利用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0678-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020164號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁之謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0020地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***27,152.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0678-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020165號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0021地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***7,992.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：水利用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0678-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020166號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0678-0022地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****5,164.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0678-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020167號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0679-0000地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****976.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：因分割增加地號：679-1地號
因分割增加地號：0679-0002~0679-0006地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020168號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0679-0002地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****154.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0679-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020169號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0679-0003地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****1,344.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0679-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020170號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0679-0004地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****354.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0679-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020171號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記簿謄本

嘉義縣地政事務所

29

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0679-0005地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****867.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0679-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020172號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

嘉義縣地政事務所

29

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0679-0006地號



列印時間：民國112年12月16日15時46分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：LLM9FCULT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水土地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101901號
資料管轄機關：嘉義縣水土地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水土地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****101.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0679-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020173號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0680-0000地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水土地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水土地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水土地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****886.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：因分割增加地號：680-1地號
(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地丈測結果為準。
因分割增加地號：0680-0002~0680-0006地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020174號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0680-0002地號

列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****145.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0680-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020175號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0680-0003地號

列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***1,461.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0680-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020176號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0680-0004地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****416.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0680-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020177號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0680-0005地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****765.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0680-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020178號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0680-0006地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****112.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0680-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020179號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

- (本謄本列印完畢)
- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0681-0000地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****578.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
因分割增加地號：0681-0002~0681-0006地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020180號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

- (本謄本列印完畢)
- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0681-0002地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****90.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0681-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020181號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0681-0003地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***1,027.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0681-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020182號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0681-0004地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****410.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0681-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020183號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0681-0005地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****698.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0681-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020184號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0681-0006地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****67.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0681-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020185號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0682-0000地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****44.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
因分割增加地號：0682-0001~0682-0006地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020186號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0682-0001地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****739.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0682-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020187號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0682-0002地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****91.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0682-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020188號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0682-0003地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****600.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0682-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020189號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0682-0004地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****180.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0682-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020190號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0682-0005地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****1,436.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0682-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020191號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0682-0006地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****83.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0682-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020192號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0683-0001地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****178.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0683-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020194號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0683-0002地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****180.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0683-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020195號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0683-0003地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****585.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：0683-0000地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020196號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0684-0001地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****144.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：0684-0000地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020198號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0684-0002地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水土地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水土地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水土地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****145.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0684-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020199號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0685-0001地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水土地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水土地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水土地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****108.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0685-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020202號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0684-0003地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****484.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0684-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020200號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

68



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0685-0002地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****110.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0685-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020203號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0685-0003地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****383.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0685-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020204號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



68

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0686-0006地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****2,448.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0686-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020206號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



69

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0686-0007地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****2,756.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0686-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020207號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0686-0008地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***17,690.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0686-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020208號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0686-0009地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****2,232.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0686-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020209號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0686-0010地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****380.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0686-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020210號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0687-0001地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****221.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0687-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020212號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0687-0002地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****153.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0687-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020213號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0687-0003地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****739.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0687-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020214號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0687-0004地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****98.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0687-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020215號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0687-0005地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****392.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0687-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020216號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0687-0006地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****552.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0687-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020217號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0687-0007地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****78.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0687-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020218號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0688-0000地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***33,769.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：因分割增加地號：0688-0004~0688-0006地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020219號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0688-0001地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****2,802.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****2,800元/平方公尺
地上建物建號：東勢寮段 00015-000
00016-000 00017-000 00018-000 00019-000 00020-000
00021-000 00022-000 00023-000 00033-000
其他登記事項：（一般註記事項）地籍圖線更正：依據嘉義縣政府84.4.4.24府地劃字
第44324號函辦理。
因分割增加地號：688-2、688-3地號
因分割增加地號：0688-0007地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：土地重劃
登記日期：民國054年03月10日
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020220號
當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****96.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

- （本謄本列印完畢）
- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地上有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0688-0004地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****213.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：0688-0000地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：土地重劃
登記日期：民國054年03月10日
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020221號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

- （本謄本列印完畢）
- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地上有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0688-0005地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***6,650.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：0688-0000地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020222號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0688-0006地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：**21,782.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：0688-0000地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020223號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0688-0007地號



列印時間：民國112年12月16日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：SS78RFH6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101905號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****2,529.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：水利用地
民國112年01月 公告土地現值：*****2,800元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0688-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020224號
當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****96.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0689-0000地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****1,932.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
因分割增加地號：0689-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020225號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0689-0001地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上市地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上市地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****50.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0689-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：土地重劃
登記日期：民國054年03月10日
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020226號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0690-0000地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上市地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上市地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***1,667.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：因分割增加地號：0690-0001地號
因分割增加地號：690-2地號
(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
因分割增加地號：0690-0003地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：土地重劃
登記日期：民國054年03月10日
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020227號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0690-0003地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****723.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0690-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020228號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0691-0000地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***1,989.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
因分割增加地號：0691-0001~0691-0004地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020229號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0691-0001地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****2,748.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0691-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020230號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地上有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0691-0002地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****876.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0691-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020231號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地上有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0691-0003地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***62,667.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0691-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020232號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0691-0004地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***3,500.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。
分割自：0691-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020233號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moi.ref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0692-0000地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****65.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)地籍圖線更正：依據嘉義縣政府82、12、9八二府地
劃窮字第125759號函辦理。
因分割增加地號：692-1地號
因分割增加地號：692-3地號
(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際
面積以土地複丈結果為準。
因分割增加地號：0692-0005、0692-0006地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：土地重劃
登記日期：民國054年03月10日
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020234號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發
紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效
力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本
密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本
之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第
20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分
區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查
詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0692-0001地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****65.69平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：****2,800元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)地籍圖線更正：依據嘉義縣政府82、12、9八二府地
劃窮字第125759號函辦理。
分割自：692地號
因分割增加地號：692-2地號
因分割增加地號：0692-0004地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：土地重劃
登記日期：民國054年03月10日
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：110嘉地水字第015258號
當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發
紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效
力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本
密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本
之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第
20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分
區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查
詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0692-0005地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****54.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)地籍圖線更正：依據嘉義縣政府82、12、9八二府地
劃窮字第125759號函辦理。
(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際
面積以土地複丈結果為準。
分割自：0692-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：土地重劃
登記日期：民國054年03月10日
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020235號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0692-0006地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****489.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)地籍圖線更正：依據嘉義縣政府82、12、9八二府地
劃窮字第125759號函辦理。
(一般註記事項)依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際
面積以土地複丈結果為準。
分割自：0692-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：土地重劃
登記日期：民國054年03月10日
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020236號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0693-0000地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****1,170.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：因分割增加地號：0693-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020237號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0693-0001地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****366.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：*****820元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0693-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020238號
當期申報地價：111年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****156.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0694-0000地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****1,405.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****2,800元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：因分割增加地號：0694-0001地號
因分割增加地號：694-2地號
因分割增加地號：0694-0014地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020239號
當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****96.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0694-0002地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****419.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****2,800元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：694地號
因分割增加地號：0694-0003~0694-0013地號
因分割增加地號：0694-0015、0694-0016地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020240號
當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****96.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0694-0014地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：*****441.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地
民國112年01月 公告土地現值：*****2,800元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0694-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020241號
當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****96.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0694-0015地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***20,638.42平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：丁種建築用地
民國112年01月 公告土地現值：*****2,800元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0694-0002地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國054年03月10日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020242號
當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****96.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
太保市東勢寮段 0694-0016地號



列印時間：民國112年12月16日16時09分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EGUGL5P3QSL，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
水上地政事務所 主任 柯伍龍
水上電謄字第101906號
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月27日 登記原因：變更編定
面積：***14,325.00平方公尺
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地
民國112年01月 公告土地現值：****2,800元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0694-0002地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：土地重劃
登記日期：民國054年03月10日
原因發生日期：民國052年11月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住址：台南市東區生產路68號
權利範圍：全部*****1分之1*****
權狀字號：112嘉地水字第020243號
當期申報地價：111年01月*****344.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****96.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



2.未登錄地

正本 **建官組**

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

嘉義縣水上地政事務所 函

744094

臺南市新市區南科三路22號

地址：608002嘉義縣水上鄉嘉朴路33號

承辦人：測量員 李彥璋

電話：05-2680681#219

電子信箱：a3620165@gmail.com

受文者：科技部南部科學園區管理局

發文日期：中華民國112年6月2日

發文字號：嘉上地測字第1120003919號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明二

主旨：檢送嘉義縣太保市東勢寮段361地號等34筆土地測量成果圖2式各1份及預為分割清冊及未登記土地清冊3式各1份、預為分割電子檔2式各1份，請查照。

說明：

- 一、依據貴局111年6月21日南建字第1110018464號函及嘉義縣政府112年4月11日府地價測字第1120079545號函轉貴局111年3月30日南建字第1120009152號函辦理。
- 二、本案所需作業費合計新臺幣145萬2,000元整，惠請分3期撥付，檢附概算表1份。
- 三、本所匯款帳號：00116160094168、匯入單位：嘉義縣水上鄉農會、戶名：水上地政事務所代收款專戶。

正本：科技部南部科學園區管理局

副本：嘉義縣政府、本所測量課

主任 蔡瓊華



總收文 112/06/06



1120016047

嘉義縣水上市政事務所 集勢寮段

用地範圍內未登記土地
清單

日期: 111/08/10

地號	面積(㎡)	坐落	權利範圍	備註
791	10.00	嘉義縣水上市政事務所 集勢寮段	所有權	
792	10.00	嘉義縣水上市政事務所 集勢寮段	所有權	

測量員: 邱文貴 謝文貴 謝文貴
 測量員: 謝文貴 謝文貴
 測量員: 謝文貴 謝文貴

集勢寮段

(三)土地預為合併及分割成果

副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

嘉義縣水上地政事務所 函

地址：608002嘉義縣水上鄉嘉朴路33號
承辦人：測量員李彥璋
電話：05-2680681#219
電子信箱：a3620165@gmail.com

受文者：本所測量課

發文日期：中華民國112年12月22日

發文字號：嘉上地測字第1120009355號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明二

主旨：檢送嘉義縣太保市東勢寮段662-2地號等27筆土地測量成果圖2式各1份、預為合併土地複丈結果通知書、預為分割清冊及未登記土地清冊3式各1份、預為分割電子檔2式各1份，請查照。

說明：

- 一、依據貴局112年12月18日南建字第1120036738號函辦理。
- 二、本案所需作業費合計新臺幣20萬元整，檢附概算表1份。
- 三、本所匯款帳號：00116160094168、匯入單位：嘉義縣水上鄉農會、戶名：水上地政事務所代收款專戶。

正本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

副本：嘉義縣政府、本所測量課

主任 柯伍龍

嘉義縣水上地政事務所 土地複丈結果通知書

申請人：嘉義縣政府

住 所：

所 有 人：台灣糖業股份有限公司

住 所：台南市東區生產路68號

申請日期及：112/12/12

收件字號：112年上測土字第182000號

複丈
原因

土地預為合併

申請土地坐落：太保市東勢寮段(0740)

複 丈 結 果 情 形

複 丈 前		複 丈 後		附 記
地 號	面積(平方公尺)	地 號	面積(平方公尺)	
662-9	101.00	692	24772.00	
663-8	155.00			
668-6	147.00			
674-10	11598.00			
678-12	3041.00			
678-16	543.00			
678-22	5164.00			
679-6	101.00			
680-6	112.00			
681-6	67.00			
688-1	2802.00			
691-2	876.00			
692	65.00			
小 計	24772.00	小 計	24772.00	
662-1	181.00	673	45329.00	
663-3	212.00			
668-1	148.00			
670-2	19570.00			
672-1	16818.00			
673	184.00			
674-2	5117.00			
683-1	178.00			
684-1	144.00			

685-1	108.00			
686-6	2448.00			
687-1	221.00			
小計	45329.00	小計	45329.00	
691-4	3500.00	691-4	18745.69	
692-1	65.69			
692-6	489.00			
693-1	366.00			
694-16	14325.00			
小計	18745.69	小計	18745.69	
682-6	83.00	682-6	1068.00	
686-10	380.00			
687-5	392.00			
688-4	213.00			
小計	1068.00	小計	1068.00	
686-9	2232.00	686-9	2971.00	
687-3	739.00			
小計	2971.00	小計	2971.00	
672-2	34900.00	672-2	50869.00	
673-1	545.00			
674-3	15424.00			
小計	50869.00	小計	50869.00	
662-6	508.00	662-6	34933.00	
674-8	34425.00			
小計	34933.00	小計	34933.00	
662-4	1003.00	662-4	40427.00	
663-6	157.00			
672-5	4679.00			
673-3	1121.00			
674-4	33467.00			
小計	40427.00	小計	40427.00	
668-4	65.00	668-4	36917.00	
678-7	36852.00			
小計	36917.00	小計	36917.00	

670-7	2988.00	670-7	25061.00	
678-4	21334.00			
682-1	739.00			
小計	25061.00	小計	25061.00	
678-14	397.64	678-14	32835.64	
678-15	208.00			
678-20	27152.00			
679-5	867.00			
680-5	765.00			
681-5	698.00			
691-1	2748.00			
小計	32835.64	小計	32835.64	
670-8	2172.00	670-8	20548.00	
678-5	17776.00			
682-3	600.00			
小計	20548.00	小計	20548.00	
678-11	10893.00	689	127718.42	
678-18	1732.00			
679-3	1344.00			
680-3	1461.00			
681-3	1027.00			
688-6	21782.00			
689	1932.00			
690	1667.00			
691-3	62667.00			
693	1170.00			
694	1405.00			
694-15	20638.42			
小計	127718.42	小計	127718.42	
662-2	551.00	662-2	5042.00	
663-4	650.00			
668-2	449.00			
670-3	917.00			
672-3	2475.00			

小計	5042.00	小計	5042.00	
678-10	22888.00	678-10	25659.36	
678-17	2771.36			
小計	25659.36	小計	25659.36	
670-9	6084.00	679	77865.00	
678-6	14344.00			
679	976.00			
680	886.00			
681	578.00			
682-5	1436.00			
683-3	585.00			
684-3	484.00			
685-3	383.00			
686-8	17690.00			
687-4	98.00			
687-6	552.00			
688	33769.00			
小計	77865.00	小計	77865.00	
662-7	107.00	662-7	24862.00	
674-9	24755.00			
小計	24862.00	小計	24862.00	
662-8	583.00	662-8	85685.00	
663-7	671.00			
668-5	692.00			
674-11	24652.00			
678-13	47342.00			
678-19	1224.00			
678-21	7992.00			
688-7	2529.00			
小計	85685.00	小計	85685.00	
662-3	118.00	674	113650.00	
662-5	1228.00			
663-5	3334.00			
668-3	3131.00			

