

## 臺南園區第五期標準廠房簡介資料

一、各區各層皆設南北兩個單元，共計六區五層六十個單元對稱配置。

二、租金

(單位：平方公尺/新台幣)

類別	出租面積(平方公尺)	租金(每月)(未含稅)
一樓每單位	898~946 (室內面積約470.76)	109 元/平方公尺
二樓每單位	860~874 (室內面積約489.46)	104 元/平方公尺
三樓每單位	860~874 (室內面積約489.46)	101 元/平方公尺
四樓每單位	860~874 (室內面積約489.46)	98 元/平方公尺
五樓每單位	860~874 (室內面積約489.46)	94 元/平方公尺

三、裝置：洗手間、茶水間、消防系統、油壓式卸貨平台6及11T、及可裝載1,000公斤(15人)之客用電梯及可裝載2,000公斤之貨用電梯。

四、電頻：60Hz。

五、電壓：三相四線，220V/380V，T.R 20KVA、T.R 5KVA 110/190V。

六、供水： 1、管徑 1 ½"。

2、頂樓有四個水箱皆為 17m<sup>3</sup> 水箱及地下室共有三個水箱皆為 47m<sup>3</sup>。

七、樓高：480cm。

八、電力負載重：

1、(4-1/C 150E 30)x2， PEX CABLE (CABLE TRAY)。

2、總開關 NFB，3P，400AT/400AF，IC 35KA。

3、負載容量視各用戶申請為基準。

九、活載重：頂樓及地下樓為 0.5 t/m<sup>2</sup>；一至五樓為 0.6 t/m<sup>2</sup>。

十、排水：事業廢水由承租機構自行處理至符合納管標準後，排入地下室污水儲存槽，再統一納入園區污水幹管。