

ロハスな南科 悠々人生



▲健康生活館の室内温水プール



▲健康生活館中の室内クライミング場

素晴しき我が家 生活機能が大幅に アップ

入居企業の増加で就業人口も拡大を続ける南科では、生活機能も充実させて園区で働く従業員のニーズに応えていくことが求められています。南科では、新しい宿舍を建設し、レストランや地域コミュニティーセンター、レクリエーション公園、健康生活館等を次々に完成させるなど、従業員とその家族により機能的で快適な生活空間を提供しています。

上質なサービス「四大商圈」 がそれぞれの強みを発揮

台南園区では各種の生活サービス業の誘致が進み、従業員の基本的な生活ニーズは満たされました。そして、さらに上質なサービスを追求するという重責を担い、それを実現するのが「四大商圈」で、園区で働く従業員により高い生活利便性と快適さを提供することが目指されています。

統一商場(Park 17):台南園区標



▲統一商場(Park 17)はワンランク上のサービスを提供してより多くの消費者のニーズに応えようとしている

準工場エリアにあり、統一超商(セブンイレブン)に運営を委託、主にビジネス客へのサービスを担当。

商務会館:一階には総理レストランがあり、宴会型飲食サービスを提供。

健康生活館:台南園区東北側にあり、立德会社に運営を委託、園区の健康・レジャーの新世界。

地域コミュニティーセンター:台南園区宿舍エリアにあり、華圓会社に運営を委託、従業員に暖かい大家族の雰囲気を感じてもらおう。

より多くの従業員が園区内のサービスを楽しむように、南科管理局は積極的に各商圈の業者と協力し、商圈運営の刷新と持続的な発展を促進するための様々なマーケティング活動を展開しました。例えば、園区の大手工場まで出向いての共同キャンペーンや南科管理局商圈ホームページ、交差点の電光掲示板、宿舍の掲示板で商圈情報を提供し、商圈各店舗のサービス向上や特別イベントの企画などを通じて商圈の発展の可能性を広げ、利用者の増加を目指しています。

健康生活館は運動にもレクリエーションにも最適

健康生活館はA、B、Cの3つの棟に分かれています。A館は多目的室内体育館で、外には高さ4mのクライミング場、室内にはバドミントンコート6面、バスケットボールコート、バレーボールコート、卓球コーナーがあります。B館は室内温水SPA(プール)のほか、3階は多目的会議室に



▲白い地中海風の迎曦湖水岸コーヒー

なっており、C館は1、2階に飲食コーナー、3階と4階にはジム、エアロバイク教室、エアロビック教室、サウナ施設があります。台南園区最高のスポーツ・リラクゼーション専門施設として、2008年5月1日にオープンしました。

これは国内の科学園区で民間が経営に参加した初のOT（運営、移転）案で、「立德旅館事業グループ」が運営管理を担当、完成後は園区の従業員から高い評価を得ています。

台南園区迎曦湖水岸コーヒー 最高の快適空間

仕事と休息のバランスを取って初めて能率も上がります。2008年7月1日、台南園区迎曦湖畔に外部に経営を委託したカフェが正式オープンしました。ここでは釣り用品の販売、アウトドア用品の貸出や販売を行うほか、軽食のサービスもあり、運動後の体力回復に最適です。白い地中海をイメージした空間設計で、清潔で明るく、リラックスできる台南園区最高のレジャースポットを目指しています。

高雄園区の路克カフェ 便利でヘルシーでお手頃価格の美食

高雄園区初のカフェ「路克餐飲」が2008年3月4日、高雄園区標準工場が正式オープンしました。安くておい

しい飲食サービスを提供することによって、高雄園区の従業員の生活をより便利でヘルシーなものにしています。

台南園区の西南区滞洪池公園 人文風情の溢れる空間

台南園区西南角の西南区滞洪池公園は面積約7ヘクタールで、2008年5月に開放されました。これは



▲台南園区第三期单身宿舍の閑静な住環境

「古き閩南式庭園」をモチーフとした公園で、台南閩南式庭園の水辺の景色の美しさ、地方の人文風土がリアルに再現されていることで注目を集めています。

公園の東南側には「新港社地方文化館」があり、1階は文化館(文化展示用)、2階は新港堂(南科の敷地にあった13個の小さな寺を集めた祭礼所)となっています。2008年5月18日、開館後初めての展示会には現代の有名な芸術家15人の作品が集められ、多数の芸術愛好者が来場しました。この文化館は南科の科学技術と文化が融合する重要な場になっています。

台南園区第三期单身宿舍 快適な住空間

台南園区従業員の居住ニーズに応えるため地域コミュニティーセンター向かいに新築された第三期单身宿舍は、7階建て2棟、4階建て2棟からなり、一人用、二人用、家族用の部屋が計848室あります。入居者用の無料駐車場も地下1、2階にあり、2008年4月22日から入居を受け入れています。

第三期单身宿舍は庭園の眺めも美しく、優雅で自然な外観を誇る特徴的な建物で、近接する地域コミュニティーセンターでは定期的に研修や勉強会を行う等、環境にも恵まれた快適な住空間であるといえます。



▲古き閩南式庭園をモチーフにした台南園区西南区滞洪池公園、夕方の趣が溢れる風景