670-6	11090.00			
672-4	5833.00			
673-2	133.00			
674	27646.00			
678	39902.00			
678-1	5603.00			
679-2	154.00			
679-4	354.00			
680-2	145.00			
680-4	416.00			
681-2	90.00			
681-4	410.00			
682	44.00			
682-2	91.00			
682-4	180.00			
683-2	180.00			
684-2	145.00			
685-2	110.00			
686-7	2756.00			
687-2	153.00			
687-7	78.00			
688-5	6650.00			
689-1	50.00			
690-3	723.00			
691	1989.00			
692-5	54.00			
694-2	419.00			
694-14	441.00			
小計	113650.00	小計	113650.00	
總面積	794958.11	總面積	794958.11	

備註	依據國家及技術委員會南部科學園區管理局 112年12月18日南建字第112036738號函辦理。
通知日期及 字號	中華民國 112年 12 月 19 日 上測土字第 182000 號
主任	主任 柯伍龍
第四聯：	發交需地機關

嘉義縣水上地政事務所土地複丈成果圖

土地坐落	太保市東勢寮段662-9、663-8、668-6、674-10、678-12、678-16、678-22、679-6、680-6、681-6、688-1、691-2、692、662-1、663-3、668-1、670-2、672-1、673、674-2、683-1、684-1、685-1、686-6、687-1、691-4、692-1、692-6、693-1、694-16等共135筆地號	
收件日期	112年12月12日	
日期字號	上測土字第182000號	
複丈日期	112年12月12日	
附記	一、本複丈成果圖僅供所有權人參考之用，其四至界址應以地政事務所鑑界，經權利人認定之實測成果為準。	
說明	建築線或道路邊緣線以建築管理機關指示(定)為準。 ———— 地籍線	

比例尺：1/3000

主任 柯 伍 龍

本案依分層負責規定授權承辦人員決行

測量員李彥璋

比例尺:1/3000



比例尺: 1/ 3000

主任 柯 伍 龍

本案依分層負責規定授權承辦人員決行

測量員李彥璋

比例尺: 1/3000



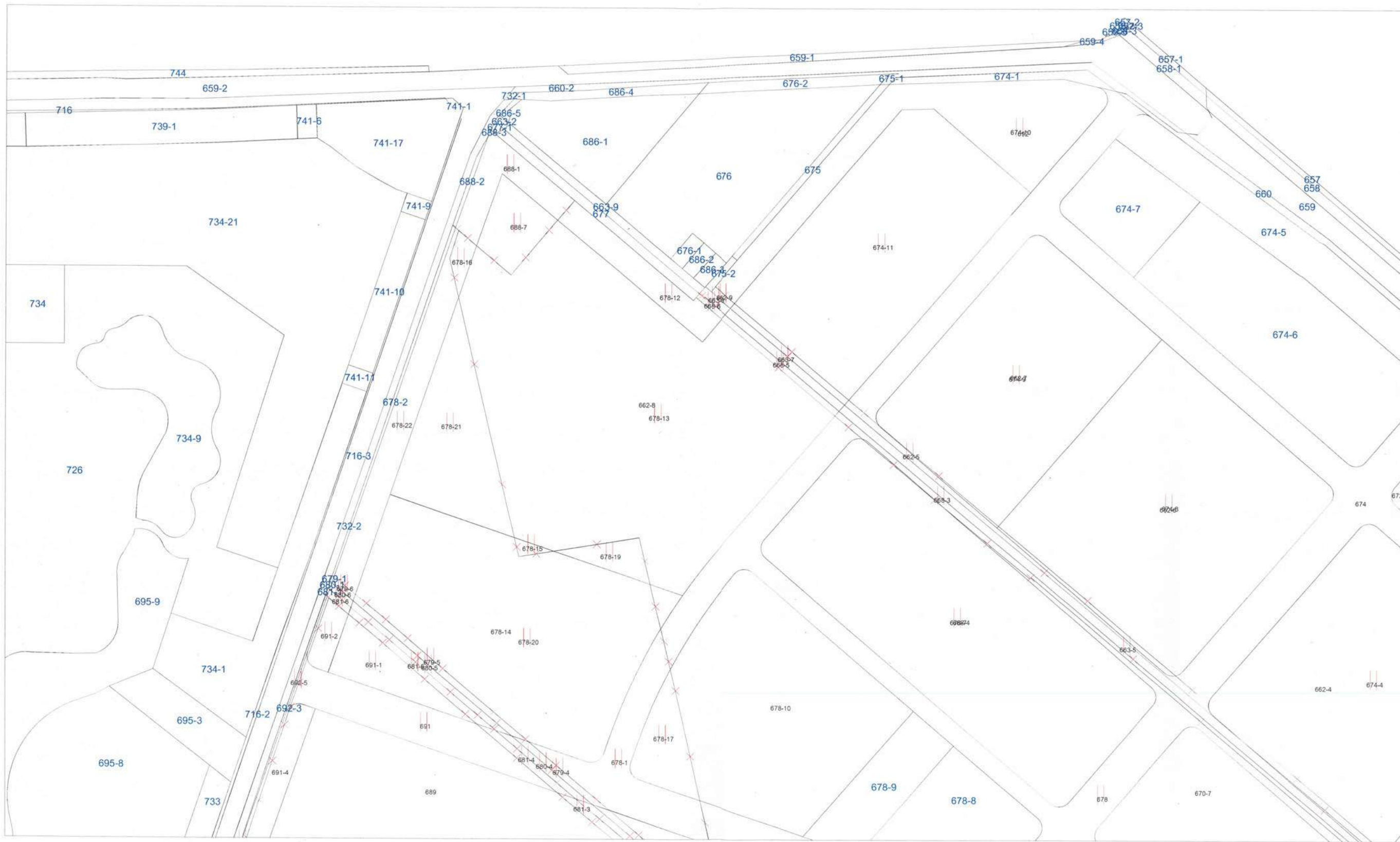
比例尺: 1/3000

主任 柯 伍 龍

本案依分層負責規定授權承辦人員執行

測量員李彥璋

比例尺：1/3000



比例尺：1/3000

主任 柯伍龍

本案依分層負責規定授權承辦人員決行

測量員李彥璋

嘉義縣水上地政事務所 東勢寮段

土地預為分割清冊

承辦員： 李彥璋

製表日期： 112年12月15日

分割前土地標示			分割後土地標示			使用分區	土地所有權資訊				
地號	地目	面積(平方公尺)	地號	地目	面積(平方公尺)		土地所有權人姓名	統一編號	住 址	權利範圍	備註
✓ 662-2	水	5042.0	662-2	水	5042.00		台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	整筆
✓ 662-4	水	40427.0	662-4	水	2398.00		台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	
			662-10	水	38029.00						
✓ 662-6	水	34933.0	662-6	水	2363.00		台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	
			662-11	水	898.00						
			662-12	水	5792.00						
			662-13	水	2003.00						
			662-14	水	23877.00						
✓ 662-7	水	24862.0	662-7	水	18038.00		台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	
			662-15	水	6824.00						
✓ 662-8	水	85685.0	662-8	水	85685.00		台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	整筆
✓ 668-4	水	36917.0	668-4	水	16942.00		台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	
			668-7	水	4047.00						
			668-8	水	15928.00						
✓ 670-4	田	16842.0	670-4	田	16842.00		台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	整筆
✓ 670-5	田	5935.0	670-5	田	2666.00		台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	
			670-10	田	3269.00						
✓ 670-7	田	25061.0	670-7	田	25061.00		台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	整筆
✓ 670-8	田	20548.0	670-8	田	13402.00		台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	
			670-11	田	6681.00						
			670-12	田	465.00						
✓ 672-2	田	50869.0	672-2	田	1650.00		台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	
			672-6	田	14676.00						
			672-7	田	292.00						
			672-8	田	1388.00						
			672-9	田	32863.00						
✓ 673	道	45329.0	673	道	5081.00		台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	

						1004.00	進	673-4					
						21526.00	進	673-5					
						2726.00	進	673-6					
						14992.00	進	673-7					
						1944.00	田	674	113650.0	田	674		
1/1	台南市東區生產路 6 8 號	03794905	台灣糖業股份有限公司			6760.00	田	674-12					
						4222.00	田	674-13					
						696.00	田	674-14					
						1233.00	田	674-15					
						10553.00	田	674-16					
						32145.00	田	674-17					
						450.00	田	674-18					
						4657.00	田	674-19					
						498.00	田	674-20					
						1131.00	田	674-21					
						329.00	田	674-22					
						3321.00	田	674-23					
						32760.00	田	674-24					
						940.00	田	674-25					
						21.00	田	674-26					
						2794.00	田	674-27					
						3755.00	田	674-28					
						5441.00	田	674-29					
						4284.00	田	674-5	9218.0	田	674-5		
1/1	台南市東區生產路 6 8 號	03794905	台灣糖業股份有限公司			1003.00	田	674-30					
						3931.00	田	674-31					
						4101.00	田	674-6	19250.0	田	674-6		
1/1	台南市東區生產路 6 8 號	03794905	台灣糖業股份有限公司			3535.00	田	674-32					
						1291.00	田	674-33					
						56.00	田	674-34					
						10267.00	田	674-35					

✓	674-7	田	5996.0	674-7	田	2877.00	台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	
				674-36	田	1848.00					
				674-37	田	1194.00					
				674-38	田	77.00					
✓	678-8	田	9950.0	678-8	田	7089.00	台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	
				678-23	田	2859.00					
				678-24	田	2.00					
✓	678-9	田	5065.0	678-9	田	2293.00	台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	
				678-25	田	9.00					
				678-26	田	2411.00					
				678-27	田	352.00					
✓	678-10	田	25659.36	678-10	田	727.00	台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	
				678-28	田	1361.00					
				678-29	田	21988.36					
				678-30	田	1572.00					
				678-31	田	11.00					
✓	678-14	田	32835.64	678-14	田	5885.00	台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	
				678-32	田	26950.64					
✓	679	水	77865.0	679	水	77865.00	台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	整筆
✓	682-6	道	1068.0	682-6	道	1068.00	台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	整筆
✓	686-9	田	2971.0	686-9	田	2971.00	台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	整筆
✓	689	水	127718.42	689	水	14023.00	台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	
				689-2	水	40057.42					
				689-3	水	31729.00					
				689-4	水	23522.00					
				689-5	水	9923.00					
				689-6	水	7288.00					
				689-7	水	1176.00					
✓	692	水	24772.0	692	水	21888.00	台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	
				692-7	水	2884.00					
✓	691-4	田	18745.69	691-4	田	4640.69	台灣糖業股份有限公司	03794905	台南市東區生產路68號	1/1	
				691-5	田	14105.00					

承辦員

測量員

檢查員

測量員

112 12. 3

課長

測量員

112 12. 20

主任

測量員

112 12. 3

嘉義縣水上地政事務所土地複丈成果圖

土地坐落	太保市東勢寮段662-9、662-2、662-4、662-6、662-7、662-8、668-4、670-4、670-5、670-7、670-8、672-2、673、674、674-5、674-6、674-7、678-8、678-9、678-10、678-14、679、682-6、686-9、689、692、691-4地號	
收件日期	112年12月12日	
日期字號	上測土字第182100號	
複丈日期	112年12月12日	
附記	一、本複丈成果圖僅供所有權人參考之用，其四至界址應以地政事務所鑑界，經權利人認定之實測成果為準。	
說明	建築線或道路邊緣線以建築管理機關指示(定)為準。 ———— 地籍線	

