

## 臺南園區第四期標準廠房簡介資料

一、共為一棟，樓至四樓為六個單位，五樓為一個單位，共計二十五個單位。

二、租金 (單位：平方公尺/新台幣)

類別	出租面積(平方公尺)	租金(每月)(未含稅)
一樓每單位	878~928 (室內面積約508~521)	142 元/平方公尺
二樓每單位	795~816 (室內面積約483~492)	135 元/平方公尺
三樓每單位	795~816 (室內面積約483~492)	131 元/平方公尺
四樓每單位	795~816 (室內面積約483~492)	127 元/平方公尺
五樓每單位	708 (室內面積約267)	122 元/平方公尺

三、裝置：洗手間、茶水間、消防系統、可裝載10人之客用電梯及可裝載2,000公斤之貨用電梯。

四、電頻：60Hz。

五、電壓：三相四線，220V/380V，T.R 20KVA、T.R 5KVA 110/190V。

六、供水： 1、管徑 2"。

2、頂樓設置 3 個 61 噸水箱供 25 個單使用。

七、樓高：695cm。

八、電力負載重：

1、線徑 250mm<sup>2</sup>\*8，E-38mm<sup>2</sup>，4" φ，加線槽。

2、總開關 NFB，3P，500AT/600AF。

3、負載容量視各用戶申請為基準。

九、活載重：1FL-1000kg/m，其他800kg/m。

十、排水：事業廢水由承租機構自行處理至符合納管標準後，排入地下室污水儲存槽，再統一納入園區污水幹管。