比例尺：1/ 3000

主任 柯 伍 龍

本案依分層負責規定授權承辦人員執行

測量員李彥璋

比例尺 : 1/3000



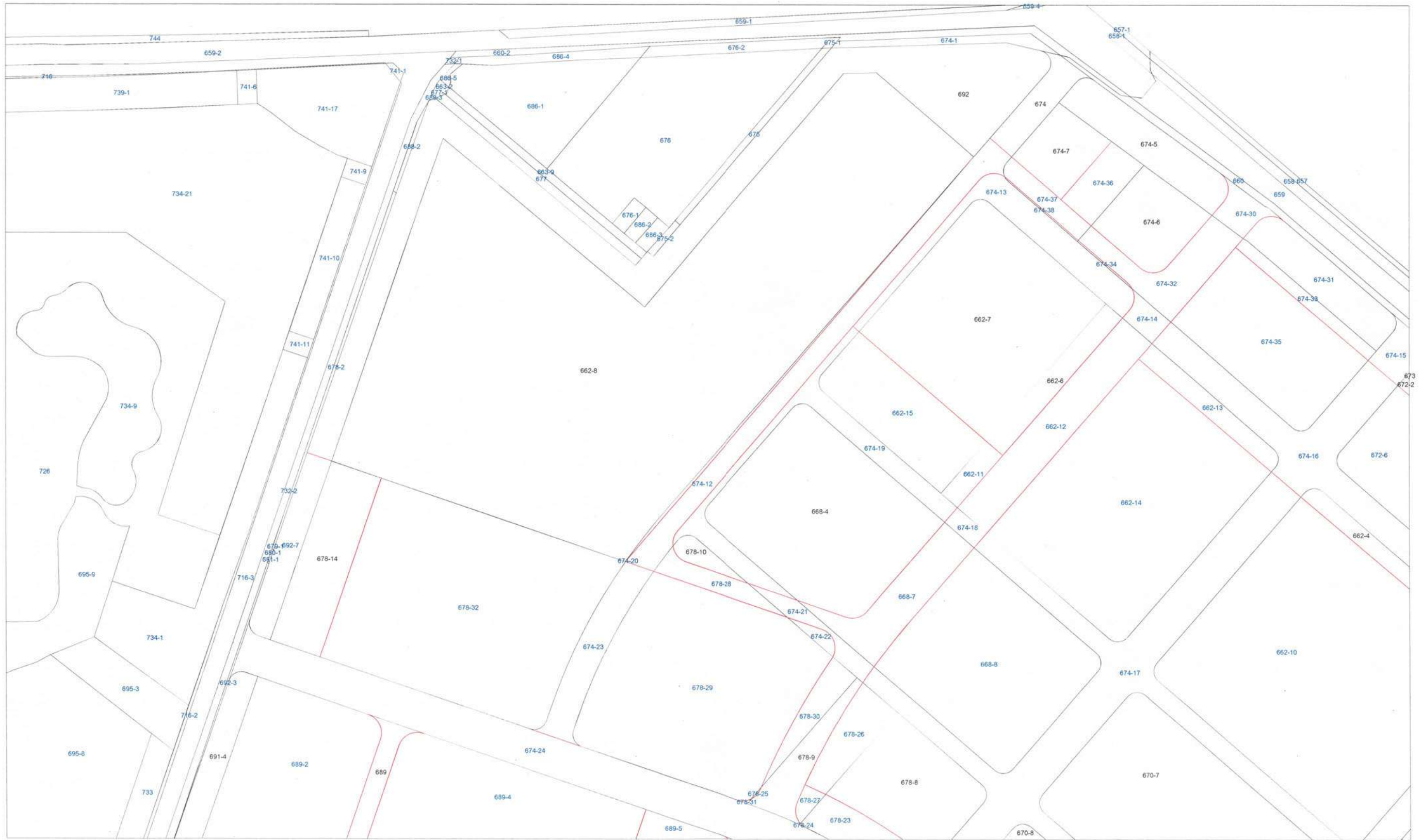
比例尺 : 1/ 3000

主任 柯 伍 龍

本案依分屬負責規定授權承辦人員決行

測量員李彥璋

比例尺: 1/3000



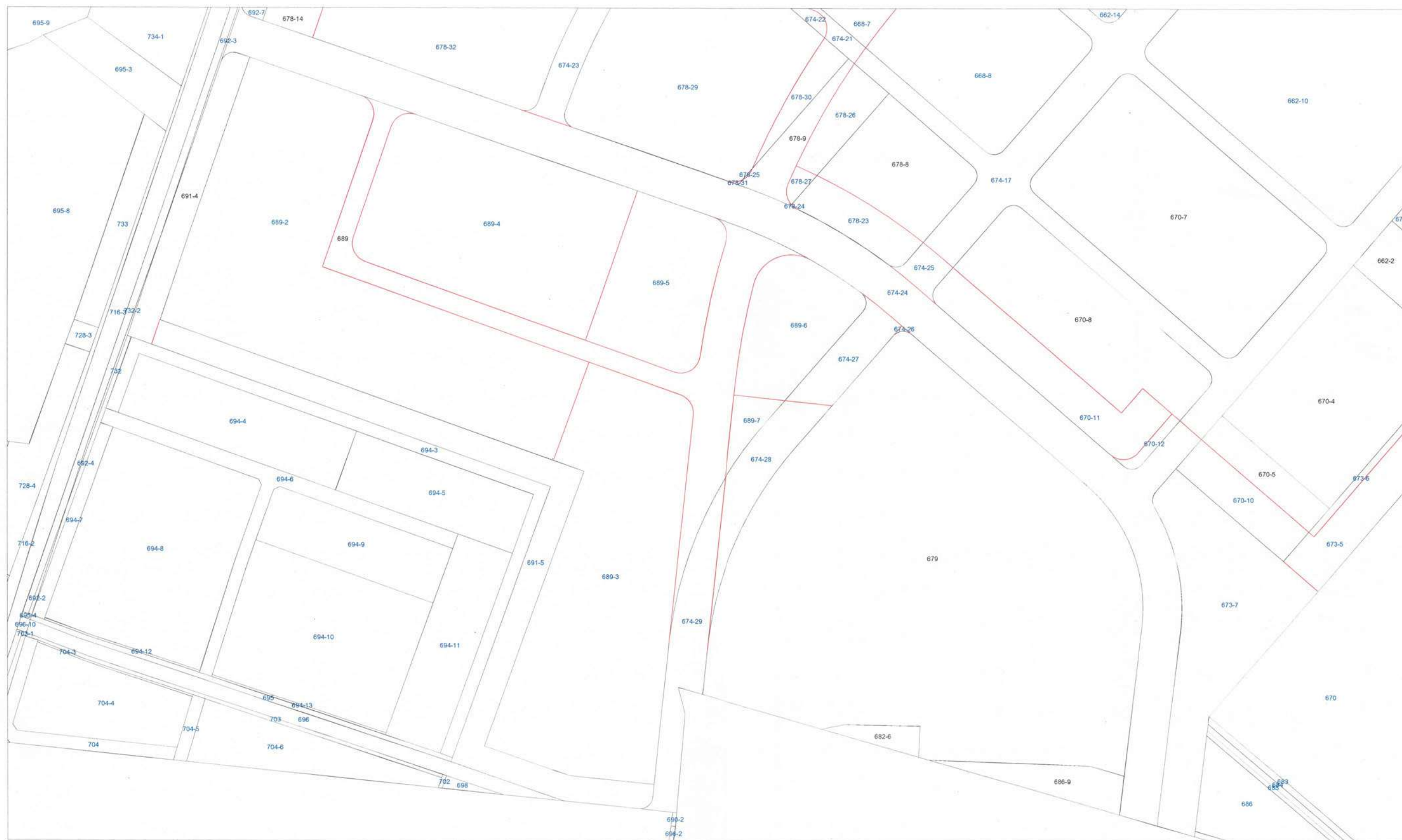
比例尺: 1/3000

主任 柯 伍 龍

依法依章負責規定授權承辦人員執行

測量員 李 彥 璋

比例尺 : 1/3000



比例尺 : 1/ 3000

主任 柯 伍 龍

本案依分層負責規定授權承辦人員決行

測量員李彥璋

附件四 相關技師簽證或簽名資料

附件四 相關技師簽證或簽名資料

(一)都市計畫技師

都市計畫技師簽證報告

案件名稱	南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫 第2次變更開發計畫	
基地位置	嘉義縣太保市東勢寮段361-3地號等155筆	
簽證內容	變更開發計畫	
簽證技師	姓名	葉 [REDACTED]
	身分證統一編號	E2 [REDACTED]
	技師證書字號	技 [REDACTED]
	執業執照號碼	技 [REDACTED]
	執業機構名稱	台灣世曦工程顧問股份有限公司
	執業機構地址	臺北市內湖區湖元里陽光街323號
	執業機構電話	02-87973567
	執業圖記	
日期	中華民國 112 年 10 月	
備註		



技師證書



技證字第



年
姓 生 年
出 身 分 證 明 文
科 別：都市計畫科

考試及格證書字號：[Redacted]

上列申請人經技師考試及格依法請領技師證書
核與技師法規規定相符合行發給證書此證



行政院公共工程委員會
主任委員

陳希舜

中華民國 103 年 3 月 12 日



技師執業執照



技執字第



記事項如下：

技師

相符合行發給

一、姓名：葉曉

身分證明文

二、出生年月日

三、執業方式：技師法第 7 條第 1 項第 2 款

四、執業機構名稱：台灣世曦工程顧問股份有限公司

所在地：臺北市內湖區陽光街 323 號

五、技師科別及證書字號：都市計畫科 技證字第 009837 號

六、執業範圍：(如背面)

七、執照有效期間：自民國 109 年 4 月 7 日至 115 年 4 月 6 日止



行政院公共工程委員會
主任委員

吳澤成

中華民國 109 年 3 月 23 日 (換發)

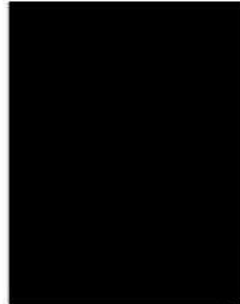
(二)交通技師

交通技師簽證報告

案件名稱	南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫 第2次變更開發計畫		
基地位置	嘉義縣太保市東勢寮段361-3地號等155筆		
簽證內容	交通運輸計畫		
簽證技師	姓名	張 [REDACTED]	
	身分證統一編號	A1 [REDACTED]	
	技師證書字號	技 [REDACTED]	
	執業執照號碼	技 [REDACTED]	
	執業機構名稱	台灣世曦工程顧問股份有限公司	
	執業機構地址	臺北市內湖區湖元里陽光街323號	
	執業機構電話	02-87973567	
	執業圖記		
日期	中華民國112年10月		
備註			

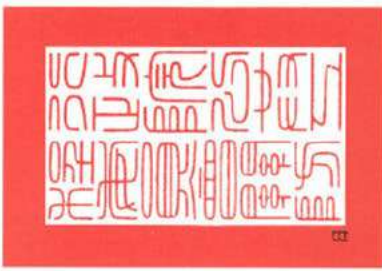


技師證書



技證字第 [Redacted]
 姓 名 許 俊 逸
 出 生 年 份 [Redacted]
 身 分 證 號 [Redacted]
 科 別：交通工程科
 考試及格證書字號：[Redacted]

上列申請人經技師考試及格依法請領技師證書
 核與技師法規定相符合行發給證書此證



行政院公共工程委員會
 主任委員

許俊逸

中華民國 105 年 3 月 7 日



技師執業執照



技執字第 [Redacted]
 技師 張 起
 相符合行發給
 專項如下：
 一、姓名：張起
 身分證明文
 二、出生年月日 [Redacted]
 三、執業方式：技師法第7條第1項第2款
 四、執業機構名稱：台灣世曦工程顧問股份有限公司
 所在地：臺北市內湖區陽光街323號
 五、技師科別及證書字號：交通工程科 技證字第011972號

六、執業範圍：(如背面)
 七、執照有效期間：自民國111年3月23日至117年3月22日止



行政院公共工程委員會
 主任委員

吳澤成

中華民國

(三)大地技師

大地技師簽證報告

案件名稱	南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫 第2次變更開發計畫		
基地位置	嘉義縣太保市東勢寮段 361-3 地號等 155 筆		
簽證內容	地質及大地工程		
簽證技師	姓名	林 [REDACTED]	
	身分證統一編號	A [REDACTED]	
	技師證書字號	台 [REDACTED]	
	執業執照號碼	技 [REDACTED]	
	執業機構名稱	台灣世曦工程顧問股份有限公司	
	執業機構地址	臺北市內湖區湖元里陽光街 323 號	
	執業機構電話	02-87973567	
	執業圖記	[REDACTED]	
日期	中華民國 112 年 10 月		
備註			

4726

技師證書

姓名 林 [REDACTED]
 性別 男
 出生年月日 [REDACTED]
 身分證統一編號 [REDACTED]
 類別 大地工程科
 考試及格證書字號 [REDACTED]

右列申請人經技師考試及格依法請領技師證書核與技師法規定相符合行發給證書此證

經濟部部長

江丙坤

工業局局長

尹啟銘

中華民國



台工發



號 日



技師執業執照



技師執業執照
 技師 林錦
 符合行發給
 師法規定
 記事項如下：

- 一、姓名：林錦
- 二、身分證號：[REDACTED]
- 三、出生年月日：[REDACTED]
- 四、執業方式：技師法第7條第1項第2款
臺灣世曦工程顧問股份有限公司
- 五、執業機構名稱：台北市內湖區陽光街323號
- 六、所在地：臺北市內湖區陽光街323號
- 七、技師類別及證書字號：土木工程科
大地工程科

- 六、執業範圍：(如背面)
- 七、執照有效期間：自民國110年9月4日至116年9月3日止



行政院公共工程委員會 主任委員

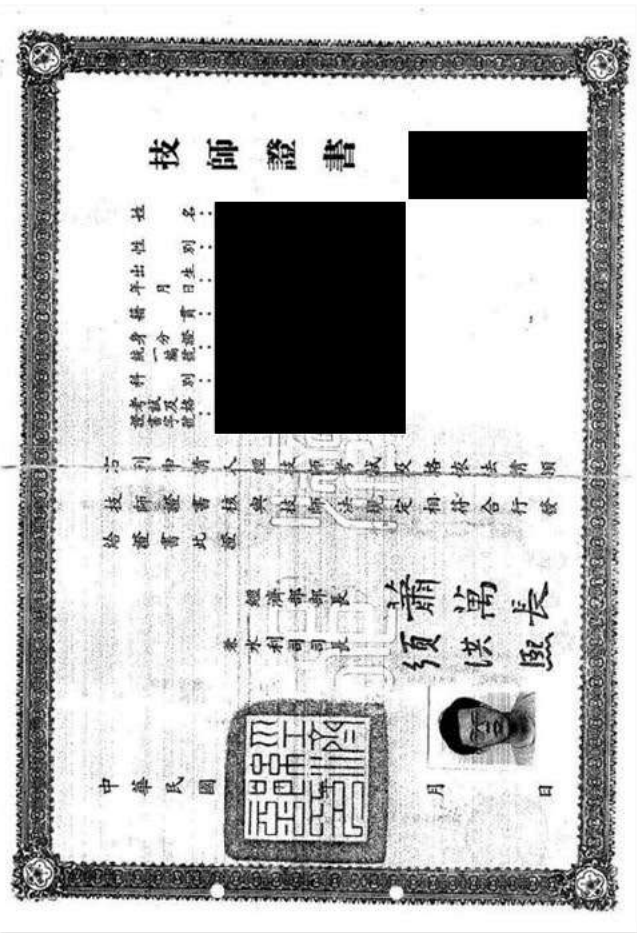
吳澤成

中華民國 110 年 8 月

(四)水利技師

水利技師簽證報告

案件名稱	南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫 第2次變更開發計畫		
基地位置	嘉義縣太保市東勢寮段361-3地號等155筆		
簽證內容	排水工程		
簽證技師	姓名	張 [REDACTED]	
	身分證統一編號	Q1 [REDACTED]	
	技師證書字號	經 [REDACTED]	
	執業執照號碼	技 [REDACTED]	
	執業機構名稱	台灣世曦工程顧問股份有限公司	
	執業機構地址	臺北市內湖區湖元里陽光街323號	
	執業機構電話	02-87973567	
	執業圖記		
日期	中華民國112年10月		
備註			



(五)測量技師

測量技師簽證報告

案件名稱	南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫 第2次變更開發計畫		
基地位置	嘉義縣太保市東勢寮段361-3地號等155筆		
簽證內容	地形測量		
簽證技師	姓名	印 [REDACTED]	
	身分證統一編號	F1 [REDACTED]	
	技師證書字號	技 [REDACTED]	
	執業執照號碼	技 [REDACTED]	
	執業機構名稱	台灣世曦工程顧問股份有限公司	
	執業機構地址	臺北市內湖區湖元里陽光街323號	
	執業機構電話	02-87973567	
	執業圖記		
日期	中華民國112年10月		
備註			

技師執業執照

技師執業執照准予執業登記事項如下：

一、姓名：印漢軒
 二、出生年月日：[Redacted]
 三、執業方式：[Redacted]
 四、執業機構名稱：台灣世曦工程顧問股份有限公司
 所在地：臺北市內湖區陽光街 323 號
 五、技師科別及證書字號：測量科 [Redacted]

六、執業範圍：(如背面)
 七、執照有效期間：自民國 109 年 3 月 31 日至 115 年 3 月 30 日止

行政院公共工程委員會
主任委員
吳澤成

中華民國 109 年 3 月 31 日 (核發)

技師證書
Professional Engineer Certificate

姓名：[Redacted]
 性別：[Redacted]
 出生年月日：[Redacted]
 身份證號碼：[Redacted]
 科別：[Redacted]
 考試日期：[Redacted]

申請人經技師考試及格依法請領執照，經與技師法規定相符，符合行發給證書比對。

行政院公共工程委員會
主任委員
吳澤成

中華民國 109 年 3 月 5 日

WU, TSE-CHENG
Chairperson of
Public Construction Commission, Executive Yuan, ROC
MARCH 5, 2020 (Common Era)

has satisfactorily passed the national examination of Professional Engineers conducted in accordance with the Examination Act. This certificate is issued pursuant to the Professional Engineers Act.

附件五 土地及建築物權利證明文件

附件五 土地及建築物權利證明文件

(一)私有土地所有權人同意書-台糖公司同意文件

本案係線上簽核公文轉紙本(建管組)

檔 號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司 函

地址：701036臺南市東區生產路68號

聯絡人：楊進輝

電話：(06)337-8623

電子郵件：a63591@taisugar.com.tw

傳真：(06)337-8523

受文者：國家科學及技術委員會南部科學
園區管理局

發文日期：中華民國112年11月2日

發文字號：糖資用字第1120017025號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

裝
訂
線
主旨：貴局辦理南部科學園區嘉義園區開發計畫租用本公司嘉義縣太保市東勢寮段361地號內等32筆面積約88公頃土地，因園區內涉及文化資產（疑似遺址），擬辦理開發計畫變更及後續變更編定一案，為配合政府調整相關計畫需要，原則同意辦理，請查照。

說明：復貴局112年10月26日南建字第1120030939號函。

正本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

副本：雲嘉區處
電 2023/11/02 文
交 14:02:59 章



(二)未登錄地土地申撥文件

檔 號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號

聯絡方式：廖郁筑 02-27718121分機1637

受文者：國家科學及技術委員會

發文日期：中華民國112年10月23日

發文字號：院授財產公字第11200354020號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文 (1120010853_1_23163848545.pdf、1120010853_2_23163848545.pdf)

主旨：貴會新竹科學園區管理局為南部科學園區嘉義園區用地需要，申請有償撥用嘉義縣太保市東勢寮段750地號（暫編地號）等2筆國有未登記土地（詳附清冊，以實際登記地號及面積為準）一案，准予辦理。

說明：依據財政部案陳貴會112年10月4日會授南建字第

1120028748號函及電傳抽換暨補附申撥文件(如附件)辦理。

正本：國家科學及技術委員會

副本：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局(含附件)、財政部(附撥用清冊)、財政部國有財產署南區分署嘉義辦事處(含附件)

2023/10/23
17:21:56
電子公文
交換章

附件六 相關主管機關與事業機構之同意文件

附件六 相關主管機關與事業機構之同意文件

(一)目的事業主管機關認定本次變更內容符合「未變更原核准興辦事業計畫之性質」

副本

檔 號：
保存年限：

國家科學及技術委員會南部科學園區管理局 函



地址：744094臺南市新市區南科三路22號
聯絡人：蔡仲岑 技士
電話：06-5051001分機2573
傳真：06-5051005
電子信箱：cltsai@stsp.gov.tw

受文者：建管組

發文日期：中華民國112年10月27日

發文字號：南建字第1120031090號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四

主旨：為辦理「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫（第2次變更）」，請鈞會惠予認定相關內容未變更原核准興辦事業計畫之性質，詳如說明，請鑒核。

說明：

- 一、依據區域計畫法施行細則第15條第2項第6款及非都市土地使用管制規則第22條第1項規定辦理。
- 二、查「南部科學園區嘉義園區籌設計畫」前經行政院111年1月3日院臺科字第1100040911號函同意推動，其開發計畫前經內政部112年5月19日台內營字第1120806331號函許可在案。
- 三、現因應廠商考量市場終端及產能布局，需申租10公頃以上之生產事業用地，並規劃於113年第1季起展開建築許可及相關實質作業；又本園區涉及文化資產（疑似遺址），所報「基地試掘成果及文化資產價值評估計畫」業經「嘉義縣112年第5次文化資產審議會（考古遺址類）」審議修正後通過，爰本次變更配合上開理由及需求，於維持原生產事業用地及公共設施用地比例原則下，變更部分生產事業用地及公共設施（道路用地）配置，俾提供廠商10公頃以上完整街廓之生產事業用地，並將涉及疑似遺址敏感區部



分變更為公園用地，以減少園區開發對文化資產（疑似遺址）之衝擊。

- 四、檢陳旨揭開發計畫變更草案對照說明（如附件），其內容未涉及變更嘉義園區原核准興辦事業計畫之性質，請鈞會同意，俾憑辦後續相關事宜。

正本：國家科學及技術委員會
副本：本局建管組

內部遞送電子公文

裝

訂

線

本案係線上簽核公文轉紙本(建管組)

檔 號：

保存年限：

國家科學及技術委員會 函

地址：臺北市和平東路二段106號

聯絡人：范燕芬 專員

電話：2737-7686

傳真：2737-7619

電子信箱：yanfen@nstc.gov.tw

受文者：國家科學及技術委員會南部科學
園區管理局

發文日期：中華民國112年11月1日

發文字號：科會產字第1120071300號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所報「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」案，查變更內容符合「未變更原核准興辦事業計畫之性質」，後續請依「非都市土地使用管制規則」規定辦理，請查照。

說明：復貴局112年10月27日南建字第1120031090號函。

正本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

副本：

主任委員吳政忠

電 2023/11/01 文
交 16:12:01 章

裝

訂

線



(二)出流管制規劃書同意文件

營建組

正本

檔 號：
保存年限：

經濟部 函

744094
臺南市新市區南科三路22號

機關地址：台中市南屯區黎明路2段501號
聯絡人：甘芳亘
連絡電話：05-2550195#195
電子信箱：wra05111@wra05.gov.tw
傳 真：

受文者：科技部南部科學園區管理局

發文日期：中華民國111年4月28日
發文字號：經授水字第11120332090號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：所送「南部科學園區嘉義園區」出流管制規劃書，同意照案核定，詳如說明，請查照。

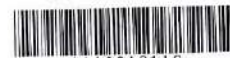
說明：

- 一、依據水利法第83條之7、第83條之8及「出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法」暨復貴局111年4月22日南營字第1110012136號函。
- 二、旨案若涉及「出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法」第16條及第17條規定情形，本部得廢止核定之出流管制規劃書或原核定出流管制規劃書失其效力。
- 三、其他注意事項：
 - (一)請義務人確認依據核定之出流管制規劃書內容辦理，另開發範圍是否與出流管制規劃內容相符及土地合法使用權部分，亦請義務人本權責查核辦理。
 - (二)出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法第7條第3項規定，規劃書經核定後，後續如有變更，義務人應列出差異比較說明對照表，連同出流管制計畫書一併提出。
 - (三)後續如涉及其他相關法規須核准事項後續如涉及其他相關法規須核准事項，仍請依規定向各主管機關申請。
- 四、請貴局於收文日起15日曆天內函送旨揭出流管制規劃書核

馬奇魚



總收文 111/05/03



1110013118

第1頁 (共2頁)

定本(含光碟)1式10份至本部水利署第五河川局憑辦。

正本：科技部南部科學園區管理局

副本：經濟部水利署、嘉義縣政府、經濟部水利署第五河川局

部長 王美花



(三)台灣自來水公司來函說明本計畫未位於自來水淨水廠取水口 上游半徑一公里集水區範圍內

檔 號：
保存年限：

台灣自來水股份有限公司第五區管理處 函

地址：60044嘉義市東區民權路293號
承辦人：王彩雲
電話：05-2252670#352
電子信箱：5168@mail.water.gov.tw

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：111E021699
收文日期：111/05/19
附 件：無

發文日期：中華民國111年5月19日
發文字號：台水五操字第1110008329號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司為「南部科學園區嘉義園區」1案，本案開發
基地「嘉義縣太保市東勢寮段」等34筆土地，是否位自來
水淨水場取水口上游半徑一公里集水區區內，復如說明，
請查照，。

說明：

- 一、復貴公司111年5月17日世曦土字第1110015156號函。
- 二、經依經濟部水利署「水庫集水區暨自來水水質水量保護區
查詢系統」查詢結果，貴公司來函查詢「嘉義縣太保市東
勢寮段」等34筆土地，未位於本處自來水淨水場取水口上
游半徑一公里集水區範圍內。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司
副本：本處操作課

2022/05/19
15:24:10 章

(四)本園區「考古成果報告書」經「嘉義縣 112 年第 5 次文化資產審議會(考古遺址類)」決議修正後通過

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號： 112/09/26 053 附件另送

保存年限： 流水號：P112926053。

嘉義縣政府 函

地址：61249嘉義縣太保市祥和一路東段1

號

承辦人：科員 林博文

電話：05-3628123*310

電子信箱：dfrevytus@mail.cyhg.gov.tw

11491

臺北市內湖區陽光街323號

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限
公司

發文日期：中華民國112年9月23日

發文字號：府授文資字第1120229978號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「嘉義縣112年第5次文化資產審議會(考古遺址類)」會議紀錄，請查照。

說明：依文化資產保存法第57條、文化資產保存法施行細則第27條、本縣文化資產審議會決議辦理及本縣112年8月15日府授文資字第1120199622號開會通知單續辦。

正本：徐主任委員佩鈴、宗委員金蘋、李委員雅萍、賴委員志彰、黃委員阿有、厲委員以壯、劉委員克妘、郭委員素秋、趙委員金勇、陳委員光祖、陳委員瑪玲、簡委員榮聰、屈委員慧麗、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局、言古文化有限公司、台灣糖業股份有限公司雲嘉區處、台灣世曦工程顧問股份有限公司

副本：嘉義縣文化觀光局文化資產科

縣長翁章梁

本案依分層負責規定授權主管處(局)長決行

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：1120024659
收文日期：112/09/26
附 件：附件另送

嘉義縣 112 年第 5 次文化資產審議會（考古遺址）會議紀錄

- 一、時間：112 年 9 月 11 日（星期一）下午 2 時
- 二、地點：視訊會議
- 三、主持人：徐召集人佩鈴請假，由宗委員金蘋代理 紀錄：林博文
- 四、出席委員：宗委員金蘋、黃委員阿有、簡委員榮聰、劉委員克竑、
郭委員素秋、陳委員瑪玲、屈委員慧麗、陳委員光祖、
厲委員以壯、趙委員金勇
- 五、請假委員：徐召集人佩鈴、賴委員志彰、李委員雅萍
- 六、列席單位：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局、言古文化有限公司、台灣糖業股份有限公司雲嘉區處、台灣世曦工程顧問股份有限公司
- 七、審議案件：「南部科學園區嘉義園區」基地考古試掘與文化資產價值評估計畫成果報告書審議案

八、委員意見與決議：

（一）A 委員：

1. 頁 7/行 8：北港溪（孔山溪、三疊溪）→北港溪（上游有倒孔山溪、三疊溪）。
2. 頁 8/行 13：阿里山山脈東坡→阿里山山脈西坡；頁 8/行 22：在目加溜灣→在佳里興；頁 8/行 23：由目加溜灣（今臺南安定、善化一帶）遷到嘉義→由佳里興（今臺南佳里、學甲一帶）遷歸原縣治諸羅山（今嘉義市）。
3. 頁 11/行 13-14：逐漸發展後續同樣對於用水來源同樣需求亟般的單一農作（甘蔗）園區→逐漸發展成甘蔗園區。
4. 頁 18/行 15：的 Arikun 亞族→的羅阿（Lloa）亞族；頁 18/行 25：根據康熙 39 年（1700）郁永河→根據康熙 36 年（1697）郁永河。

(十) J 委員：



1. 施工監看。
2. 審查通過。

(十一) 決議：

1. 本案出席委員計 10 人（委員共 13 人、3 人請假，0 人迴避），出席人數達過半數委員之出席。
2. 有關本案報告書是否審查通過，經審議，2 票同意、4 票修正後通過、2 票修正後審查、2 票不同意，通過與修正後通過票數 6 票，達出席委員過半數之同意。
3. 有關開發單位因應策略規劃，委員決議全區每日施工監看。
4. 決議：**本案報告書審議修正後通過**，請依委員意見修正後，提送本局確認；無論敏感區或非敏感區，開發單位進行相關開發工程時，應每日全程施工監看。

九、散會：下午 4 時 00 分。

(五)本園區「開發工程文化資產監看計畫」經嘉義縣文化觀光局
函復審查決議通過

<p>正本 建管處 管理方式：標準管理</p>	<p>編 號： 建管字號：</p>
<p>嘉義縣文化觀光局 函</p>	
<p>7449034 臺南市安平區南科三路22號</p>	<p>地址：61248嘉義縣太保市康樂路五子大道 158號 收辦人：科員 林偉文 電話：05-3621121#510 電子郵件：dfrcytsa@msa.cybg.gov.tw</p>
<p>受文者：國家科學及技術委員會南部 科學園區管理局</p>	
<p>發文日期：中華民國112年11月1日 發文字號：嘉縣文管字第112003393號 類別：普通件 密等及解密條件或解密期限： 附件：如左頁</p>	
<p>主旨：檢送「南部科學園區嘉義園區開發工程文化資產監看計畫」 第二次委員書面審查紀錄，本次審查決議通過，本局予以備 查，請查照。</p>	
<p>說明：建管局112年10月27日南建字第1120030898號函。</p>	
<p>正本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局 副本：本局文化資產科</p>	
<p>局長徐佩鈴</p>	
	<p>總機室 112/11/08  112031678</p>

附件七 環境敏感地區查詢相關文件

附件七 環境敏感地區查詢相關文件

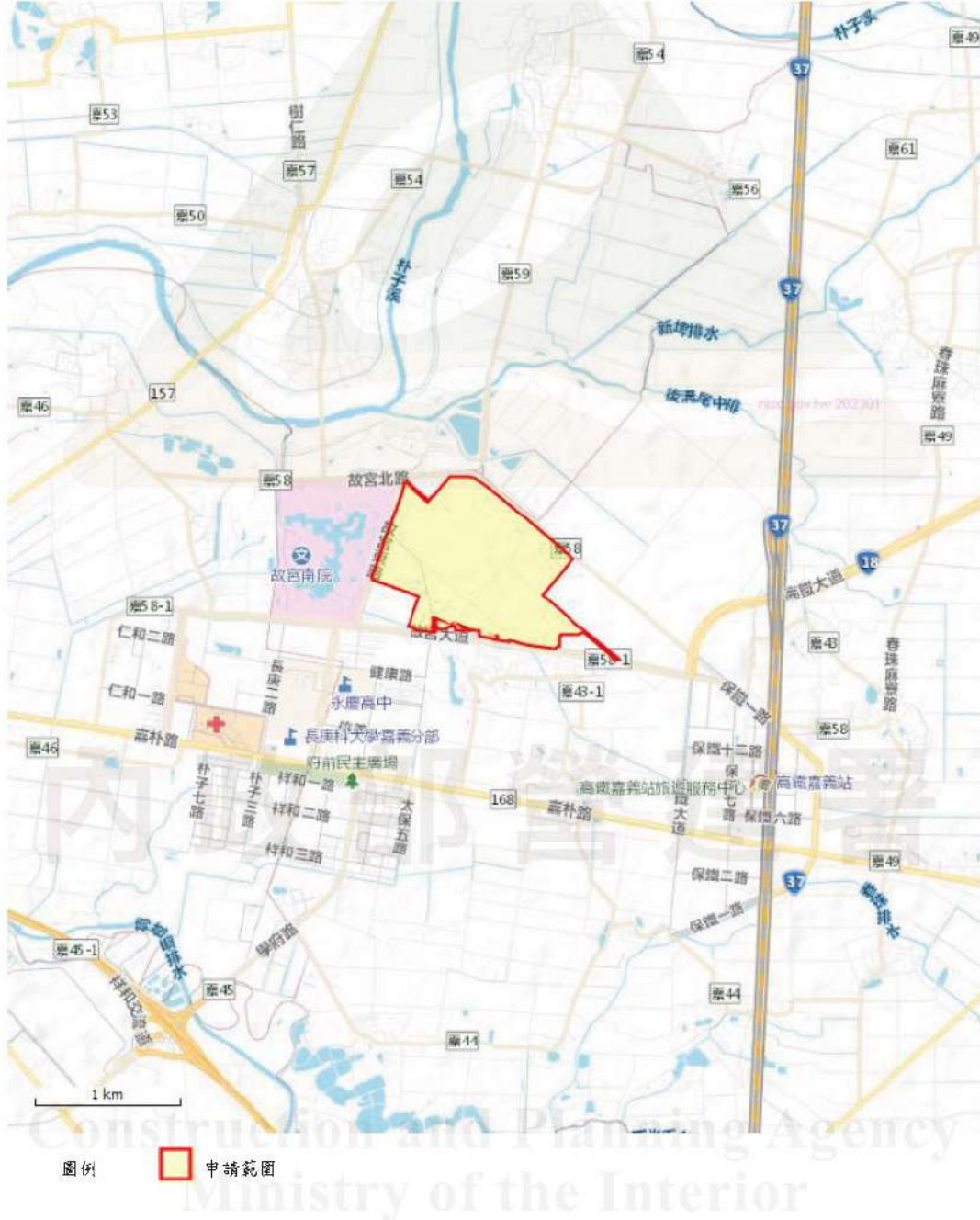
(一)計畫範圍第一級環境敏感地區或第二級環境敏感地區查詢文件

	檔 號： 保存年限：
中華民國航空測量及遙感探測學會 函	
	機關地址：臺北市116063文山區羅斯福路5段113號 3樓 聯絡人：陳怡如 電話：(02)2931-1112#29 傳真：(02)29317225
臺北市內湖區陽光街323號9樓	
受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司	
發文日期：中華民國 112 年 02 月 18 日	
發文字號：航測會字第1129003357號	
速別：	
密等及解密條件或保密期限：普通	
附件：	
主旨：有關申請嘉義縣太保市東勢寮段361地號等32筆土地（面積：108.839公頃）有無位於相關環境敏感地區1案，復請查照。	
說明：	
一、內政部營建署自103年起推動環境敏感地區單一窗口查詢服務機制，並於112年度委託本會辦理「環境敏感地區單一窗口查詢工作案」，由本會協助申請人進行60項環境敏感地區查詢服務相關作業。	
二、依臺端112年01月13日申請書（案號：1120100677）。	
三、旨揭申請案經各環境敏感地區查復機關確認後，查詢結果請至環境敏感地區查詢平臺進行下載。（下載網址： https://eland.cpami.gov.tw/seportal/?k=2PT8L1JPCjV ）。	
四、依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第7點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年，本案查詢結果通知書所載查詢結果有誤差或爭議時，或期間內環境敏感地區範圍有變更情形者，以各環境敏感地區主管機關查認結果為準。又因地籍圖與地形圖套繪容有誤差，須以各環境敏感地區圖資套疊查詢者，本案係依所附位置圖標示位置辨識，所附地籍資料及地籍圖係供參考，爰臺端如對個別查詢結果有疑義，建議可逕向該環境敏感地區主管機關確認。	
正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司	
理事長 趙鍵哲	
環境敏感地區查詢單一窗口平台印	

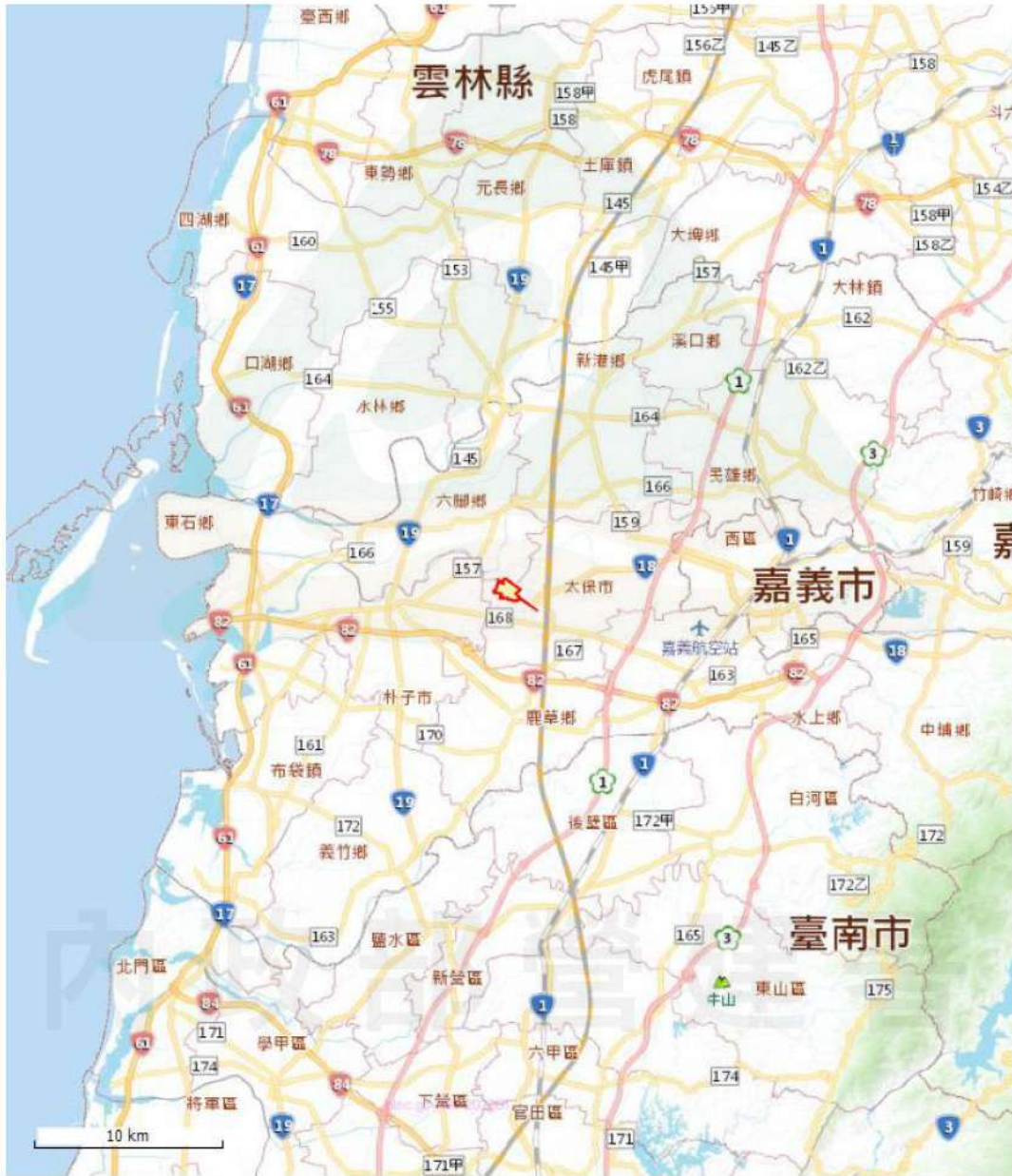
申請嘉義縣太保市東勢寮段361地號等32筆土地（面積：108.839公頃）

（案號：1120100677）

附表1 申請查詢範圍位置圖



申請條件位置略圖



圖例  申請範圍

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

申請嘉義縣太保市東勢寮段361地號等32筆土地（面積：108.839公頃）

（案號：1120100677）

附表2 申請查詢地籍清冊

項次	縣市	鄉鎮市區	村里	段名	段碼	地號	使用分區	使用地類別
1	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	694-2	特定專用區	特定目的事業用地
2	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	694	特定專用區	特定目的事業用地
3	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	693	特定專用區	交通用地
4	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	692-1	特定專用區	水利用地
5	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	692	特定專用區	水利用地
6	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	691	特定專用區	農牧用地
7	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	690	特定專用區	水利用地
8	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	689	特定專用區	水利用地
9	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	688-1	特定專用區	特定目的事業用地
10	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	688	特定專用區	農牧用地
11	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	687	特定專用區	水利用地
12	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	686	特定專用區	農牧用地
13	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	685	特定專用區	水利用地
14	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	684	特定專用區	交通用地
15	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	683	特定專用區	水利用地
16	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	682	特定專用區	交通用地
17	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	681	特定專用區	水利用地
18	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	680	特定專用區	交通用地
19	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	679	特定專用區	水利用地
20	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	678-1	特定專用區	農牧用地
21	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	678	特定專用區	農牧用地
22	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	674	特定專用區	農牧用地
23	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	673	特定專用區	交通用地
24	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	672	特定專用區	農牧用地
25	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	670	特定專用區	農牧用地
26	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	668	特定專用區	水利用地
27	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	663	特定專用區	交通用地
28	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	662	特定專用區	水利用地
29	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	514	特定專用區	農牧用地
30	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	483	特定專用區	農牧用地
31	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	399	特定專用區	農牧用地
32	嘉義縣	太保市	東勢里	東勢寮段	QD0740	361	特定專用區	農牧用地

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

申請嘉義縣太保市東勢寮段361地號等32筆土地（面積：108.839公頃）

（案號：1120100677）

附表3 申請查詢結果綜理表

本案為中華民國航空測量及遙感探測學會112年2月18日航測會字第1129003357號函查詢結果。

依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第7點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年（民國113年02月18日止）。

有無位於環境敏感地區	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區
有	0項	1項
無	28項	33項
查詢項目合計	28項	34項



一、全國區域計畫法之第1級環境敏感地區

環境敏感地區項目	有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
1 是否位屬特定水土保持區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
2 是否位屬河川區域？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部水利署	經濟部水利署： 本案經查非位於中央管河川區域內；是否位於縣（市）管河川區域內請洽土地所在縣（市）政府水利單位查詢。 縣市管河川區域： 免查範圍或非屬應查範圍
3 是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
4 是否位屬區域排水設施範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部水利署、嘉義縣政府水利處	經濟部水利署： 本案經查非位於中央管區域排水設施範圍內；是否位於縣（市）管排水設施範圍內，請逕洽土地所在縣（市）政府水利單位查詢。 嘉義縣政府水利處： 無位於環境敏感地區
5 是否位屬活動斷層兩側一定範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
6 是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
7 是否位屬自然保留區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
8 是否位屬野生動物保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
9 是否位屬野生動物重要棲息環境？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
10 是否位屬自然保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
11 是否位屬一級海岸保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍，查詢土地皆非位屬「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」之「自然保護區」範圍。
12 是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	內政部營建署城鄉發展分署、嘉義縣政府農業處	嘉義縣政府農業處： 為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。

13	是否位屬古蹟保存區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		文化部文化資產局公告之免查或非屬應查範圍；涉權管部分，請逕洽該處查詢。
14	是否位屬考古遺址？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	嘉義縣文化觀光局	嘉義縣文化觀光局：如發見疑似考古遺址，請依文化資產保存法第57條相關規定辦理。
15	是否位屬重要聚落建築群？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
16	是否位屬重要文化景觀？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
17	是否位屬重要史蹟？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
18	是否位屬水下文化資產？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		依據文化部現有資料，所詢計畫場址尚未進行水下文化資產相關調查，後續如涉及水域開發行為(含興建工程)，直接或間接涉及海床或陸域水體下之水底或底土之活動，請依《水下文化資產保存法》第9條、第10條、第13條規定辦理。
19	是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
20	是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
21	是否位屬水庫集水區(供家用或供公共給水)？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
22	是否位屬水庫蓄水範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
23	23-1. 是否位屬森林(國有林事業區、保安林等森林地區)？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
23	23-2. 是否位屬森林(區域計畫劃定之森林區)？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		1、依地政司地籍資料判定。 2、本項查詢應以申請開發計畫當時土地使用分區為準。
23	23-3. 是否位屬森林(大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區)？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
24	是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
25	是否位屬水產動植物繁殖保育區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
26	是否位屬優良農地？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

申請嘉義縣太保市東勢寮段361地號等32筆土地（面積：108.839公頃）

（案號：1120100677）

二、全國區域計畫法之第2級環境敏感地區

環境敏感地區項目	有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
1 是否位屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
2 是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
3 是否位屬嚴重地層下陷地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
4 是否位屬海堤區域？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
5 是否位屬淹水潛勢？	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		<p>（一）淹水潛勢圖係依「災害防救法」及「水災潛勢資料公開辦法」規定產製之淹水潛勢圖，經審議後由經濟部函送直轄市、縣（市）政府公開並接受人民申請提供；公開之淹水潛勢圖僅供防救使用，相關土地管制或土地利用限制及其他相關措施，應依各目的事業主管機關相關法令規定辦理。</p> <p>（二）本項查詢係經行政院環保署、內政部地政司及營建署等查詢需求主管機關達成共識，以第三代圖資「連續24小時降水500毫米」之定量降水情境作為查詢依據，若申請人對查詢結果有疑義，請洽水利主管機關。</p>
6 是否位屬山坡地？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
7 是否位屬土石流潛勢溪流地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
8 是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
9 是否位屬二級海岸保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍，查詢土地皆非位屬「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」之「一般保護區」範圍。
10 是否位屬國家級濕地？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
11 是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	嘉義縣政府農業處、內政部營建署城鄉發展分署	嘉義縣政府農業處：為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。
12 是否位屬歷史建築？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	嘉義縣文化觀光局	嘉義縣文化觀光局：如發見疑似考古遺址，請依文化資產保存法第57條相關規定辦理。
13 是否位屬聚落建築群？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
14 是否位屬文化景觀？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
15 是否位屬紀念建築？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
16 是否位屬史蹟？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
17 是否位屬地質敏感區（地質遺跡）？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍

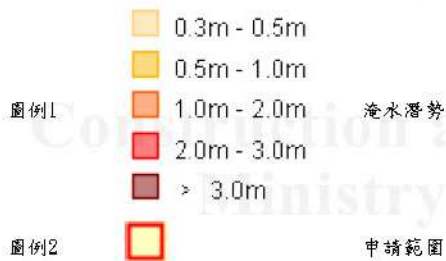
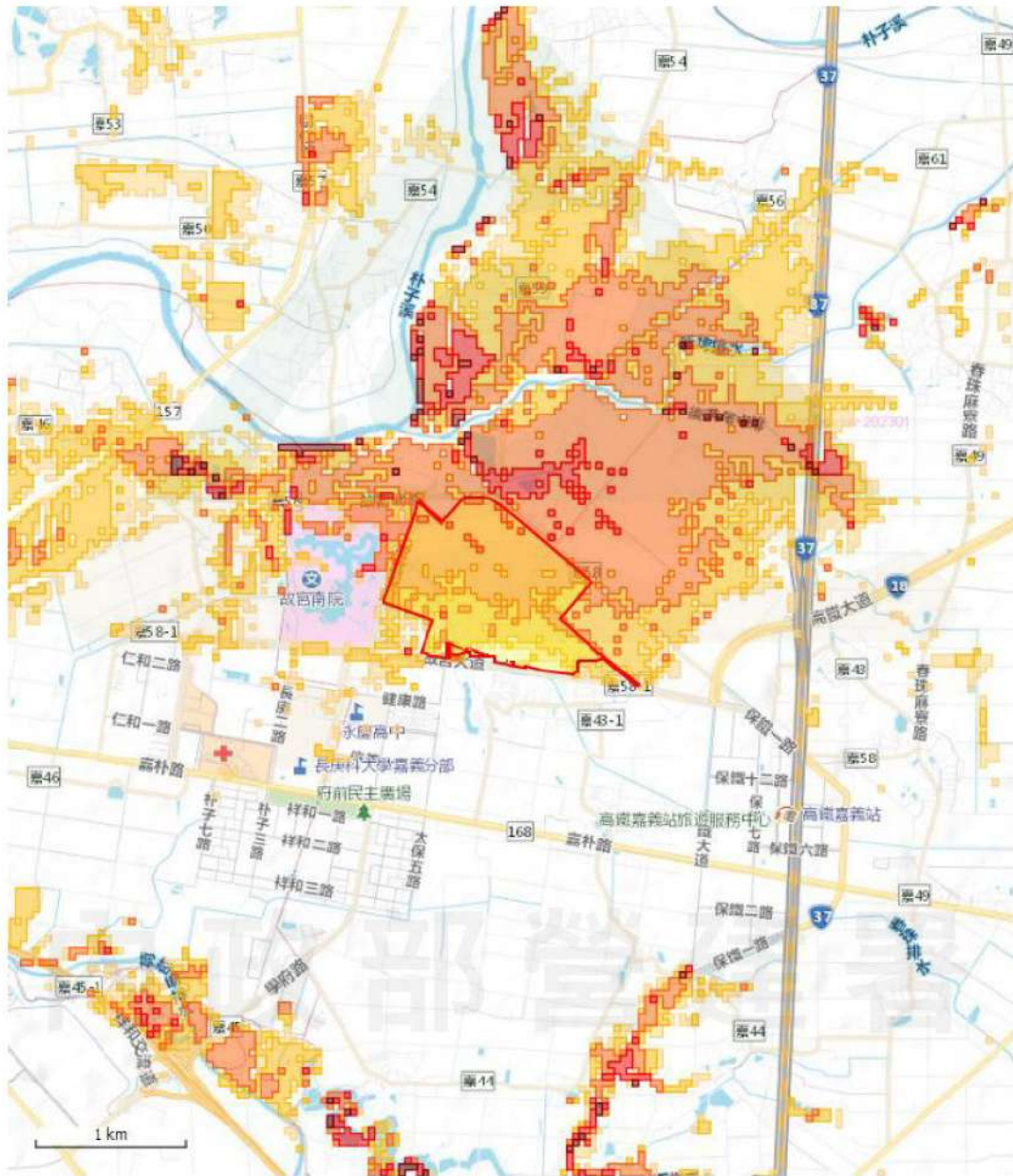
18	是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
19	是否位屬水庫集水區（非供家用或非供公共給水）？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
20	是否位屬自來水水質水量保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
21	是否位屬優良農地以外之農業用地？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	嘉義縣政府農業處	嘉義縣政府農業處：依據行政院農業委員會107年5月28日農企字第1070220743號函說明，針對「是否位屬優良農地以外之農業用地」項目，依內政部106年5月16日公告實施「修正全國國土計畫」第2級環境敏感地區「優良農地」以外之農業用地，定義：「符合一般農業區劃設原則之地區，且非屬列為新訂或擴設都市計畫或開發區申請變更區管地，範圍由主管機關確認。」是以，針對農業用地，係以「一般農業區劃設原則」為範圍，合先「一般農業區劃設原則」為範圍，故皆非農業用地以外之農業用地。
22	是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
23	是否位屬地質敏感區（地下水補注）？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
24	是否位屬人工魚礁區及保護礁區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
25	是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
26	是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
27	是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	交通部民用航空局飛航管制組	交通部民用航空局飛航管制組： 一、查本案場址非位於「民用航空法」、「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」及「航空站飛行場助航設備四周禁止限制燈光照射角度管理辦法」之禁止或限制建築地區或高度管制範圍內。本案場址爾後若有興建計畫，請提供建築物高度（含屋突、水塔、避雷針、天線及其他雜項工程之總高度）及基地高程等資料，俾利本局評估是否影響助航設備訊號及民航機儀航程序。 二、倘本案涉及風力發電機組申設，以上意見不得作為向能源局申請備查或審設之意見書或同意證明文件。
28	是否位屬航空噪音防制區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
29	是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
30	是否位屬公路兩側禁建限建地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	交通部高速公路局、交通部公路總局第五區養護工程處	免查範圍或非屬應查範圍

			水上工務段、交通部公路總局	
31	是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
32	是否位屬鐵路兩側限建地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	交通部鐵道局、交通部臺灣鐵路管理局	
33	是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	國防部、陸軍第十軍團指揮部	<p>陸軍第十軍團指揮部： 一、依據青學會民國112年1月17日航測會字第1129001223號函辦理。 二、業址經陸軍步兵第二五七旅審查後，非屬列管重要軍事設施管制區(含海岸、山地)之禁、限建及「要塞堡壘地帶法」第3條公告之要塞堡壘電機組申設，以上意見不得作為向能源局申請備查或審設之意見書或同意證明文件；有關國家航空器之飛航安全，應詢內政部(空勤總隊)及陸、海、空軍司令部，其他相關申請依法由地方政府主管機關審理。 三、本部僅依「海岸、山地及重要軍事設施管制區與禁限建範圍劃定公告及管制作業規定」，以及來文提供之相關書面資料執行審查作業，如有錯誤或變更致影響本禁限建管制區範圍審查，則由申請單位提案再審。</p>
34	是否位屬要塞堡壘地帶？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍

內政部營建署

Construction and Planning Agency
 Ministry of the Interior

環境敏感圖資：淹水潛勢，申請案件位置圖



(二)未登錄地第一級環境敏感地區或第二級環境敏感地區查詢文件

1. 應免查範圍查詢結果

內政部營建署環境敏感地區單一窗口查詢平台 — 應免查範圍查詢

應免查範圍查詢位置為：嘉義縣太保市東勢寮段

注意事項：

- 因應臺南市文化資產管理處查詢作業調整，有關臺南市行政轄區範圍內之第一級環境敏感地區「13.古蹟保存區」、「14.考古遺址」及第二級環境敏感地區「12.歷史建築」、「13.聚落建築群」、「14.文化景觀」、「15.紀念建築」及「16.史蹟」等項目。如有查詢需求，請逕至臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統查詢（網址：<https://tchgis.tainan.gov.tw>）。
- 有關第一級第11項「一級海岸保護區」及第二級第9項「二級海岸保護區」之判定，因涉內政部107年4月25日台內營字第1070807457號函及108年12月20日內授營綜字第1080822842號函確認「第1階段海岸保護區」之31種保護區項目，備申請人有查詢需求，請併同查詢其他環境敏感地區項目。
- (1)、查詢第一級第11項「一級海岸保護區」，請併同查詢：第一級第6項「國家公園區內之特別景觀區、生態保護區」、第7項「自然保留區」、第8項「野生動物保護區」、第9項「野生動物重要棲息環境」、第12項「國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區」、第13項「古蹟保存區」、第14項「考古遺址」、第15項「重要聚落建築群」、第18項「水下文化資產」、第19項「國家公園內之史蹟保存區」、第20項「飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區」、第22項「水庫蓄水範圍」、第23項「森林」、第24項「溫泉露頭及其一定範圍」、第25項「水產動植物繁殖保育區」，以及第二級第11項「國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區。」、第17項「地質敏感區（地質遺跡）」。
- (2)、查詢第二級第9項「二級海岸保護區」，請併同查詢：第一級第14項「考古遺址」、第16項「重要文化景觀」，以及第二級第11項「國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區」、第12項「歷史建築」、第14項「文化景觀」、第18項「國家公園內之一般管制區及遊憩區」、第20項「自來水水質水量保護區」、第22項「礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區」、第24項「人工魚礁區及保護礁區」。
- 下列項目包含以「村里」為判定依據，若未輸入「村里」，該項查詢結果可能顯示「無法判定」：第一級第8項「野生動物保護區」、第9項「野生動物重要棲息環境」、第13項「古蹟保存區」、第14項「考古遺址」、第23-2項「森林（大專院校實驗林地）」，以及第二級第12項「歷史建築」、第13項「聚落建築群」、第27項「民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍」、第28項「航空噪音防制區」和第32項「鐵路兩側限建地區（臺鐵鐵路兩側限建地區）」。
- 下列項目包含以「地段」為判定依據，若查詢條件未輸入「地段」，該項查詢結果可能顯示「無法判定」：第一級第6項「國家公園區內之特別景觀區、生態保護區」、第7項「自然保留區」、第8項「野生動物保護區」、第9項「野生動物重要棲息環境」、第10項「自然保護區」、第11項「一級海岸保護區」、第19項「國家公園內之史蹟保存區」、第23-1項「森林（國有林事業區、保安林等森林地區）」、第23-3項「森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）」，以及第二級第1項「地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑）」、第3項「嚴重地層下陷地區」、第9項「二級海岸保護區」、第17項「地質敏感區（地質遺跡）」、第18項「國家公園內之一般管制區及遊憩區」、第23項「地質敏感區（地下水補注）」、第30項「公路兩側禁建限建地區（高速公路兩側禁建限建地區）」和第31項「大眾捷運系統兩側禁建限建地區」。



2022-12-07 11:50:25(9308c02719c4)

應查或免查	等級	環境敏感項目名稱	行政區查詢層級	行政區名稱	查復機關
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	1、是否位屬特定水土保持區？			
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	2、是否位屬河川區域？	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	經濟部水利署
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	3、是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？ 【名稱：洪氾區一級管制區】	縣市	嘉義縣	經濟部水利署、嘉義縣政府水利處
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	3、是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？ 【名稱：洪水平原一級管制區】			
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	4、是否位屬區域排水設施範圍？	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	經濟部水利署、嘉義縣政府水利處
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	5、是否位屬活動斷層兩側一定範圍？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	6、是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	7、是否位屬自然保留區？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	8、是否位屬野生動物保護區？			

免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	9、是否位屬野生動物重要棲息環境？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	10、是否位屬自然保護區？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	11、是否位屬一級海岸保護區？	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	內政部營建署綜合計畫組
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	12、是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？ 【名稱：國際級重要濕地】			
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	12、是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？ 【名稱：國家級重要濕地之核心保育區、生態復育區】	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	嘉義縣政府農業處
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	13、是否位屬古蹟保存區？			
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	14、是否位屬考古遺址？	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	嘉義縣文化觀光局
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	15、是否位屬重要聚落建築群？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	16、是否位屬重要文化景觀？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	17、是否位屬重要史蹟？	縣市	嘉義縣	文化部文化資產局
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	18、是否位屬水下文化資產？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	19、是否位屬國家公園內之史蹟保存區？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	20、是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？ 【名稱：飲用水水源水質保護區】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	20、是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？ 【名稱：飲用水取水口一定距離內之地區】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	21、是否位屬水庫集水區（供家用或供公共給水）？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	22、是否位屬水庫蓄水範圍？	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	經濟部水利署
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-1. 是否位屬森林（國有林事業區、保安林等森林地區）？ 【名稱：國有林事業區】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-1. 是否位屬森林（國有林事業區、保安林等森林地區）？ 【名稱：保安林】	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	行政院農業委員會林務局
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-2. 是否位屬森林（區域計畫劃定之森林區）？ 【名稱：森林區】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-3. 是否位屬森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？ 【名稱：大專院校實驗林地】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-3. 是否位屬森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？ 【名稱：林業試驗林地】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	24、是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	25、是否位屬水產動植物繁殖保育區？			
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	26、是否位屬優良農地？	縣市	嘉義縣	嘉義縣政府農業處
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	1、是否位屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？ 【名稱：地質敏感區（活動斷層）】	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	經濟部中央地質調查所

免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	1、是否位屬地質敏感地區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)? 【名稱：地質敏感區(山崩與地滑)】	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	經濟部中央地質調查所
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	1、是否位屬地質敏感地區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)? 【名稱：地質敏感區(土石流)】	縣市	嘉義縣	經濟部中央地質調查所
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	2、是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區? 【名稱：洪氾區二級管制區】	縣市	嘉義縣	經濟部水利署、嘉義縣政府水利處
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	2、是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區? 【名稱：洪水平原二級管制區】			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	3、是否位屬嚴重地層下陷地區?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	4、是否位屬海墾區域?			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	5、是否位屬淹水潛勢?	縣市	嘉義縣	經濟部水利署
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	6、是否位屬山坡地?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	7、是否位屬土石流潛勢溪流地區?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	8、是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍?	縣市	嘉義縣	行政院農業委員會水土保持局
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	9、是否位屬二級海岸保護區?	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	內政部營建署綜合計畫組
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	10、是否位屬海域區?			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	11、是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區? 【名稱：國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區】	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	嘉義縣政府農業處
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	11、是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區? 【名稱：地方級重要濕地核心保育區、生態復育區】			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	12、是否位屬歷史建築?	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	嘉義縣文化觀光局
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	13、是否位屬聚落建築群?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	14、是否位屬文化景觀?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	15、是否位屬紀念建築?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	16、是否位屬史蹟?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	17、是否位屬地質敏感區(地質遺跡)?	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	經濟部中央地質調查所
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	18、是否位屬國家公園內之一般管制區及避險區?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	19、是否位屬水庫集水區(非供家用或非供公共給水)?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	20、是否位屬自來水水質水量保護區?			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	21、是否位屬優良農地以外之農業用地?	縣市	嘉義縣	嘉義縣政府農業處
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	22、是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區? 【名稱：礦區(場)】			

免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	22、是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區? 【名稱：礦業保留區】			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	22、是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區? 【名稱：地下礦坑分布地區】			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	23、是否位屬地質敏感區(地下水補注)?	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	經濟部中央地質調查所
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	24、是否位屬人工魚礁區及保護礁區?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	25、是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	26、是否位屬電信法之禁止或限制建築地區?			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	27、是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍?	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	交通部民用航空局
無法判定	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	28、是否位屬航空噪音管制區?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	29、是否位屬核子反應器設施周圍之管制區及低密度人口區?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區? 【名稱：高速公路兩側禁建限建地區】			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區? 【名稱：省道兩側禁建限建地區】	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	交通部公路總局第五區養護工程處水上工務段
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區? 【名稱：縣道、鄉道兩側禁建限建地區】	縣市	嘉義縣	嘉義縣政府建設處
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	31、是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區?			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	32、是否位屬鐵路兩側限建地區? 【名稱：高速鐵路兩側限建地區】	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	交通部鐵道局
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	32、是否位屬鐵路兩側限建地區? 【名稱：臺鐵鐵路兩側限建地區】			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	33、是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區? 【名稱：海岸管制區】	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	陸軍第十軍團指揮部
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	33、是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區? 【名稱：山地管制區】	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	陸軍第十軍團指揮部
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	33、是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區? 【名稱：重要軍事設施管制區之禁建、限建地區】	鄉鎮市區	嘉義縣太保市	陸軍第十軍團指揮部
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	34、是否位屬要塞堡壘地帶?			
免查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位? 【名稱：近岸海域】			
免查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位? 【名稱：潮間帶】			
免查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位? 【名稱：一級海岸保護區】			
免查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位? 【名稱：二級海岸保護區】			
免查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位? 【名稱：一級海岸防護區】			
免查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位? 【名稱：二級海岸防護區】			
免查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位?			

	「特定區位」	【名稱：重要海岸景觀區】		
--	--------	--------------	--	--

2022-12-07 11:50:25(9308:027:19e4)

說明事項：

- 1、全國區域計畫法第一級第26項「優良農地」及第二級第5項「淹水潛勢」、第21項「優良農地以外之農業用地」等之主管機關未提供單一窗口應查範圍資料，故均列為應查項目。
- 2、表列各環境敏感地區項目之查詢範圍倘經主管機關公告異動，該項目應查詢或免查詢地區尚未配合修正時，其查詢範圍仍以主管機關公告之最新資料為準。
- 3、本系統地稅資料為介接地政司「地政整合資訊服務共享協作平台」，正確資料請以地政事務所地稅資料為準。
- 4、查詢結果可作為業務執行之用。

內政部營建署

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

2. 查復機關文件

(1)經濟部水利署

檔 號：
保存年限：

經濟部水利署 函

地址：臺中市南屯區黎明路二段501號
聯 絡 人：周宛蓉
連絡電話：04-22501616#616
電子信箱：a650320@wra.gov.tw
傳 真：04-22501615

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：111E053545
收文日期：111/11/03
附 件：無附件

發文日期：中華民國111年11月3日
發文字號：經水工字第11153412830號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關函詢「嘉義縣太保市東勢寮段750及751地號等2筆未
登錄地」環境敏感地區案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司111年10月18日世曦土字第1110034321號函。
- 二、依所附圖籍資料，經查該位址：
 - (一)非位於中央管河川區域內。
 - (二)非位於中央管區域排水設施範圍內；是否位於縣管排水，請逕洽嘉義縣政府水利單位查詢。
- 三、有關淹水潛勢說明如下：
 - (一)本署未公告所謂「淹水潛勢」區域，本查詢案經行政院環保署、內政部地政司及營建署等查詢需求主管機關達成共識，以「臺灣水災潛勢風險圖資應用服務平台」之第三代淹水潛勢圖資中「連續24小時降水500毫米」降水情境作為查詢依據，請至網址：<https://wra.bse.ntu.edu.tw/flood-riskmap/>查詢。
 - (二)淹水潛勢圖資係依「災害防救法」及「水災潛勢資料公開辦法」規定產製，僅供防救災使用，相關土地管制或

土地利用限制及其他相關措施，應依各目的事業主管機關相關法令規定辦理。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

副本： 章



裝



訂

線

(2)嘉義縣政府

檔 號：
保存年限：

嘉義縣政府 函

地址：61249嘉義縣太保市祥和一路東段1號
承辦人：何承憲
電話：05-3620123#8768
電子信箱：he362@mail.cyhg.gov.tw

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：111E050804
收文日期：111/10/20
附 件：無附件

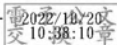
發文日期：中華民國111年10月20日
發文字號：府水政字第1110260254號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司函詢「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」案計畫範圍內2筆未登錄地是否位屬區域排水設施範圍1案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司111年10月18日世曦土字第1110034322號函。
- 二、經查旨案土地使用清冊，本縣太保市東勢寮段750、751地號等2筆土地非位屬本府轄管依水利法公告劃設之區域排水範圍內。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司
副本：水利處水利行政科



止 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

TC 601
111.11.-2
附件另送

嘉義縣政府 函

11491
臺北市內湖區陽光街323號

地址：61249嘉義縣太保市祥和一路東段1
號
承辦人：約用人員 李佳靜
電話：05-3620123*8800
電子信箱：a22496979@mail.cyhg.gov.tw

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限
公司

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：1110029844
收文日期：111/11/02
附 件：附件另送

發文日期：中華民國111年10月25日
發文字號：府農畜字第1110260187號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三

主旨：有關貴公司函詢本縣太保市東勢寮段750、751地號共兩筆土地是否位屬「國家級重要濕地之核心保育區、生態復育區」及「國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區」，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司111年10月18日世曦土字第1110034324號函。
- 二、經查旨揭土地未位於「國際級重要濕地」、「國家級重要濕地核心保育區、生態復育區」或「國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區」範圍內。
- 三、檢附繳納收據1紙，請查收。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司
副本：內政部營建署城鄉發展分署、農業處畜產保育科

縣長翁章梁

本案依分層負責規定授權主管處(局)長決行

檔 號：
保存年限：

嘉義縣政府 函

地址：61249嘉義縣太保市祥和一路東段1號
承辦人：科員 李宛陵
電話：05-3628123*317
電子信箱：emilyg8521@mail.cyhg.gov.tw

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：111E051875
收文日期：111/10/25
附 件：無附件

發文日期：中華民國111年10月25日
發文字號：府授文資字第1110264840號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司函詢本縣太保市東勢寮段750、751等2筆暫列
地號土地，經查非位屬本縣考古遺址、歷史建築範圍，請
查照。

說明：

- 一、復貴公司111年10月18日世曦土字第1110034323號函。
- 二、如發見疑似考古遺址，請依文化資產保存法第57條相關規定辦理。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

副本：本縣文化觀光局文化資產科

2022/10/25
14:59:47

檔 號：
保存年限：

嘉義縣政府 函

地址：61249嘉義縣太保市祥和一路東段1號
承辦人：科員 楊智欽
電話：05-3620123#8976
電子信箱：k10014892@mail.cyhg.gov.tw



受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：111E050806
收文日期：111/10/20
附 件：無附件

發文日期：中華民國111年10月20日
發文字號：府農村字第1110260186號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司函詢「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」案計畫範圍內2筆未登錄地是否位屬「優良農地」及「優良農地以外之農業用地」案，復請查照。



說明：

- 一、復貴公司111年10月18日世曦土字第1110034320號函。
- 二、依據行政院農業委員會107年7月10日農企字第1070013001號函說明，基於優良農地對應現行土地使用分區管制規定，應屬「特定農業區」範疇，爰貴轄非都市土地使用分區未依「修正全國區域計畫」完成資源型使用分區之檢討變更作業前，仍請依本會107年4月23日函說明，以「特定農業區農業用地」範圍作為優良農地之審認依據，合先敘明。
- 三、另依據行政院農業委員會107年5月28日農企字第1070220743號函說明，針對「是否位屬優良農地以外之農業用地」項目，依內政部106年5月16日公告實施「修正全國國土計畫」第2級環境敏感地區「優良農地以外之農業用地」定義：「符合一般農業區劃設原則之地區，且非屬列為新訂



裝



訂

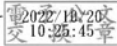
線

或擴大都市計畫或開發利用申請設施型使用分區變更區位之農業用地，範圍由農業主管機關及區域計畫主管機關確認。」，是以，針對是類土地，係以「一般農業區農業用地」為範圍，併予敘明。

四、綜上，經查旨揭地號土地屬未登錄土地，尚無法判定是否位屬「優良農地」及「優良農地以外之農業用地」。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

副本：農業處農村發展科



(3)交通部民用航空局

檔 號：
保存年限：

交通部民用航空局 函

地址：台北市敦化北路340號
傳真：02-23496122
聯絡人：郭國新
聯絡電話：02-23496380
電子郵件：guohsin@mail.caa.gov.tw

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：111E051883
收文日期：111/10/25
附 件：隨表單附送

發文日期：中華民國111年10月25日

發文字號：系統字第1111706040號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文(來函附件_未登錄地位置圖)(1111706040-0-0.pdf)

主旨：有關貴公司查詢「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」案計畫範圍內2筆未登錄地(如附件)，是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司111年10月18日世曦土字第1110034317號函。
- 二、查本案場址非位於依「民用航空法」、「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」及「航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法」公告之禁止或限制建築地區或高度管制範圍內。本案場址爾後若有興建計畫，請提供建物高度(含屋突、水塔、避雷針、天線及其他雜項工程之總高度)及基地高程等資料，俾利本局評估是否影響助航設備訊號及民航機儀航程序。
- 三、另本案場址是否影響軍事管制區，請洽詢相關軍事機構辦理。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

(4)交通部公路總局第五養護工程處水上工務段

檔 號：
保存年限：

交通部公路總局第五區養護工程處水上工務段 函

地址：嘉義縣水上鄉正義路222號
承辦人：曾新琪
電話：05-2685603分機52
傳真：05-2682003
電子信箱：jarek@thb.gov.tw

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：111E050613
收文日期：111/10/19
附 件：無附件

發文日期：中華民國111年10月19日
發文字號：五工水段字第1110084742號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴公司查詢「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫
」案計畫範圍內2筆未登錄地是否位屬「省道兩側禁建限
建地區」，請查照。

說明：

- 一、依據貴公司111年10月18日世曦土字第1110034316號函辦理。
- 二、經查未登錄土地之暫編地號無法於地籍圖上查詢位置。
- 三、另貴公司所查詢位於嘉義縣太保市東勢寮段之土地，經查「無公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法第3條第1項第2款計畫道路用地，非屬公路法所示省道兩旁禁建地區」。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

副本： 111.10.19
交 11:56:14 章

(5)交通部鐵道局

檔 號：
保存年限：

交通部鐵道局 函

地址：220231新北市板橋區縣民大道2段7號
9樓

聯絡人：楊俊彥

聯絡電話：02-80723333#2106

傳真：02-89691603

電子信箱：cyyang@rb.gov.tw



台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：111E051783
收文日期：111/10/25
附 件：無附件

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國111年10月25日
發文字號：鐵道土字第1110024191號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴公司函詢有關「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」案計畫範圍內2筆未登錄地(經嘉義縣水上地政事務所暫編為太保市東勢寮段750及751地號)，是否位屬「鐵路兩側限建地區」一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司111年10月18日世曦土字第1110034318號函。
- 二、依交通部105年1月11日發布施行「鐵路兩側禁建限建辦法」第二條立法說明略以：高速鐵路限建範圍依第三項規定；其他鐵路目前尚無劃定及公告實施限建範圍，先予敘明。
- 三、貴公司所詢2筆土地係未登錄地，故無法於本局建置之「高速鐵路兩側禁限建範圍線上查詢資訊系統」進行查詢，僅能依據貴公司函附之位置圖及鄰近地籍資料判定，經查其鄰近地號土地距高鐵主線距離均在2公里以上，故2筆土地應在高鐵兩側限建範圍外。
- 四、惟上述查詢結果係依據貴公司函附資料逕為檢視，不作為





證明書使用，依非都市土地變更編定執行要點規定，欲申請環境敏感地區證明書者，依規費法應收費，仍請依該要點附錄一之二註1所示，至內政部營建署收費之環境敏感地區單一窗口查詢平臺統一申請，本局將會同該署協助確認。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

副本：

裝

訂



線

(6)第五作戰區指揮部

建管組

檔 號：

保存年限：

第五作戰區指揮部 函

地址：臺中新社郵政90774號信箱
聯絡方式：蔡昱軒 04-25814910#
532132

受文者：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

發文日期：中華民國 111 年 12 月 27 日

發文字號：陸十軍作字第1110171979號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：復臺端查詢「太保市東勢寮段750及751地號」土地審查意見，請查照。

說明：

- 一、依據貴管理局民國111年11月24日南建字第1110035213號函辦理。
- 二、案址經陸軍步兵第二五七旅審查後，非屬列管重要軍事設施管制區(含海岸、山地)之禁、限建及「要塞堡壘地帶法」第3條公告之要塞堡壘範圍內；倘本案涉及風力發電機組申設，以上意見不得作為向能源局申請備查或籌設之意見書或同意證明文件；有關國家航空器之飛航安全，應詢內政部(空勤總隊)及陸、海、空軍司令部，其他相關申請依法由地方政府主管機關審理。
- 三、本部僅依「海岸、山地及重要軍事設施管制區與禁限建範圍劃定公告及管制作業規定」，以及來文提供之相關書面資料執行審查作業，如有錯誤或變更致影響本案禁限建管制區範圍審查，則由申請單位提案再審。

正本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局(744094臺南市新市區南科三路22號)

副本：

兼指揮官
陸軍中將 李北明

第 1 頁，共 2 頁



總收文 112/01/03



1120000074

附件八 開發許可與變更同意文件、

開發影響費繳納證明文件

附件八 開發許可與變更同意文件、開發影響費繳納證明文件

(一)開發計畫許可文件

正本

建管組

檔 號：

保存年限：

內政部 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：文廷琳

聯絡電話：02-87712962

電子郵件：tinglin@cpami.gov.tw

傳真：02-27772358

744094

臺南市新市區南科三路22號

受文者：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

發文日期：中華民國112年5月19日

發文字號：台內營字第1120806331號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明六

主旨：有關貴局申請嘉義縣太保市「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」案，業依本部區域計畫委員會第464次會議決議補正完竣，依區域計畫法第15條之1規定，本部許可，請查照。

說明：

- 一、依嘉義縣政府111年6月21日府經城字第1110142104號函及本部營建署案陳貴局112年4月17日南建字第1120010690號函辦理。
- 二、本案許可貴局申請位於嘉義縣太保市東勢寮段361地號等34筆土地，面積88公頃，使用分區申請變更為工業區，使用地申請變更為丁種建築用地、特定目的事業用地、遊憩用地、水利用地、國土保安用地及交通用地，請貴局按核可之計畫辦理使用分區與使用地變更及申請開發。
- 三、依非都市土地使用管制規則（下稱管制規則）第23條規定，貴局應於期限內辦理下列事項，逾期未申請者，本許可失其效力：

(一)於收受開發許可通知之日起1年內，取得土地使用分區

裝

訂

線



第1頁，共2頁

總收文 112/05/22



1120014423



裝

訂

線

及使用地之異動登記及公共設施用地移轉之文件，並向嘉義縣政府申請整地排水計畫審核（依管制規則第23條之3規定，按水利法相關規定需辦理出流管制計畫者，免辦理整地排水計畫）。但因故未能於期限內完成上揭事項者，得於期限屆滿前敘明理由申請展期；展期期間每次不得超過1年，並以2次為限。

(二)於收受開發許可通知之日起10年內，取得公共設施用地以外可建築用地使用執照或目的事業主管機關核准營運（業）之文件。但因故未能於期限內取得者，得於期限屆滿前提出展期計畫向嘉義縣政府申請核准後，於核准展期期限內取得之；展期計畫之期間不得超過5年，並以1次為限。

四、依行政程序法第96條規定記載本處分相對人（申請人）基本資料如下：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局，代表人：蘇振綱，地址：臺南市新市區南科三路22號。

五、本處分相對人如不服本處分者，得自本處分送達次日起30日內，繕具訴願書逕送本部（以實際收訴願書之日期為準而非投郵日，並應檢附本處分書影本），並由本部函轉行政院提起訴願。

六、檢附依本部區域計畫委員會審查決議修正後之嘉義縣太保市「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」申請書暨開發計畫書圖（定稿本）1份。



正本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

副本：國家科學及技術委員會、嘉義縣政府、嘉義縣政府地政處、嘉義縣太保市公所、台灣世曦工程顧問股份有限公司、本部地政司、營建署(綜合計畫組)(均含附件)

部長 林右昌

第2頁，共2頁

(二)開發計畫第1次變更內容對照表備查文件

尾管組		
正本	備 案	
備查字號：南建字第	備查字號：	
嘉義縣政府 函		
地址：81209嘉義縣太頂鄉科中一路東段1號		
承辦人：鄭中誠		
電話：05-3620620#8118		
電子信箱：sra0104@mail.ycg.gov.tw		
744304 臺南市新市區南科二路22號		
受文者：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局		
發文日期：中華民國112年8月9日		
發文字號：南建字第112019937號		
類別：普通件		
密等及處理條件：非密件		
附件：變更內容對照表(式)份		
主旨：有關貴局所送「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫第1次變更內容對照表」一案，涉及函請調整，該項事業主管機關（國家科學及技術委員會）認定本變更原核准辦理事業計畫之性質，且所提之變更理由尚屬合理，爰依非都市土地使用管制規則第22條規定，同意備查，請查照。		
說明：依據非都市土地使用管制規則第22條規定暨貴局112年7月12日南建字第1120019937號函辦理。		
正本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局		
副本：內政部、嘉義縣政府地政處、經濟發展局、經濟發展局地政課、經濟發展局地政課		
縣長翁章梁		
	第1頁，共1頁	備查文 112/08/15  112019937

(三)開發影響費繳納證明文件

副本

檔 號：
保存年限：

國家科學及技術委員會南部科學園區管理局 函

地址：744094臺南市新市區南科三路22號
聯絡人：蔡仲苓 技士
電話：06-5051001分機2573
傳真：06-5051005
電子信箱：cltsai@stsp.gov.tw

受文者：建管組

發文日期：中華民國112年8月4日
發文字號：南建字第1120022476號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本局繳納「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」案開發影響費新臺幣36,965,865元，業依數撥付至貴府指定帳戶，敬請掣據擲回本局，俾憑後續相關事宜，請查照。

說明：復貴府112年7月24日府經城字第1120169894號函。

正本：嘉義縣政府
副本：本局建管組

內部遞送電子公文

正 本

發文方式：紙本郵寄

傳 真：

傳真號碼：

嘉義縣政府 函

地址：81205嘉義縣太保市祥和一路五號

樓

承辦人：鄭中誠

電話：82-24201234#123

電子郵件：std004@mail.ycg.gov.tw

144

嘉義市科字科函科字第四二四號

受文者：國家科學及技術委員會南部
科學園區管理局

發文日期：中華民國112年8月24日

發文字號：府科函字第1120022476號

類別：普通函

國家及縣廳案件或保密案件：

附件：如左

主旨：檢附實地勘驗「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」前開發影響費新臺幣36,965,865元整收據1份，請查照。

說明：依據費局112年8月4日函建字第1120022476號函辦理。

正本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

副本：經濟發展處城鄉規劃科

縣長翁章梁



附件：函1份

編號文 112/08/25



112002476

附件九 開發計畫書檢附大圖

附件九 開發計畫書檢附大圖

(一) 土地使用計畫圖(二)

(二) 土地使用計畫圖(三)

(三) 使用地變更編定計畫圖



圖名:土地使用計畫圖(二)-套繪設計地形圖

圖例

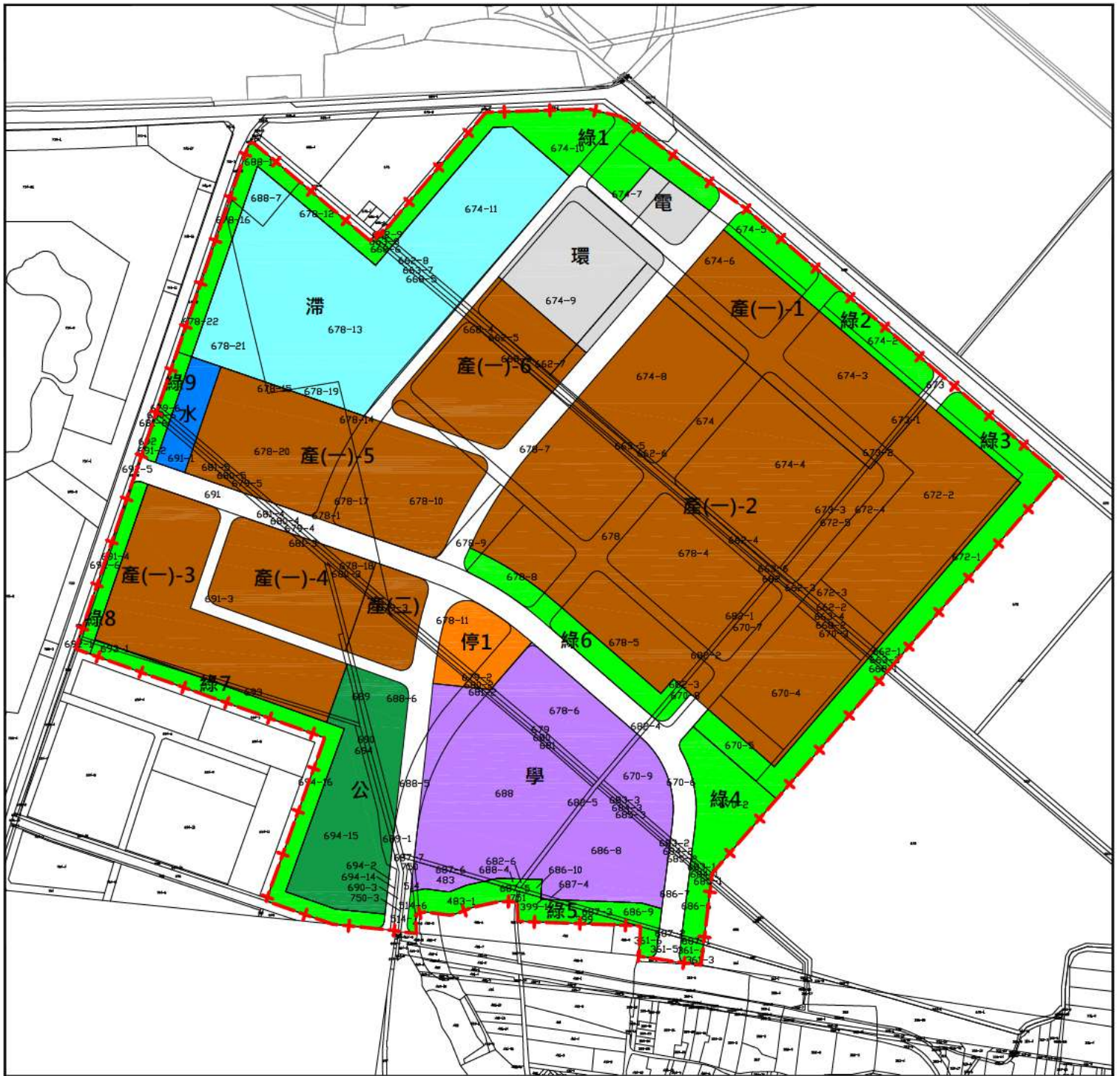
第一種生產事業用地	學校用地	綠地用地	環保設施用地	供電用地	道路用地
第二種生產事業用地	公園用地	滯洪池用地	供水用地	停車場用地	計畫範圍

都市計畫技師簽章:
繪圖員簽章:



南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫 第2次變更開發計畫

申請人:國家科學及技術委員會南部科學園區管理局
規劃單位:台灣世曦工程顧問股份有限公司



圖名:土地使用計畫圖(三)-套繪地籍圖

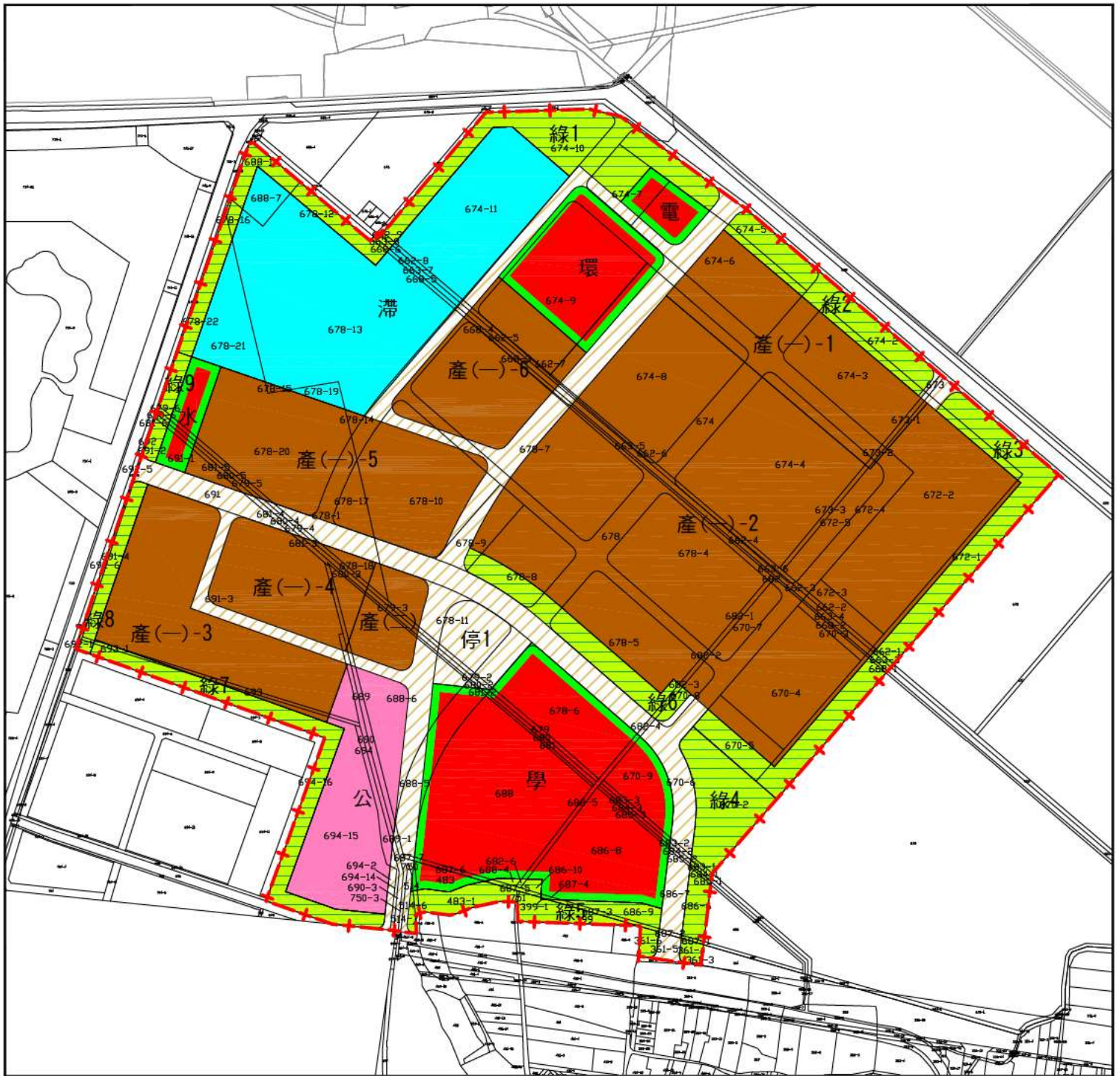
都市計畫技師簽章: _____ 繪圖員簽章: _____

圖例	產(-) 第一種生產事業用地	學 學校用地	綠 綠地用地	環 環保設施用地	電 供電用地	 道路用地
	產(二) 第二種生產事業用地	公 公園用地	滯 滯洪池用地	水 供水用地	停 停車場用地	 計畫範圍



南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫 第2次變更開發計畫

申請人: 國家科學及技術委員會南部科學園區管理局
 規劃單位: 台灣世曦工程顧問股份有限公司



圖名:使用地變更編定計畫圖-套繪地籍圖

都市計畫技師簽章:
繪圖員簽章:

- | | | | |
|----------|--------|------|------|
| 丁種建築用地 | 遊憩用地 | 水利用地 | 計畫範圍 |
| 特定目的事業用地 | 國土保安用地 | 交通用地 | |



南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫 第2次變更開發計畫

申請人:國家科學及技術委員會南部科學園區管理局
規劃單位:台灣世曦工程顧問股份有限公司